

Ερώτημα:

Σχετικά με τον διαγωνισμό G040263-040265 και τους υπαίθριους χώρους πάρκινγκ στην περιοχή του Αγίου Στεφάνου, θα θέλαμε να καταθέσουμε τα παρακάτω ερωτήματα:

- Επιτρέπεται η υπομίσθωση μέρος των χώρων σε τρίτους για κάθε νόμιμη χρήση?
- Επιτρέπεται η δημιουργία επιχείρησης στον χώρο όπως πχ food truck (καντίνα με φαγητό ή καφέ) ή mini market ή οποιαδήποτε νόμιμη επιχείρηση?

Απάντηση:

- Σύμφωνα με τον όρο 20.9 της σχετικής Προκήρυξης: «20.9. Η, καθ' οιονδήποτε τρόπο, μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης ή η υπομίσθωση ή η παραχώρηση της χρήσης και εκμετάλλευσης μέρους ή του συνόλου του μισθίου σε τρίτο, επιτρέπεται μετά από προηγούμενη έγγραφη συναίνεση της ΓΑΙΑΟΣΕ και για διάστημα που δεν μπορεί να υπερβαίνει τη διάρκεια της κύριας σύμβασης της ΓΑΙΑΟΣΕ με τον Ανάδοχο του παρόντος διαγωνισμού. Στην περίπτωση που επιτραπούν τα ανωτέρω, η σχετική σύμβαση υπομίσθωσης ή παραχώρησης της χρήσης ή εκμετάλλευσης που τελικώς συναφθεί, θα υποβάλλεται στη ΓΑΙΑΟΣΕ, ενώ θα πρέπει να αναφέρει ρητά το αντικείμενο δραστηριότητας του υπομισθωτή ή παραχωρησιούχου, καθώς και ότι ο τελευταίος γνωρίζει το περιεχόμενο της σύμβασης μίσθωσης της ΓΑΙΑΟΣΕ με τον Ανάδοχο του παρόντος διαγωνισμού, έχει λάβει αντίγραφο αυτής και υποχρεούται σε τήρηση όλων των όρων της ενέχοντας ευθύνη και έναντι της ΓΑΙΑΟΣΕ για κάθε παραβίασή τους.»

- Στο άρθρο 2 της Προκήρυξης ορίζεται: «Χρήση μισθίου: (α) Υπαίθριοι χώροι: Χώρος στάθμευσης και εκδοτήριο εφόσον ληφθούν οι προβλεπόμενες εκ της οικείας νομοθεσίας άδειες. (β) Κτίρια: Κάθε νόμιμη χρήση που προκύπτει από τις ισχύουσες χρήσεις γης και εφόσον ληφθούν οι προβλεπόμενες εκ της οικείας νομοθεσίας άδειες.»

Συνεπώς, στα κτίρια επιτρέπεται η δραστηριοποίηση κάθε νόμιμης επιχείρησης, εφόσον ληφθούν οι προβλεπόμενες άδειες. Εάν το ερώτημα αφορά την εγκατάσταση στον υπαίθριο χώρο επιχείρησης, διαφορετικής από εκμετάλλευση χώρου στάθμευσης, στην περίπτωση αυτή, δεν επιτρέπεται εξ αρχής σύμφωνα με την προκήρυξη. Στο μέλλον όμως, μπορεί να εξεταστεί σχετικό αίτημα του μελλοντικού Μισθωτή, εφόσον: (α) επιτρέπεται από τη νομοθεσία και δεν κωλύει τη λειτουργία του ευρύτερου Σταθμού, β) ο Μισθωτής παραμένει απολύτως συνεπής ως προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις και (γ) αξιολογηθεί θετικά από τη ΓΑΙΑΟΣΕ κατά την ελεύθερη κρίση της και κατόπιν επανεκτίμησης του εύλογου μισθώματος, σύμφωνα με τις προβλέψεις του σχετικού Κανονισμού Εκμισθώσεων.