

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ

ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού
για την εκμίσθωση Κατοικίας στον Πλαταμώνα Πιερίας

(Κωδ. Διαγωνισμού: G200304)

Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΓΑΙΑΟΣΕ Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Σιδηροδρομικής Περιουσίας» (στο εξής ΓΑΙΑΟΣΕ), προκηρύσσει ανοικτό πλειοδοτικό διαγωνισμό σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3891/2010 και του εν ισχύ Κανονισμού Εκμισθώσεων, Μισθώσεων, Παραχωρήσεων, Πωλήσεων, Ανταλλαγών και Αντιπαροχών της ΓΑΙΑΟΣΕ, για την εκμίσθωση υφιστάμενης Κατοικίας στην περιοχή Πλαταμώνα Πιερίας. Οι όροι του διαγωνισμού είναι οι ακόλουθοι:

1. Αντικείμενο διαγωνισμού

Εκμίσθωση υπαίθριας έκτασης επιφάνειας περίπου 5.265 τ.μ. εκ του γεωτεμαχίου με κωδικό 200304 στο γεωπληροφοριακό σύστημα της ΓΑΙΑΟΣΕ, εντός της οποίας βρίσκεται διώροφο κτίσμα συνολικού εμβαδού 167.19τ.μ., το οποίο αποτελείται από ισόγεια κατοικία εμβαδού 87.06 τ.μ. και όροφο - ισόγειο βάσει της κλίσης του φυσικού εδάφους του οικοπέδου- με κατοικία εμβαδού 75.11 τ.μ., αυτόνομο βοηθητικό χώρο εμβαδού 5,02τ.μ. και βεράντα. Τα δύο επίπεδα διαθέτουν αυτόνομες προσβάσεις. Το κτίριο είναι συμβατικής κατασκευής, με πλάκες από σκυρόδεμα και ξύλινη στέγη με κεραμίδι. Το ακίνητο έχει πρόσβαση από ασφαλτοστρωμένο οδικό δίκτυο μέτριας ποιότητας. Το κτίριο έχει ικανοποιητικό βαθμό συντήρησης.

Το ακίνητο βρίσκεται σε απόσταση <200μ. από την παραλία του Πλαταμώνα, περίπου 500 μ. από τον οικισμό του Νέου Παντελεήμονα και περίπου 2,0 χλμ. από το κέντρο του Πλαταμώνα, όπου υπάρχουν και οι περισσότερες εμπορικές χρήσεις στην άμεση περιοχή. Σε απόσταση περίπου 350 μ. προς τα βορειοδυτικά βρίσκεται το Βυζαντινό Κάστρο Πλαταμώνα. Η κατοικία έχει πολύ καλή, ανεμπόδιση θέα προς την γύρω περιοχή, την παραλία του Πλαταμώνα και το Κάστρο του, καθώς βρίσκεται σε επικλινές γεωτεμάχιο.



- 2. Χρήση μισθίου:** Κατοικία. Για κάθε αλλαγή χρήσης και εφόσον αυτή προκύπτει από της ισχύουσες χρήσεις γης, απαιτείται η προηγούμενη σύμφωνη γνώμη της ΓΑΙΑΟΣΕ και να ληφθούν οι προβλεπόμενες εκ της οικείας νομοθεσίας άδειες.

Ο μισθωτής θα αναλάβει τις δαπάνες για τις εργασίες που τυχόν απαιτηθούν για τη χρήση για την οποία προορίζει το μίσθιο και θα αναλάβει την ευθύνη για την έκδοση όλων των απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων για τις εργασίες αυτές και τη λειτουργία του μισθίου. Οι δαπάνες αυτές βαρύνουν τον μισθωτή και δεν συμψηφίζονται με τα οφειλόμενα μισθώματα (ενοίκια).

3. Διάρκεια μίσθωσης

Δέκα πέντε (15) έτη από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.

Παράταση της διάρκειας της μίσθωσης είναι δυνατή, κατόπιν εξέτασης σχετικού αιτήματος του μισθωτή που θα υποβληθεί πριν τη λήξη της αρχικής διάρκειας της μίσθωσης, κατά την ελεύθερη κρίση της ΓΑΙΑΟΣΕ και κατά το μέγιστο χρονικό διάστημα που ορίζει ο εκάστοτε ισχύων Κανονισμός Εκμισθώσεων, Μισθώσεων, Παραχωρήσεων, Πωλήσεων, Ανταλλαγών και Αντιπαροχών της ΓΑΙΑΟΣΕ (15 έτη επιπλέον κατά τη δημοσίευση της παρούσας) και εφόσον πληρούνται οι νόμιμες προϋποθέσεις, καθώς και αυτές που θα προκύπτουν από τον Κανονισμό.

4. Δικαίωμα συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία έχουν φυσικά και νομικά πρόσωπα, καθώς και ενώσεις ή κοινοπραξίες προσώπων που υποβάλλουν κοινή προσφορά. Δεν επιτρέπονται περισσότερες από μία συμμετοχές για την ίδια διαδικασία από τον ίδιο συμμετέχοντα, καθώς επίσης, δεν επιτρέπεται συμμετέχων να μετέχει άμεσα ή έμμεσα στη σύνθεση άλλου συμμετέχοντος.

Οι υποψήφιοι, νομικά ή φυσικά πρόσωπα ή ενώσεις ή κοινοπραξίες αυτών, θα πρέπει να πληρούν τα παρακάτω κριτήρια επί ποινή αποκλεισμού:

4.1. Δεν θα πρέπει να υφίσταται εις βάρος του συμμετέχοντος ή, σε περίπτωση νομικού προσώπου, του νόμιμου εκπροσώπου του, καταδικαστική απόφαση ούτε έχει διεξαχθεί έρευνα από τις αρχές του τόπου κατοικίας του ή οπουδήποτε αλλού, για οποιοδήποτε από τα παρακάτω αδικήματα: (α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως ορίζεται στο Άρθρο 2 της Απόφασης Πλαισίου του Συμβουλίου 2008/841/ΚΕΠΠΑ της 24ης Οκτωβρίου 2008 για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008, σελ. 42) (β) διαφθορά, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της δωροδοκίας στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης και στο άρθρο 2 παρ. 1 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου, καθώς και όπως ορίζεται στο εθνικό δίκαιο της αναθέτουσας αρχής ή του οικονομικού φορέα (γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της Σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σελ. 48) (δ) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 παρ. 2 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως ισχύει (ε) για οποιοδήποτε από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, απάτης, εκβίασης, πλαστογραφίας, ψευδορκίας, δωροδοκίας και δόλιας χρεωκοπίας, ψευδούς βεβαίωσης, καθώς και για έγκλημα σχετικό με την επαγγελματική του δραστηριότητα ή για σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα που αποδεδειγμένα διαπιστώθηκε με οποιοδήποτε μέσο.

