

ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ

Ερώτηση: 18.6 - Ζητάτε σύντομη περιγραφή της χρήσης. Επειδή ο διαγωνισμός είναι για τον υπαίθριο χώρο στάθμευσης, θέλετε να γράψουμε πχ. ο χώρος θα χρησιμοποιείται ΜΟΝΟ για χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων;

Απάντηση: Δεδομένου ότι η χρήση έχει ήδη καθορισθεί σε υπαίθριο χώρο στάθμευσης σύμφωνα με το άρθρο 2 της σχετικής Προκήρυξης, μπορεί να συμπεριληφθούν λεπτομέρειες της λειτουργίας και εκμετάλλευσης του μισθίου (πχ. τρόπος ελέγχου εισερχόμενων οχημάτων κλπ.) και τυχόν επιπρόσθετες χρήσεις που θα πρέπει να συμφωνούν με τους περιορισμούς δόμησης και χρήσης του ακινήτου. Σύμφωνα δε με τον ίδιο όρο της Προκήρυξης (18.6), κάθε ενδιαφερόμενος, με τη συμμετοχή του στο διαγωνισμό, θεωρείται ότι έχει (και πρέπει να έχει) προβεί σε ανεξάρτητο έλεγχο του νομικού και πολεοδομικού καθεστώτος του ακινήτου, με δικούς του νομικούς και τεχνικούς συμβούλους και έχει λάβει πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής κατάστασης του ακινήτου ως και του πολεοδομικού καθεστώτος, των ισχυουσών χρήσεων γης της περιοχής, προσβάσεων, όρων και περιορισμών δόμησης, καθώς και του πληροφοριακού υλικού του διαγωνισμού, αποδεχόμενος αυτήν και δεν δύναται να επικαλεσθεί, υφιστάμενο κατά την υποβολή της προφοράς του, πραγματικό ή νομικό ελάττωμα επ' αυτού μεταγενεστέρως.

Ερώτηση: 18.7 - Τα ταμειακά διαθέσιμα της εταιρείας 55.000€ μέσο όρο τον μήνα για τους τελευταίους 3 μήνες ή το υπόλοιπο τραπεζικού λογαριασμού πριν την κατάθεση του φακέλου;

Απάντηση: Για Νομικά Πρόσωπα απαιτούνται αντίγραφα των πιο πρόσφατων δημοσιευμένων και ελεγμένων ετήσιων οικονομικών καταστάσεων από τις οποίες προκύπτει ότι τα ταμειακά διαθέσιμα είναι μεγαλύτερα ή ίσα των 55.000,00 €. Εναλλακτικά:

-ισοζύγια γενικής λογιστικής της πιο πρόσφατης οικονομικής χρήσης από τα οποία προκύπτουν ταμειακά

διαθέσιμα μεγαλύτερα ή ίσα των 55.000,00 €,

- αντίγραφα πρόσφατων υπόλοιπων τραπεζικών λογαριασμών από τα οποία να προκύπτει μέσος όρος

ταμειακών διαθεσίμων κατά τους τελευταίους 3 μήνες μεγαλύτερος ή ίσος των 55.000,00 €

και **όχι απλώς** το υπόλοιπο τραπεζικού λογαριασμού πριν την κατάθεση του φακέλου.

Ερώτηση: 19.5 - Ενιαίο πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας για την εταιρεία ή για τον διαχειριστή της εταιρείας αν πρόκειται για προσωπική εταιρεία Ε.Ε;

Απάντηση: Ενιαίο πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας για τον συμμετέχοντα, δηλαδή την εταιρία, εφόσον αυτή συμμετέχει.

Ερώτηση: 19.7 Τυχόν άλλα στοιχεία που θα ζητηθούν από τη ΓΑΙΑΟΣΕ! Στο σημείο 19 αναφέρεται **"εντός αποκλειστικής προθεσμίας 10 εργάσιμων ημερών"** και επειδή το 19.7 δεν είναι σαφές, τι γίνεται σε περίπτωση που ζητηθεί κάτι το οποίο ΔΕΝ μπορούμε να έχουμε στην κατοχή μας εντός 10 εργάσιμων ημερών;

Απάντηση: Στην περίπτωση που ζητηθούν επιπλέον στοιχεία και κριθεί ότι δεν αρκεί η προθεσμία των 10 εργάσιμων ημερών θα δοθεί η ανάλογη παράταση για την υποβολή των συμπληρωματικών στοιχείων

