

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ και ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Αθήνα, 8 Σεπτεμβρίου 2023

Αρ.Πρωτ. 80419

Η ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. έχουσα την αποκλειστική διαχείριση και εκμετάλλευση της ακίνητης περιουσίας του ΟΣΕ Α.Ε. σύμφωνα με το άρ. 6 παρ. 5,6 του ν. 3891/2010, ενδιαφέρεται να αναθέσει σε δικηγορικά γραφεία ή σε δικηγορικές εταιρείες τη διαδικασία διόρθωσης εσφαλμένων κτηματολογικών εγγραφών επί ακινήτων κυριότητας του ΟΣΕ Α.Ε. ή/και τη δικαστική διεκδίκηση των ακινήτων αυτών ή τμημάτων αυτών από τρίτους, όπου αυτό είναι αναγκαίο. Για τον σκοπό αυτό καλούνται δικηγορικά γραφεία ή δικηγορικές εταιρείες να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους και να υποβάλλουν οικονομική προσφορά για την ανάθεση και διεκπεραίωση δικαστικών διαδικασιών στα αρμόδια δικαστήρια ή δικαιοδοτικά όργανα. Συγκεκριμένα το αντικείμενο ανά ακίνητο-ΚΑΕΚ περιλαμβάνει:

(α) Τη μελέτη, σύνταξη, κατάθεση αιτήσεων ή αγωγών για τη διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών ή/και τη διεκδίκηση των ακινήτων ή τμήματος αυτού στις περιοχές και τα ΚΑΕΚ που αναφέρονται στον συνημμένο πίνακα. Κατά τούτο είναι πιθανό να απαιτείται να προηγηθεί και νομικός έλεγχος στα αρμόδια Υποθηκοφυλακεία / Κτηματολογικά Γραφεία

(β) Τη σύνταξη της περίληψης εγγραφής των αγωγών στα οικεία Κτηματολογικά Γραφεία και την καταχώρηση στο αρμόδιο κτηματολογικό γραφείο.

(γ) Τη λήψη των αναγκαίων πιστοποιητικών από τα Κτηματολογικά Γραφεία σε συνεργασία, όπου είναι εφικτό, με τις υπηρεσίες της ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.

(δ) Την παράσταση στην αναγκαία διαδικασία διαμεσολάβησης.

(ε) τη σύνταξη προτάσεων και παράσταση στα αρμόδια κατά τόπους και καθ' ύλην δικαστήρια

(στ) η λήψη αντιγράφων και την καταχώρηση της απόφασης που θα εκδοθεί στα βιβλία του αρμόδιου κτηματολογικού γραφείου.

Για τις διορθώσεις των εσφαλμένων εγγραφών στα Κτηματολογικά Γραφεία του συνημμένου πίνακα καταληκτική ημερομηνία άσκησης των ενδίκων μέσων είναι η 31/12/2023, ήτοι μέχρι την επικείμενη παρέλευση της προθεσμίας του άρ. 6 παρ. 2^α του ν. 2664/1998.

Η ανάθεση των υποθέσεων δύναται να γίνει συνολικά ή τμηματικά σε ένα ή περισσότερα δικηγορικά γραφεία ή δικηγορικές εταιρείες και σε κάθε περίπτωση η ανάθεση θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον 150 υποθέσεις σε περισσότερους από έναν νομούς της χώρας, σύμφωνα με τον συνημμένο Πίνακα. Κάθε υπόθεση αφορά ένα ακίνητο – ΚΑΕΚ.

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται με την προσφορά που θα υποβάλλουν να τεκμηριώσουν ότι κατέχουν την κατάλληλη υλικοτεχνική υποδομή και το κατάλληλο ανθρώπινο και επιστημονικό προσωπικό, καθώς και την αποδεδειγμένη εμπειρία τους στις κτηματολογικές αγωγές και διαδικασίες κτηματολογίου, ώστε να προκύπτει ότι μπορούν διεκπεραιώσουν επαρκώς και εμπροθέσμως τις υποθέσεις που θα αναλάβουν.

Για την υποβολή της προσφοράς δεν απαιτείται να ληφθούν υπόψιν τα έξοδα επιδόσεως, δικαιώματα Κτηματολογικών Γραφείων, αμοιβές διαμεσολαβητή.

Η ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. θα προβεί, κατά την κρίση της, σε ανάθεση ενιαία ή τμηματική των υποθέσεων του συνημμένου πίνακα κατ' εξαίρεση του νόμου περί δημοσίων συμβάσεων (ν.4412/2016), κατ' εφαρμογή του άρ. 10 περ'. δ' υποπερ. α'.