4.2. Να μην τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή παύση δραστηριοτήτων ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής τους,

4.3. Να μην έχουν επιβληθεί σε βάρος των ακίνητων περιουσιακών στοιχείων τους κατασχέσεις ή/και πλειστηριασμοί, να μην έχουν απλήρωτες συναλλαγματικές ή σφραγισμένες επιταγές και να μην έχουν εκδοθεί διαταγές πληρωμής, που αφορούν τα ίδια τα φυσικά πρόσωπα (ή τα νομικά πρόσωπα στη διοίκηση των οποίων συμμετέχουν ή διαθέτουν τουλάχιστον το 10% του μετοχικού κεφαλαίου) και στην περίπτωση νομικών προσώπων, τα νομικά πρόσωπα ή και τους εταίρους τους σε περίπτωση

προσωπικών εταιρειών. Αντιστοίχως θα πρέπει να εξυπηρετούν τυχόν δάνεια από χρηματοπιστωτικά ιδρύματα που αφορούν τα ίδια τα φυσικά πρόσωπα (ή τα νομικά πρόσωπα στη διοίκηση των οποίων συμμετέχουν ή διαθέτουν τουλάχιστον το 10% του μετοχικού κεφαλαίου) και στην περίπτωση νομικών προσώπων, τα νομικά πρόσωπα ή και τους εταίρους τους σε περίπτωση προσωπικών εταιρειών. Η ΓΑΙΑΟΣΕ έχει το δικαίωμα να ελέγξει το πιστωτικό προφίλ των υποψηφίων.

4.4. Να μην έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στη ΓΑΙΑΟΣΕ και να είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμεροι. Επιπλέον, σε περίπτωση φυσικού προσώπου, να μην έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές στη ΓΑΙΑΟΣΕ το ίδιο ή νομικό πρόσωπο στο οποίο συμμετέχει το ίδιο ως μέτοχος, μεριδιούχος, εταίρος, διαχειριστής, νόμιμος εκπρόσωπος ή μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου (σε περίπτωση ανωνύμων εταιρειών). Επιπλέον, στην περίπτωση φυσικού προσώπου που συμμετέχει κατά τον αναφερόμενο τρόπο σε νομικό πρόσωπο, το τελευταίο να μην συνδέεται με νομικό πρόσωπο κατά την έννοια του άρθρου 2 περ. ζ του Ν. 4172/2013, που έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές στη ΓΑΙΑΟΣΕ. Σε περίπτωση νομικού προσώπου, να μην έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές στη ΓΑΙΑΟΣΕ, το ίδιο ή ο νόμιμος εκπρόσωπός του ή μέτοχος, μεριδιούχος, εταίρος, διαχειριστής ή μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του (στην περίπτωση ανωνύμων εταιρειών) ή πρόσωπο συνδεδεμένο με το νομικό πρόσωπο κατά την έννοια του άρθρου 2 περ. ζ του Ν. 4172/2013.

4.5. Να διαθέτουν χρηματοοικονομική επάρκεια, ήτοι το φυσικό ή νομικό πρόσωπο που συμμετέχει να διαθέτει ποσό ταμειακών διαθεσίμων ίσο ή μεγαλύτερο των 18.300,00 €. Σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας το κριτήριο χρηματοοικονομικής επάρκειας της παρούσας παραγράφου δεν απαιτείται να πληρούται για το κάθε ένα μέλος αυτού ξεχωριστά, αλλά κατ' αναλογία του ποσοστού συμμετοχής του κάθε μέλους στο υποψήφιο Κοινό σχήμα, Ένωση ή Κοινοπραξία. Διευκρινίζεται ότι υποψήφιος ή μέλος υποψηφίου (σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας) μπορεί να στηρίζεται στις χρηματοοικονομικές δυνατότητες τρίτου προσώπου, για την εκπλήρωση του ανωτέρω κριτηρίου χρηματοοικονομικής επάρκειας. Στην περίπτωση αυτή, το τρίτο πρόσωπο συμμετέχει στη σύμβαση μίσθωσης του ακινήτου ως εγγυητής.

5. Κριτήριο ανάδειξης Αναδόχου

Κριτήριο ανάδειξης αναδόχου είναι η υψηλότερη οικονομική προσφορά για το Εφάπαξ αντάλλαγμα του ακινήτου και το οποίο σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι λιγότερο της τιμής εκκίνησης. Σε περίπτωση που στη διαγωνιστική διαδικασία συμμετάσχει ένας και μόνο ενδιαφερόμενος η ΓΑΙΑΟΣΕ δύναται ανά πάσα στιγμή, να κατακυρώσει το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού στον μοναδικό συμμετέχοντα.

6. Αντάλλαγμα

6.1. Εφάπαξ Αντάλλαγμα: Ο μισθωτής θα καταβάλει στη ΓΑΙΑΟΣΕ κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, Εφάπαξ Αντάλλαγμα, όπως αυτό θα διαμορφωθεί κατά τη διαδικασία του διαγωνισμού με την υποβολή της οικονομικής του προσφοράς, πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ (ή όποιου άλλου φόρου το επιβαρύνει). Το εν λόγω αντάλλαγμα δεν επιστρέφεται σε περίπτωση πρόωρης λύσης της μίσθωσης, εκτός από την περίπτωση που η μίσθωση λυθεί πριν τη λήξη του πρώτου δωδεκάμηνου από την έναρξη της σύμβασης, οπότε, στην περίπτωση αυτή επιστρέφεται η αναλογία του που έχει απομείνει σε δωδεκάμηνη βάση (ποσό επιστροφής: Εφάπαξ Αντάλλαγμα επί Υπολειπόμενοι μήνες έως τη λήξη του πρώτου μισθωτικού έτους διά 12).

6.2. Μηνιαίο Μίσθωμα: Το Μηνιαίο Μίσθωμα ορίζεται σε 500,00 €, πλέον τυχόν φόρων ή τελών ή άλλων νομίμων επιβαρύνσεων επί του μισθώματος, που θα βαρύνουν τον μισθωτή και θα καταβάλλονται στη ΓΑΙΑΟΣΕ μαζί με τη δόση του μισθώματος. Το Μηνιαίο Μίσθωμα οφείλεται στο σύνολό του από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης ανεξάρτητα από τη χρονική διάρκεια χρήσης και εκμετάλλευσης του μισθίου και από τις τυχόν εργασίες που θα πραγματοποιηθούν από τον μισθωτή.

7. Καταβολή μηνιαίου μισθώματος

Το μηνιαίο μίσθωμα, μετά των τυχόν αναλογούντων επιβαρύνσεων, θα εξοφλείται έως τις 15 κάθε ημερολογιακού μήνα στον τραπεζικό λογαριασμό της ΓΑΙΑΟΣΕ. Σε περίπτωση καθυστέρησης μέρους ή

ολόκληρου του μισθώματος, η ΓΑΙΑΟΣΕ δικαιούται να επιβάλλει τόκους υπερημερίας από την πρώτη μέρα καθυστέρησης εκάστης δόσης του μισθώματος, καθώς και να προβεί σε κάθε νόμιμη ενέργεια κατά του μισθωτή.

8. Αναπροσαρμογή μηνιαίου μισθώματος

Το Μηνιαίο Μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του προηγούμενου έτους και σε κάθε περίπτωση η αναπροσαρμογή δεν μπορεί να είναι μικρότερη του 2%.

9. Εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της μίσθωσης

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να καταθέσει, κατά την υπογραφή της σύμβασης, Εγγύηση για την Καλή Εκτέλεση των όρων της σύμβασης, για την καλή, ακριβή και προσήκουσα εκπλήρωση εκ μέρους του όλων των υποχρεώσεών του, που θα απορρέουν από τη σύμβαση μίσθωσης καθ' όλη τη διάρκεια αυτής και για την περίοδο μετά τη λήξη αυτής, μέχρι την προσήκουσα απόδοση του Μισθίου στη ΓΑΙΑΟΣΕ και μέχρι την ολοσχερή, οριστική και πλήρη εξόφληση όλων των οφειλών του ίση με τρία (3) μηνιαία μισθώματα του πρώτου μισθωτικού έτους. Την εν λόγω Εγγύηση, θα ανανεώνει ή συμπληρώνει ένα (1) μήνα πριν τη λήξη της, καθώς και κάθε φορά που αναπροσαρμόζεται το μηνιαίο Μίσθωμα, έτσι ώστε καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης να βρίσκεται σε ισχύ Εγγύηση ίση με τρία (3) εκάστοτε ισχύοντα μηνιαία μισθώματα, συμπεριλαμβανομένου και του ψηφιακού τέλους ή ΦΠΑ ή όποιας άλλης νόμιμης επιβάρυνσης επί του μισθώματος επιβληθεί μελλοντικά. Συγκεκριμένα υποχρεούται είτε να προσκομίσει Εγγυητική Επιστολή Τραπεζικής διάρκειας τουλάχιστον δώδεκα (12) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης είτε να καταθέσει ισόποση χρηματική εγγύηση σε τραπεζικό λογαριασμό που διατηρεί η ΓΑΙΑΟΣΕ. Η Εγγύηση καλής εκτέλεσης θα επιστρέφεται στον μισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης αφού προηγουμένως διαπιστωθεί από τη ΓΑΙΑΟΣΕ, ότι δεν υπάρχουν οφειλές αυτού, που να αφορούν στο μίσθιο καθώς και ότι δεν έχει παραβιαστεί κάποιος εκ των όρων της σύμβασης μίσθωσης.

10. Ασφαλίσεις

Ο Μισθωτής υποχρεούται να ασφαλίσει με δικές του δαπάνες, με βάση τις διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας, το μίσθιο και τις εν γένει εγκαταστάσεις αυτού επ' ονόματι και για λογαριασμό της ΓΑΙΑΟΣΕ, σε αξιόπιστη ασφαλιστική εταιρεία με ασφαλιστήριο περιουσίας έναντι κατονομαζόμενων κινδύνων (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά έναντι σεισμού, πυρκαγιάς, πλημμύρας κ.λπ.), από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, το οποίο θα ισχύει για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Επιπλέον, ο Μισθωτής υποχρεούται να ασφαλίσει το μίσθιο για την αστική του ευθύνη έναντι τρίτων για απαιτήσεις σωματικών βλαβών και υλικών ζημιών που τυχόν συμβούν καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, εξαιτίας ή εξ αφορμής αυτής, όπως επίσης και για την ασφάλιση της εργοδοτικής του ευθύνης. Σε περίπτωση εκτέλεσης εργασιών, ο Ανάδοχος οφείλει να συνάψει ασφάλιση Κατά Παντός Κινδύνου Εργολάβων σύμφωνα με τον προϋπολογισμό των εργασιών και να φροντίσει για τη διατήρηση ισχύος της ασφάλισης περιουσίας, όπως επίσης και της ισχύος της ασφάλισης Γενικής Αστικής Ευθύνης έναντι τρίτων και της Εργοδοτικής Ευθύνης με τα προαναφερθέντα όρια ασφάλισης, για σωματικές βλάβες ή/και υλικές ζημιές που μπορεί να προκληθούν συνεπεία των εργασιών.

Σε όλες τις προαναφερθείσες ασφαλίσεις η ΓΑΙΑΟΣΕ θα αναφέρεται ως πρόσθετη ασφαλισμένη και ειδικά για την ασφάλιση Γενικής Αστικής Ευθύνης θα αναφέρεται επιπλέον και ως τρίτη.

11. Τιμή εκκίνησης διαγωνισμού

7.500,00 €, που αφορά το ύψος του ελάχιστου προσφερόμενου Εφάπαξ ανταλλάγματος (πλέον τυχόν φόρων και λοιπών επιβαρύνσεων).

12. Εγγύηση συμμετοχής στον διαγωνισμό

Η εγγύηση συμμετοχής στον διαγωνισμό ανέρχεται στο ποσό των χιλίων πεντακοσίων ευρώ (1.500,00 €), το οποίο πρέπει να καταβληθεί από τον Ενδιαφερόμενο πριν την υποβολή του φακέλου δικαιολογητικών συμμετοχής στον υπ' αριθμ. 661/470026-05 και με IBAN

GR3101106610000066147002605 τραπεζικό λογαριασμό που τηρεί η ΓΑΙΑΟΣΕ στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος. Αντίγραφο του αποδεικτικού κατάθεσης (ή του αποδεικτικού μεταφοράς μέσω e-banking) θα πρέπει να περιληφθεί στον Φάκελο της Αίτησης Συμμετοχής του διαγωνιζόμενου, όπως ειδικότερα αναφέρεται στο άρθρο 16 της παρούσας. Η εγγύηση συμμετοχής θα επιστραφεί στους διαγωνιζόμενους εντός τριάντα (30) εργασίμων ημερών από την ημερομηνία λήξης του διαγωνισμού, εκτός του πλειοδότη που θα παραμείνει κατατεθειμένη στη ΓΑΙΑΟΣΕ έως την υπογραφή της σύμβασης, οπότε δύναται να μετατραπεί σε Εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης (βλ. άρθρο 9).

13. Διάρκεια Ισχύος Προσφοράς: 30 εργάσιμες ημέρες.

14. Προθεσμία υποβολής Φακέλου Αίτησης Συμμετοχής

Έως την Τρίτη, 10 Ιουνίου 2025, 10:00 ώρα Ελλάδος.

15. Τόπος υποβολής Φακέλου Αίτησης Συμμετοχής

Η κατάθεση των αιτήσεων συμμετοχής θα γίνει σε σφραγισμένο φάκελο με την ένδειξη:

«Φάκελος αίτησης συμμετοχής στον ανοικτό διαγωνισμό
με κωδικό **G200304** για την εκμίσθωση Κατοικίας στον Πλαταμώνα Πιερίας
Υπόψη Επιτροπής Διαγωνισμού»
Στοιχεία Επικοινωνίας συμμετέχοντος:
Τηλ, email

στην έδρα της ΓΑΙΑΟΣΕ, Λεωφ. Λιοσίων αριθ. 301, ΤΚ 10445, Αθήνα (Πρωτόκολλο). Σε περίπτωση αποστολής του Φακέλου Δικαιολογητικών με εταιρεία ταχυμεταφοράς (courier) ως ημέρα και ώρα κατάθεσης θεωρείται αυτή στο αποδεικτικό παράδοσης στο ταχυδρομείο ή στην εταιρεία ταχυμεταφοράς, το οποίο θα πρέπει να αποσταλεί με ηλεκτρονικό μήνυμα στη ΓΑΙΑΟΣΕ (auctions@gaiaose.gr) έως την ημέρα και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής. Η ΓΑΙΑΟΣΕ δεν υποχρεούται να παραλάβει Φακέλους από ταχυδρομικό κατάστημα ή άλλη υπηρεσία.

16. Περιεχόμενο Φακέλου Αίτησης συμμετοχής

Κάθε υποψήφιος στο διαγωνισμό θα πρέπει να υποβάλει εντός της προθεσμίας του άρθρου 14, σφραγισμένο φάκελο Αίτησης συμμετοχής, εντός του οποίου θα συμπεριλάβει επί ποινή αποκλεισμού:

16.1. Την αίτηση του Υποδείγματος 1 πλήρως συμπληρωμένη (ή εκδοθείσα από το gov.gr), όπως αυτό διαλαμβάνεται στο Παράρτημα της παρούσας.