Ερώτηση: 20.5 - Για την ρευματοδότηση του χώρου ποσό χρόνο χρειάζεται από τον ΟΣΕ ώστε να εγκατασταθεί; Επίσης, αναφέρεται **"οφείλει να προβεί σε συνεννόηση με τον ΟΣΕ για την προσωρινή ρευματοδότηση του και την εξόφληση της κατανάλωσης του ρεύματος"**, για την εξόφληση της κατανάλωσης του ρεύματος, εννοείται κατά την χρήση του μίσθιου ή και προηγούμενες οφειλές του χώρου;

Απάντηση: Σε κάθε περίπτωση υπεύθυνος για την εγκατάσταση του ρεύματος είναι ο ανάδοχος/μισθωτής και θα πρέπει να συνεννοηθεί με τον ΟΣΕ για τον εκτιμώμενο χρόνο σύνδεσης. Η εξόφληση της κατανάλωσης αφορά τη διάρκεια της χρήσης του μισθίου και δεν τίθεται ζήτημα για προηγούμενες οφειλές.

Ερώτηση: 20.8 - Στην περίπτωση που η ΓΑΙΑΟΣΕ καταγγείλει μονομερώς την σύμβαση και ο εκμισθωτής έχει προβεί σε αναβάθμιση του χώρου με δικά του έξοδα, τα συγκεκριμένα ποσά θα επιστραφούν από την ΓΑΙΑΟΣΕ ως αποζημίωση;

Απάντηση: Σύμφωνα με τους όρους 20.2 και 20.8 της Προκήρυξης, δεν προβλέπεται αποζημίωση από τη ΓΑΙΑΟΣΕ, ωστόσο οι πιθανοί λόγοι καταγγελίας της σύμβασης, εκτός αυτών που αφορούν τη μη τήρηση των όρων της, είναι συγκεκριμένοι σύμφωνα με τον όρο 20.8.

Ερώτηση: Σχετικά με την Σχετ. (1) προκήρυξη ηλεκτρονικού ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού της ΓΑΙΑΟΣΕ και σύμφωνα με την παρ. 4.2 του άρθρου 4 της ανωτέρω προκήρυξης, παρακαλούμε όπως μας διευκρινίσετε όσον αφορά την υπογραφή των απαιτούμενων εγγράφων (Υπεύθυνες Δηλώσεις, Αίτηση συμμετοχής κλπ), αν θα γίνονται αποδεκτά έγγραφα τα οποία θα υπογράφονται με ψηφιακή υπογραφή του νόμιμου εκπροσώπου ή εάν απαιτείται αποκλειστικά επικύρωση μέσω gov.gr σε κάθε περίπτωση παρακαλούμε όπως μας ενημερώσετε για τον αποδεκτό τρόπο υπογραφής των εγγράφων.

Απάντηση: Θα γίνονται αποδεκτά έγγραφα τα οποία υπογράφονται με ψηφιακή υπογραφή του συμμετέχοντα (σε περίπτωση φυσικού προσώπου) ή του νόμιμου εκπροσώπου του (σε περίπτωση νομικού προσώπου).

Ερώτηση: Σε περίπτωση πρόθεσης συμμετοχής 3 φυσικών προσώπων ως κοινοπραξία στον διαγωνισμό, τα οποία προτίθενται να ιδρύσουν Ομόρρυθμη Εταιρεία σε περίπτωση που είναι επιτυχής η πρόσφορά τους, μπορείτε να μας ενημερώσετε τι δικαιολογητικά απαιτούνται να κατατεθούν στον φάκελο συμμετοχής?

Απάντηση: Αναφορικά με τη συμμετοχή κοινοπραξίας στον διαγωνισμό σας παραπέμπουμε στους σχετικούς όρους της προκήρυξης (17 – Δικαίωμα συμμετοχής - και 18 – Περιεχόμενο Φακέλου Δικαιολογητικών Συμμετοχής) όπου μπορείτε να αντλήσετε τις πληροφορίες που χρειάζεστε για την περίπτωση κοινοπραξίας, καθώς και τα δικαιολογητικά που απαιτούνται να μας προσκομίσετε για τη συμμετοχή σας στον διαγωνισμό. Σημειώνεται ότι τα δικαιολογητικά θα πρέπει να προσκομιστούν αυτοτελώς και για τα τρία (3) φυσικά πρόσωπα τα οποία συμμετέχουν στην κοινοπραξία.