Στην περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, θα πρέπει επιπλέον στην αίτηση να δηλώνεται το ποσοστό συμμετοχής εκάστου μέλους στην ένωση προσώπων ή κοινοπραξία και ο κοινός εκπρόσωπος της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, καθώς και ότι σε περίπτωση που η ένωση προσώπων ή η κοινοπραξία καταστεί Ανάδοχος του διαγωνισμού, θα λάβει εταιρική μορφή με εταίρους τους συμμετέχοντες σε αυτήν κατά τα ποσοστά συμμετοχής τους.

16.2. Υπεύθυνη δήλωση αποδοχής των όρων της διαγωνιστικής διαδικασίας, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα ως Παραρτήματα της παρούσας Υποδείγματα 2α και 2β, στην οποία επίσης, ο συμμετέχων δηλώνει ότι δεν εμπίπτει σε κανέναν από τους λόγους αποκλεισμού που αναφέρονται ανωτέρω (άρθρο 4) και ότι εάν ανακηρυχθεί Ανάδοχος θα προσκομίσει τα σχετικά πιστοποιητικά-δικαιολογητικά (όπως απαριθμούνται κατωτέρω στο άρθρο 19) εντός δέκα (10) εργασίμων ημερών από τη σχετική πρόσκληση της ΓΑΙΑΟΣΕ.

16.3. Αποδεικτικό Κατάθεσης της Εγγύησης Συμμετοχής ύψους 1.500,00 €, σύμφωνα με το ανωτέρω άρθρο 12.

16.4. (σε περίπτωση συμμετοχής νομικού προσώπου) Έγγραφα από τα οποία προκύπτει η νόμιμη σύσταση και εκπροσώπηση του νομικού προσώπου (πρόσφατο κωδικοποιημένο Καταστατικό, Γενικό Πιστοποιητικό ΓΕΜΗ, Αναλυτική Πιστοποιητικό Εκπροσώπησης ΓΕΜΗ κλπ.), καθώς και απόφαση του αρμοδίου οργάνου διοίκησής του για την συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό. Επιπλέον, σε περίπτωση νομικού προσώπου που συμμετέχει σε ένωση προσώπων ή κοινοπραξία η απόφαση τους αρμοδίου οργάνου διοίκησής του θα πρέπει επιπροσθέτως να εγκρίνει τη συμμετοχή του νομικού προσώπου στην ένωση προσώπων ή την κοινοπραξία, καθώς και το ποσοστό συμμετοχής του νομικού προσώπου σε αυτήν.

16.5. Φωτοτυπία ταυτότητας φυσικού προσώπου ή νομίμου εκπροσώπου νομικού προσώπου ή του κοινού νομίμου εκπροσώπου της ένωσης προσώπων / κοινοπραξίας.

16.6. Απαιτείται επί ποινή αποκλεισμού η προσκόμιση των παρακάτω δικαιολογητικών Χρηματοοικονομικής Επάρκειας για την απόδειξη των προϋποθέσεων της παρ. 4.5 της παρούσας:

- **Νομικά Πρόσωπα:** Αντίγραφα των δημοσιευμένων και ελεγμένων ετήσιων οικονομικών καταστάσεων ή/και εκτυπώσεις οικονομικών στοιχείων από επιχειρηματική δραστηριότητα, όπως ισοζύγιο γεν. λογιστικής, υπογεγραμμένες από τον λογιστή της εταιρείας (σε περίπτωση μη υποχρέωσης έκδοσης οικονομικών καταστάσεων) από τις οποίες να προκύπτει ποσό ταμειακών διαθεσίμων ίσο ή μεγαλύτερο των 18.300,00 €.

Διευκρινίζεται ότι, εφόσον Υποψήφιος ή μέλος Υποψηφίου σχήματος (σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας) αποτελεί μητρική επιχείρηση, τότε θα υποβάλλονται δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις σε ενοποιημένη βάση. Εφόσον Υποψήφιος ή μέλος Υποψηφίου σχήματος αποτελεί θυγατρική ή συνδεδεμένη εταιρεία, θα υποβάλλονται οι οικονομικές καταστάσεις σε εταιρικό επίπεδο. Στην περίπτωση κατά την οποία δεν προβλέπεται από το νόμο η υποχρέωση δημοσίευσης ετησίων οικονομικών καταστάσεων αναφορικά με κάποιο νομικό πρόσωπο ή οι οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν ακόμη δημοσιευθεί κατά το χρόνο υποβολής των δικαιολογητικών, θα πρέπει να υποβληθούν νομίμως επικυρωμένα αντίγραφα των οικονομικών καταστάσεων ή/και καταστάσεων οικονομικών στοιχείων από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποτυπώνουν την περιουσιακή διάρθρωση του εν λόγω νομικού προσώπου για την αντίστοιχη περίοδο, καθώς και υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου με την οποία θα δηλώνει υπεύθυνα τη μη υποχρέωση του νομικού προσώπου για δημοσίευση ή έκδοση ετησίων οικονομικών καταστάσεων ή το λόγο για τον οποίο δεν έχουν δημοσιευθεί μέχρι την ημερομηνία υποβολής των δικαιολογητικών και επιπλέον ότι τα αναφερόμενα στις προσκομιζόμενες οικονομικές καταστάσεις στοιχεία είναι αληθή.

- **Φυσικά Πρόσωπα:** Βεβαίωση υπολοίπου καταθέσεων του Υποψηφίου από τράπεζα ή άλλο πιστωτικό ίδρυμα ή αρμόδιο φορέα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή σε οποιοδήποτε κράτος – μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης, του ΕΟΧ ή του ΟΟΣΑ, από την οποία να προκύπτει μέσος όρος ταμειακών διαθεσίμων μεγαλύτερος ή ίσος των 18.300,00 € κατά τους τελευταίους 6 μήνες.

- **Κοινό Σχήμα/Ένωση Προσώπων/Κοινοπραξία μεταξύ φυσικών ή/και νομικών προσώπων:** Σε περίπτωση Κοινού Σχήματος/Ένωσης Προσώπων ή Κοινοπραξίας μεταξύ φυσικών ή/και νομικών προσώπων, θα κατατίθενται δικαιολογητικά χρηματοοικονομικής επάρκειας για καθένα εκ των μελών, ανά περίπτωση προσαρμοσμένα κατά τα προβλεπόμενα στην παρ. 17.5 της παρούσας.

16.7. Εντός σφραγισμένου Υποφακέλου, την Οικονομική Προσφορά του συμμετέχοντος σύμφωνα με το Υπόδειγμα 3 της παρούσας προκήρυξης.

16.8. Στην περίπτωση Συμμετέχοντος με τη μορφή ένωσης προσώπων/κοινοπραξίας, θα πρέπει τα ως άνω δικαιολογητικά να προσκομισθούν από όλα τα μέλη που απαρτίζουν την ένωση προσώπων/κοινοπραξία αναλόγως εάν πρόκειται για φυσικό ή νομικό πρόσωπο, πλην της εγγύησης συμμετοχής στο διαγωνισμό (που μπορεί να κατατεθεί από έναν από τους Συμμετέχοντες και νοείται ότι κατατίθεται για την ένωση ή την κοινοπραξία, καθώς και για κάθε ένα συμμετέχοντα στην ένωση ή

κοινοπραξία χωριστά) που μπορεί να προσκομίζεται από ένα μόνο μέλος της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, ο οποίος συμμετέχει σε αυτήν κατά ποσοστό 20% κατ' ελάχιστον.

17. Διαδικασία διαγωνισμού

17.1. Οι συμμετέχοντες ή εξουσιοδοτημένα από αυτούς πρόσωπα (με έγγραφη εξουσιοδότηση με βεβαιωμένο το γνήσιο της υπογραφής) έχουν δικαίωμα να παρίστανται κατά το άνοιγμα των φακέλων συμμετοχής από Επιτροπή που έχει συσταθεί για τον έλεγχο των δικαιολογητικών (Επιτροπή Διαγωνισμού), σε προκαθορισμένη ημερομηνία και ώρα για την οποία θα ενημερωθούν εγκαίρως.

17.2. Η αποσφράγιση των φακέλων συμμετοχής και των επιμέρους φακέλων διενεργείται ως εξής:

α) Η Επιτροπή παραλαμβάνει και αριθμεί κάθε προσφορά, αποσφραγίζει δημόσια τους φακέλους συμμετοχής και διαπιστώνει την ύπαρξη εντός αυτών των οικείων επιμέρους υποφακέλων.

β) Στην ίδια ή σε επόμενη δημόσια συνεδρίαση, η Επιτροπή αποσφραγίζει τους φακέλους των δικαιολογητικών συμμετοχής και αριθμεί και μονογράφει τα προσδιοριζόμενα στην παρούσα προκήρυξη έγγραφα που περιέχονται σε αυτούς

17.3. Σε κλειστή συνεδρίαση, η Επιτροπή ελέγχει το περιεχόμενο των υποφακέλων των δικαιολογητικών συμμετοχής, προκειμένου να διαπιστώσει κατά πόσον οι υποψήφιοι πληρούν το σύνολο των προϋποθέσεων συμμετοχής στο διαγωνισμό. Η Επιτροπή ελέγχει εάν έχει υποβληθεί το σύνολο των απαιτούμενων στοιχείων, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Διακήρυξης. Ο έλεγχος περιορίζεται στη διαπίστωση της συνδρομής των προϋποθέσεων συμμετοχής εκ μέρους των συμμετεχόντων (έλεγχος pass/fail).

17.4. Εν συνεχεία, σε επόμενη δημόσια συνεδρίαση (η οποία μπορεί να είναι την ίδια μέρα σε μεταγενέστερο χρόνο), η Επιτροπή αποσφραγίζει τους φακέλους της οικονομικής προσφοράς των προσφερόντων των οποίων τα δικαιολογητικά συμμετοχής κρίθηκαν αποδεκτά, και αριθμεί και μονογράφει τα έγγραφα που περιέχονται σε αυτούς. Για όσες προσφορές δεν κρίθηκαν αποδεκτές κατά τα προηγούμενα στάδια, οι φάκελοι της οικονομικής προσφοράς δεν αποσφραγίζονται αλλά επιστρέφονται.

17.5. Σε κλειστή συνεδρίαση, η Επιτροπή ελέγχει το περιεχόμενο των φακέλων οικονομικής προσφοράς και συντάσσει πρακτικό, με το οποίο προτείνει την απόρριψη όσων οικονομικών προσφορών δεν έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τους όρους του διαγωνισμού, κατατάσσει τις λοιπές προσφορές και καταρτίζει πίνακα οριστικής κατάταξης των υποψηφίων κατά φθίνουσα σειρά, βάσει του οποίου προκύπτει ο προτεινόμενος ως ανάδοχος.

17.6. Η ΓΑΙΑΟΣΕ διατηρεί δικαίωμα να ζητήσει βελτίωση της προσφοράς από τον προσωρινό ανάδοχο.

17.7. Σε περίπτωση υπαναχώρησης του προσωρινού ή του οριστικού αναδόχου, καταπίπτει η εγγύηση συμμετοχής του και η ΓΑΙΑΟΣΕ δικαιούται να εκμισθώσει το ακίνητο στον επόμενο στη σειρά κατάταξης ή να ακυρώσει τη διαδικασία.

18. Δικαιολογητικά για την υπογραφή της σύμβασης

Μετά την διαδικασία του διαγωνισμού και προκειμένου να συναφθεί σύμβαση μίσθωσης, ο πλειοδότης του διαγωνισμού θα κληθεί να προσκομίσει στη ΓΑΙΑΟΣΕ τα ακόλουθα αποδεικτικά, εντός αποκλειστικής προθεσμίας 10 εργασίμων ημερών:

18.1. Αποδεικτικό εξόφλησης του εφάπαξ ανταλλάγματος

18.2. Αποδεικτικό εξόφλησης του πρώτου μηνιαίου μισθώματος

18.3. Εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 9 της παρούσας.

18.4. Αντίγραφο ασφαλιστηρίου συμβολαίου, σύμφωνα με το άρθρο 10 της παρούσας.

18.5. Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας σε ισχύ (για όλα τα μέλη της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας).

18.6. Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας σε ισχύ (για όλα τα μέλη της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας).

18.7. Ενιαίο πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας (για όλα τα μέλη της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας).

18.8. Αντίγραφο Ποινικού Μητρώου σε περίπτωση που ο συμμετέχων αποτελεί φυσικό πρόσωπο ή του νομίμου εκπροσώπου αυτού σε περίπτωση νομικού προσώπου, από το οποίο να προκύπτει ως προς τον συμμετέχοντα ή τον νόμιμο εκπρόσωπό του σε περίπτωση νομικού προσώπου (και σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας για τους νομίμους εκπροσώπους όλων των μελών) ότι: Δεν υφίσταται εις βάρος του καταδικαστική απόφαση ούτε έχει διεξαχθεί έρευνα από τις αρχές του τόπου κατοικίας του ή οπουδήποτε αλλού, για οποιοδήποτε από τα παρακάτω αδικήματα: (α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως ορίζεται στο Άρθρο 2 της Απόφασης Πλαισίου του Συμβουλίου 2008/841/ΚΕΠΠΑ της 24ης Οκτωβρίου 2008 για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008, σελ. 42) (β) διαφθορά, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της δωροδοκίας στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης και στο άρθρο 2 παρ. 1 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου, καθώς και όπως ορίζεται στο εθνικό δίκαιο της αναθέτουσας αρχής ή του οικονομικού φορέα (γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της Σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σελ. 48) (δ) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 παρ. 2 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως ισχύει (ε) για οποιοδήποτε από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, απάτης, εκβίασης, πλαστογραφίας, ψευδορκίας, δωροδοκίας και δόλιας χρεωκοπίας, ψευδούς βεβαίωσης, καθώς και για έγκλημα σχετικό με την επαγγελματική του δραστηριότητα ή για σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα που αποδεδειγμένα διαπιστώθηκε με οποιοδήποτε μέσο.

18.9. Τυχόν άλλα στοιχεία που θα ζητηθούν από τη ΓΑΙΑΟΣΕ.

19. Λοιποί όροι

19.1. Ο μισθωτής θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, για τη νόμιμη χρήση του μισθίου, κατά τη φύση και τον προορισμό του, λαμβάνοντας όλα τα αναγκαία μέτρα για την ασφαλή χρήση και τη συντήρηση του μισθίου και των εγκαταστάσεών του και τη συμμόρφωση προς τις σύμφωνες με τις ισχύουσες διατάξεις αποφάσεις των δημόσιων αρχών. Επίσης, αναλαμβάνει με δική του ευθύνη και δαπάνες την εκπόνηση των μελετών στατικής επάρκειας και πυρασφάλειας που δύναται να απαιτούνται για τα κτίρια, σύμφωνα με την κείμενη σχετική νομοθεσία, καθώς και την πλήρη αποκατάσταση της τυχόν στατικής ανεπάρκειας αυτών.

19.2. Κάθε ενδιαφερόμενος, με τη συμμετοχή του στο διαγωνισμό, θεωρείται ότι έχει (και πρέπει να έχει) προβεί σε ανεξάρτητο έλεγχο του νομικού και πολεοδομικού καθεστώτος του ακινήτου, με δικούς του νομικούς και τεχνικούς συμβούλους και έχει λάβει πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής κατάστασης του ακινήτου ως και του πολεοδομικού καθεστώτος, των ισχυουσών χρήσεων γης της περιοχής, προσβάσεων, όρων και περιορισμών δόμησης, ειδικών διατάξεων του Ν. 3891/2010, αποδεχόμενος αυτήν και δεν δύναται να επικαλεσθεί, υφιστάμενο κατά την υποβολή της προφοράς του, πραγματικό ή νομικό ελάττωμα επ' αυτού μεταγενεστέρως.

19.3. Ο μισθωτής έχει το δικαίωμα να προβεί σε εργασίες συντήρησης-ανακαίνισης του Μισθίου, με αποκλειστική ευθύνη, επιμέλεια και δαπάνες του, αφού λάβει όλες τις τυχόν απαραίτητες άδειες από τις αρμόδιες αρχές. Η ΓΑΙΑΟΣΕ δεν αναλαμβάνει οποιαδήποτε ευθύνη ως προς την έγκριση των οποιονδήποτε εργασιών αναβάθμισης και τη χορήγηση των αναγκαίων σχετικών αδειών από όλες τις

αρμόδιες υπηρεσίες. Κατά συνέπεια, η υποβολή στη ΓΑΙΑΟΣΕ των προτεινόμενων εργασιών του μισθωτή σε καμία περίπτωση δεν δύναται να ερμηνευθεί ως παροχή εγγύησης εκ μέρους της ΓΑΙΑΟΣΕ ή ως ανάμειξη εκ μέρους της ΓΑΙΑΟΣΕ στην απόκτηση όλων των αδειών ή/και εγκρίσεων, οι οποίες απαιτούνται και ουδεμία δέσμευση, υποχρέωση ή ευθύνη αναλαμβάνει σε σχέση με οποιοδήποτε θέμα, το οποίο αφορά την έκδοση, την επέκταση, την αναθεώρηση ή την διατήρηση σε ισχύ των απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων από τον μισθωτή ή με οποιαδήποτε ουσιώδη απαγόρευση ή ουσιώδη περιορισμό της εκμετάλλευσης του μίσθιου, η οποία τυχόν επιβληθεί ή διαπιστωθεί μετά τη διενέργεια του διαγωνισμού.

19.4. Τυχόν ημιτελή ή ολοκληρωμένα έργα θα παραμένουν επ' ωφελεία του μίσθιου και επ' ωφελεία της εκμετάλλευσης αυτών από τον μισθωτή αποκλειστικά και μόνο καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Μετά τη λήξη ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση αυτής θα περιέρχονται στην εκμετάλλευση της Εκμισθώτριας με βάση όρους που θα περιγράφονται στη Σύμβαση μίσθωσης, παραμένοντας επ' ωφελεία του μίσθιου, χωρίς να δικαιούται ο μισθωτής να διεκδικήσει αποζημίωση για αυτά. Δεν επιτρέπεται η ανέγερση οποιονδήποτε νέων κτισμάτων εντός της μίσθιας έκτασης άνευ προηγούμενης έγκρισης της ΓΑΙΑΟΣΕ..

19.5. Ο μισθωτής οφείλει να τηρεί επιμελώς τους όρους και τις προϋποθέσεις χορήγησης των ανωτέρω αδειών και εγκρίσεων καθ' όλη την χρονική διάρκεια της ισχύος της μίσθωσης. Διευκρινίζεται ότι ουδεμία ευθύνη φέρει η εκμισθώτρια για τυχόν πολεοδομικές ή άλλες παραβάσεις εκ μέρους του μισθωτή ή για μη συμμόρφωσή του προς τις εκδοθείσες άδειες, τον κίνδυνο και βάρος των οποίων φέρει αποκλειστικά και μόνον ο μισθωτής.

19.6. Σε περίπτωση αναβάθμισης της αξίας του μίσθιου, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, λόγω είτε δυνατότητας ανάπτυξης νέων χρήσεων, είτε χρήσης υπολειπόμενης δόμησης, το μίσθωμα θα επανεκτιμηθεί από πιστοποιημένο εκτιμητή, επιλογής της ΓΑΙΑΟΣΕ, το οποίο σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να υπολείπεται του υφιστάμενου μισθώματος, όπως αυτό θα έχει διαμορφωθεί έως τότε με τις συμβατικές αναπροσαρμογές, ανεξαρτήτως της πραγματοποίησης επενδύσεων από τον μισθωτή.

19.7. Κατά τη λήξη ή λύση της μίσθωσης, ο μισθωτής οφείλει να αποσύρει οποιοδήποτε κινητό εξοπλισμό από το μίσθιο και να το παραδώσει στη ΓΑΙΑΟΣΕ κενό.

19.8. Η, καθ' οιονδήποτε τρόπο, μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης ή η υπομίσθωση ή η παραχώρηση της χρήσης και εκμετάλλευσης μέρους ή του συνόλου του μίσθιου σε τρίτο, επιτρέπεται μετά από προηγούμενη έγγραφη συναίνεση της ΓΑΙΑΟΣΕ και για διάστημα που δεν μπορεί να υπερβαίνει τη διάρκεια της κύριας σύμβασης της ΓΑΙΑΟΣΕ με τον Ανάδοχο του παρόντος διαγωνισμού. Στην περίπτωση που επιτραπούν τα ανωτέρω, η σχετική σύμβαση υπομίσθωσης ή παραχώρησης της χρήσης ή εκμετάλλευσης που τελικώς συναφθεί, θα υποβάλλεται στη ΓΑΙΑΟΣΕ, ενώ θα πρέπει να αναφέρει ρητά το αντικείμενο δραστηριότητας του υπομισθωτή ή παραχωρησιούχου, καθώς και ότι ο τελευταίος γνωρίζει το περιεχόμενο της σύμβασης μίσθωσης της ΓΑΙΑΟΣΕ με τον Ανάδοχο του παρόντος διαγωνισμού, έχει λάβει αντίγραφο αυτής και υποχρεούται σε τήρηση όλων των όρων της ενέχοντας ευθύνη και έναντι της ΓΑΙΑΟΣΕ για κάθε παραβίασή τους.

19.9. Οι ειδικότεροι όροι της μίσθωσης μεταξύ της ΓΑΙΑΟΣΕ και του Αναδόχου του παρόντος διαγωνισμού θα περιληφθούν στην οικεία σύμβαση που θα υπογραφεί μεταξύ των δύο μερών.

20. Πληροφοριακό Υλικό και Υποβολή Ερωτημάτων

20.1. Ο Διαγωνισμός συνοδεύεται από Πληροφοριακό Υλικό το οποίο είναι διαθέσιμο στους ενδιαφερόμενους κατόπιν σχετικού έγγραφου αιτήματος. Οι πληροφορίες αυτές, οι οποίες παρέχονται κατόπιν σχετικής δήλωσης εμπιστευτικότητας, στοχεύουν να βοηθήσουν τους Ενδιαφερόμενους στην κατάρτιση και υποβολή των Προσφορών τους και είναι ενδεικτικές και όχι εξαντλητικές.

20.2. Οι Ενδιαφερόμενοι δύνανται να απευθύνουν ερωτήματα επί της διαγωνιστικής διαδικασίας, των όρων του διαγωνισμού και του ακινήτου, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στη διεύθυνση auctions@gaiase.gr μέχρι πέντε (5) εργάσιμες ημέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των δικαιολογητικών συμμετοχής στον διαγωνισμό. Οι απαντήσεις των ερωτημάτων κοινοποιούνται σε όλους τους ενδιαφερόμενους. Η ΓΑΙΑΟΣΕ διατηρεί το δικαίωμα να μην απαντήσει σε ερώτημα ή αίτημα,

το οποίο έχει υποβληθεί λιγότερο από πέντε (5) πλήρεις εργάσιμες ημέρες πριν από την προθεσμία υποβολής Δικαιολογητικών Συμμετοχής ή έχει ήδη απαντηθεί δι' αναρτήσεως στο VDR.

20.3. Επισκέψεις/αυτοψίες στο ακίνητο δύνανται να πραγματοποιηθούν έως πέντε (5) ημερολογιακές ημέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των δικαιολογητικών συμμετοχής στον διαγωνισμό, κατόπιν σχετικού έγγραφου αιτήματος.

20.4. Σε κάθε περίπτωση, με τη συμμετοχή εκάστου ενδιαφερομένου στον διαγωνισμό τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση του συνόλου του πληροφοριακού υλικού που παρέχει η ΓΑΙΑΟΣΕ κατά την διάρκεια του διαγωνισμού.

21. Η ΓΑΙΑΟΣΕ διατηρεί το δικαίωμα ακύρωσης του διαγωνισμού ανά πάσα στιγμή κατά την ανέλεγκτη κρίση της. Στην περίπτωση αυτή επιστρέφονται αυτομάτως όλες οι τυχόν κατατεθειμένες εγγυήσεις συμμετοχής. Η συμμετοχή στον διαγωνισμό ενός και μόνο υποψηφίου δεν αποτελεί κώλυμα για την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

22. Όλες οι διαφορές που τυχόν προκύψουν από την ερμηνεία ή την εφαρμογή του παρόντος θα υπάγονται αποκλειστικά στην αρμοδιότητα των δικαστηρίων των Αθηνών. Εφαρμοστέο δίκαιο είναι το Ελληνικό.

23. Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επικοινωνούν μέσω e-mail στη διεύθυνση: auctions@gaiaose.gr ή τηλεφωνικά στο 2108318158

24. Η παρούσα προκήρυξη θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα www.gaiaose.com

Ο Διευθύνων Σύμβουλος της ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.

Παναγιώτης Μπαλωμένος, PhD

Συνημμένα

- Υπόδειγμα 1: Αίτηση συμμετοχής
- Υπόδειγμα 2α: Υπεύθυνη δήλωση (για φυσικό πρόσωπο)
- Υπόδειγμα 2β: Υπεύθυνη δήλωση (για νομικό πρόσωπο)
- Υπόδειγμα 3: Έντυπο Οικονομικής προσφοράς

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 1

ΑΙΤΗΣΗ

Στοιχεία συμμετέχοντος / Νόμιμου Εκπροσώπου συμμετέχοντος/ κοινού εκπροσώπου σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας

Επώνυμο:

Όνομα:

Πατρώνυμο:

ΑΔΤ:

Δραστηριότητα:.....

Διεύθυνση:

T.K.:

Πόλη:

Τηλ.:

e-mail:

A.Φ.Μ.

Δ.Ο.Υ.:

Στοιχεία Υπεύθυνου Επικοινωνίας*:

Επώνυμο:

Όνομα:

e-mail:

Σημειώνεται ότι η επικοινωνία θα γίνεται **αποκλειστικά με το δηλωθέν πρόσωπο/ υπεύθυνο επικοινωνίας στην δηλωθείσα ηλεκτρονική διεύθυνση.*

Η δήλωση των στοιχείων γίνεται με ευθύνη του αιτούντος και η ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. ουδεμία ευθύνη φέρει σε περίπτωση αδυναμίας επικοινωνίας, λόγω σφάλματος ή μεταβολής των στοιχείων αυτών, χωρίς ενημέρωσή της.

ΠΡΟΣ: **ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.**
Επιτροπή Διαγωνισμού

**Για τη συμμετοχή στον
ανοικτό πλειοδοτικό διαγωνισμό
για την εκμίσθωση Κατοικίας στον Πλαταμώνα Πιερίας
με κωδικό G200304**

Με την παρούσα, δηλώνω συμμετοχή στον διαγωνισμό (σε περίπτωση νομικού προσώπου: για λογαριασμό του νομικού προσώπου με την επωνυμία/ σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας: για λογαριασμό της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας) για τη μίσθωση Κατοικίας στον Πλαταμώνα Πιερίας.

Ημερομηνία:

**Ο/Η Αιτών/ούσα
(Υπογραφή/σφραγίδα)**



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.								
Ο - Η Όνομα:				Επώνυμο:					
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:									
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:									
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :									
Τόπος Γέννησης:									
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:					
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:		TK:	
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):					

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Α. α) έχω λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας διαδικασίας, όπως έχουν περιληφθεί στην υπ' αριθ. Προκήρυξη διαγωνισμού, τους οποίους αποδέχομαι ρητά και ανεπιφύλακτα.
β) έχω πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής καταστάσεως του μισθίου, την οποία εξέτασα και αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα, δεδομένου ότι η μίσθωση αποφασίζεται με ευθύνη μου, στην κατάσταση την οποία είναι το μίσθιο (as is) και,
γ) παραιτούμαι από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής μου σχετικό με οποιαδήποτε απόφαση της ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. για αναβολή ή ακύρωση της ανωτέρω διαδικασίας.

Β. πληρώ τις προϋποθέσεις που τίθενται στην Προκήρυξη του Διαγωνισμού, ήτοι:

(i) Δεν συμμετέχω, άμεσα ή έμμεσα, με περισσότερες από μία Προσφορές για το ίδιο Ακίνητο ως Συμμετέχων ή ως μέλος Συμμετέχοντος.

(ii) Δεν υφίσταται εις βάρος εμού προσωπικά καταδικαστική απόφαση ούτε έχει διεξαχθεί έρευνα από τις αρχές του τόπου κατοικίας μου ή οπουδήποτε αλλού, για οποιοδήποτε από τα παρακάτω αδικήματα:

(α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως ορίζεται στο Άρθρο 2 της Απόφασης Πλαισίου του Συμβουλίου 2008/841/ ΚΕΠΠΑ της 24ης Οκτωβρίου 2008 για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008, σελ. 42)

(β) διαφθορά, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της δωροδοκίας στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης και στο άρθρο 2 παρ. 1 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου, καθώς και όπως ορίζεται στο εθνικό δίκαιο της αναθέτουσας αρχής ή του οικονομικού φορέα

(γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της Σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σελ. 48)

(δ) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 παρ. 2 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως ισχύει

(ε) για οποιοδήποτε από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, απάτης, εκβίασης, πλαστογραφίας, ψευδορκίας, δωροδοκίας και δόλιας χρεωκοπίας, ψευδούς βεβαίωσης, καθώς και για έγκλημα σχετικό με την επαγγελματική του δραστηριότητα ή για σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα που αποδεδειγμένα διαπιστώθηκε με οποιοδήποτε μέσο.

(iii) Δεν τελώ υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή παύση δραστηριοτήτων ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής μου.

(iv) Δεν έχει κινηθεί εις βάρος μου διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής μου.

(v) Δηλώνω ότι είμαι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμερος.

(x) Δηλώνω ότι δεν έχω ληξιπρόθεσμες οφειλές στη ΓΑΙΑΟΣΕ άμεσα ή έμμεσα.

Γ. Θα προσκομίσω υποχρεωτικά, εφόσον ανακηρυχθώ Ανάδοχος όλα τα δικαιολογητικά που θα μου ζητηθούν από τη ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε εντός 10 εργασίμων ημερών.

Δ. Για την επιστροφή της Εγγύησης Συμμετοχής δηλώνω να επιστραφούν τα χρήματα στον λογαριασμό με αριθ.

.....(IBAN) που διατηρώ στην Τράπεζα στο όνομα

Ημερομηνία: 20

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.								
Ο - Η Όνομα:				Επώνυμο:					
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:									
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:									
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :									
Τόπος Γέννησης:									
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:					
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:		ΤΚ:	
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):					

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις (3), που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, ως νόμιμος εκπρόσωπος του/της (επωνυμία νομικού προσώπου), δηλώνω για λογαριασμό του νομικού προσώπου που εκπροσωπώ, ότι το εν λόγω νομικό πρόσωπο:

Α. α) έχει λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας διαδικασίας, όπως έχουν περιληφθεί στην υπ' αριθ. Προκήρυξη διαγωνισμού, τους οποίους αποδέχομαι ρητά και ανεπιφύλακτα.

β) έχει πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής καταστάσεως του μισθίου, την οποία εξέτασε και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα, δεδομένου ότι η μίσθωση αποφασίζεται με ευθύνη του, στην κατάσταση την οποία είναι το μίσθιο (as is) και,

γ) παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής μου σχετικό με οποιαδήποτε απόφαση της ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. για αναβολή ή ακύρωση της ανωτέρω διαδικασίας.

Β. πληροί τις προϋποθέσεις που τίθενται στην Προκήρυξη του Διαγωνισμού, ήτοι:

(i) Δεν συμμετέχει, άμεσα ή έμμεσα, με περισσότερες από μία Προσφορές για το ίδιο Ακίνητο ως Συμμετέχων ή ως μέλος Συμμετέχοντος.

(ii) Δεν υφίσταται εις βάρος εμού προσωπικά ως νομίμου εκπροσώπου του άνω νομικού προσώπου (αν περισσότεροι νόμιμοι εκπρόσωποι να δηλωθεί για λογαριασμό όλων. Στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών να δηλωθεί και για λογαριασμό του Προέδρου ή του προεδρεύοντος του Διοικητικού Συμβουλίου) καταδικαστική απόφαση ούτε έχει διεξαχθεί έρευνα από τις αρχές του τόπου κατοικίας μου ή οπουδήποτε αλλού, για οποιοδήποτε από τα παρακάτω αδικήματα:

(α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως ορίζεται στο Άρθρο 2 της Απόφασης Πλαισίου του Συμβουλίου 2008/841/ ΚΕΠΠΑ της 24ης Οκτωβρίου 2008 για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008, σελ. 42)

(β) διαφθορά, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της δωροδοκίας στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης και στο άρθρο 2 παρ. 1 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου, καθώς και όπως ορίζεται στο εθνικό δίκαιο της αναθέτουσας αρχής ή του οικονομικού φορέα

(γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της Σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σελ. 48)

(δ) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 παρ. 2 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως ισχύει

(ε) για οποιοδήποτε από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, απάτης, εκβίασης, πλαστογραφίας, ψευδορκίας, δωροδοκίας και δόλιας χρεωκοπίας, ψευδούς βεβαίωσης, καθώς και για έγκλημα σχετικό με την επαγγελματική του δραστηριότητα ή για σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα που αποδεδειγμένα διαπιστώθηκε με οποιοδήποτε μέσο.

(iii) Δηλώνω ότι το άνω νομικό πρόσωπο δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή παύση δραστηριοτήτων ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του.

(iv) Δηλώνω ότι δεν έχει κινηθεί εις βάρος του άνω νομικού προσώπου διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του.

(v) Δηλώνω ως νόμιμος εκπρόσωπος του άνω νομικού προσώπου ότι το εν λόγω νομικό πρόσωπο είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμερο.

(x) Δηλώνω ως νόμιμος εκπρόσωπος του άνω νομικού προσώπου ότι τόσο εγώ ο ίδιος όσο και το εν λόγω νομικό πρόσωπο ή/και πρόσωπο συνδεδεμένο με το νομικό πρόσωπο κατά την έννοια του άρθρου 42Ε του Κ.Ν. 2190/1920 δεν έχουμε ληξιπρόθεσμες οφειλές στη ΓΑΙΑΟΣΕ.

Γ. Δηλώνω ότι εάν το άνω νομικό πρόσωπο ανακηρυχθεί Ανάδοχος, θα προσκομίσει όλα τα δικαιολογητικά που θα του ζητηθούν από τη ΓΑΙΑΟΣΕ εντός 10 εργασίμων ημερών.

Δ. Για την επιστροφή της Εγγύησης Συμμετοχής δηλώνω, ως νόμιμος εκπρόσωπος του εν λόγω νομικού προσώπου, να επιστραφούν τα χρήματα στον λογαριασμό με αριθ. (IBAN) που διατηρεί στην Τράπεζα στο όνομα

Ημερομηνία: 20
Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

- (1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
- (2) Αναγράφεται ολογράφως.
- (3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.
- (4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Στοιχεία συμμετέχοντος / Νόμιμου Εκπροσώπου συμμετέχοντος/κοινού εκπροσώπου σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας

Επώνυμο:

Όνομα:

Πατρώνυμο:

ΑΔΤ:

Στοιχεία Νομικού Προσώπου

Επωνυμία:

Διεύθυνση:

ΑΦΜ:

ΠΡΟΣ: ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.

Επιτροπή Διαγωνισμού

Για τη συμμετοχή στη με αρ. πρωτ. Προκήρυξη της ΓΑΙΑΟΣΕ

Το προσφερόμενο Εφάπαξ αντάλλαγμα ανέρχεται στο ποσό των €* (αριθμητικώς και ολογράφως**), πλέον τυχόν φόρων ή νόμιμων επιβαρύνσεων που βαρύνουν τον ανάδοχο, για την εκμίσθωση Κατοικίας και υπαίθριας έκτασης στον Πλαταμώνα Πιερίας.

Ημερομηνία:

**Ο Προσφέρων / Για Λογαριασμό του προσφέροντος
(Υπογραφή/σφραγίδα)**

* Δεν μπορεί να υπολείπεται των 7.500,00 €

* σε περίπτωση διαφοροποίησης, υπερισχύει το ποσό ολογράφως