Υποβολή των προσφορών και πληροφορίες στο email gaiuose@gaiuose.gr
Υπόψη Νομικού Συμβούλου ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. Για την υποβολή προσφορών ορίζεται προθεσμία 15 ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία ανάρτησης της παρούσας στην ιστοσελίδα της εταιρείας.

Η παρούσα εξαιρείται των διαδικασιών του ν. 4412/2016 περί δημοσίων συμβάσεων και δεν αποτελεί σύμβαση δέσμευσης για την εταιρεία. Η ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.

δύναται να ανακαλέσει ή τροποποιήσει ελεύθερα και οποτεδήποτε την παρούσα πρόσκληση και να επιλέξει να αναθέσει κατά την κρίση της.

Η νόμιμη εκπρόσωπος

Διευθύνουσα Σύμβουλος

Ιωάννα Δούνια

Περιφέρεια	Νομός	Καλλικρατικός Δήμος	Προκαποδιστριακός ΟΤΑ	Σύνολο ΚΑΕΚ	ΚΑΕΚ που ανήκουν σε τρίτους	ΚΑΕΚ αγνώστου ιδιοκτήτη	ΚΑΕΚ ΕΚ ή Δημοσίου ή ΟΤΑ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ	ΑΓΡΙΝΙΟΥ	ΑΓΓΕΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	2	1	0	1
		Ι.Π. ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ	ΑΙΤΩΛΙΚΟΥ	40	18	4	18
		Ι.Π. ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ	ΣΤΑΜΝΑΣ	5	1	0	4
		Ι.Π. ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ	ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ	58	39	0	19
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	ΑΧΑΪΑΣ	ΠΑΤΡΕΩΝ	ΠΑΤΡΕΩΝ	5	2	1	2
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	ΗΛΕΙΑΣ	ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ - ΚΥΛΛΗΝΗΣ	ΑΡΕΤΗΣ	2	1	0	1
		ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ - ΚΥΛΛΗΝΗΣ	ΛΕΧΑΙΝΩΝ	15	3	0	12
		ΠΥΡΓΟΥ	ΠΥΡΓΟΥ	2	1	0	1
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ	ΑΡΓΟΥΣ - ΜΥΚΗΝΩΝ	ΚΙΒΕΡΙΟΥ	4	2	2	0
		ΑΡΓΟΥΣ - ΜΥΚΗΝΩΝ	ΚΟΥΤΣΟΠΟΔΙΟΥ	10	8	0	2
		ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ	ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ	10	6	0	4
		ΤΡΙΠΟΛΗΣ	ΤΡΙΠΟΛΗΣ	2	0	1	1
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ	ΑΡΓΟΥΣ - ΜΥΚΗΝΩΝ	ΜΥΛΩΝ	4	2	2	0
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ	ΑΣΣΟΣ	1	0	1	0
		ΒΕΛΟΥ - ΒΟΧΑΣ	ΒΟΧΑΪΚΟ	45	40	2	3
		ΒΕΛΟΥ - ΒΟΧΑΣ	ΒΡΑΧΑΤΙ	3	1	0	2
		ΒΕΛΟΥ - ΒΟΧΑΣ	ΚΟΚΚΩΝΙ	2	2	0	0
		ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ	ΚΟΡΙΝΘΟΣ	17	10	0	7
		ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ	ΠΕΡΙΓΙΑΛΙ	5	1	4	0
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ	ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ	ΑΣΠΡΟΧΩΜΑΤΟΣ	1	1	0	0
ΑΤΤΙΚΗΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ	ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ	ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ	41	25	6	10
		ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ	ΜΑΓΟΥΛΑ	8	4	0	4
		ΜΕΓΑΡΕΩΝ	ΝΕΑ ΠΕΡΑΜΟΣ	48	34	9	5
		ΠΕΙΡΑΙΩΣ	ΠΕΙΡΑΙΑΣ	25	18	5	2
		ΑΓ. Ι. ΡΕΝΤΗ	ΑΓ. Ι. ΡΕΝΤΗΣ	19	11	3	5
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ	ΔΡΑΜΑΣ	ΔΡΑΜΑΣ	ΔΡΑΜΑΣ	2	2	0	0
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ	ΕΒΡΟΥ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ	44	28	2	14
		ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ	ΑΝΘΕΙΑΣ	4	3	1	0
		ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ	ΛΟΥΤΡΟΥ	9	7	1	1
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	ΕΥΒΟΙΑΣ	ΧΑΛΚΙΔΑΙΩΝ	ΧΑΛΚΙΔΑ	26	12	3	11
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	ΗΜΑΘΙΑΣ	ΒΕΡΟΙΑΣ	ΒΕΡΟΙΑΣ	15	7	1	7
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ	ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ	7	4	1	2
		ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ - ΕΥΟΣΜΟΥ	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ-ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ	11	5	1	5
		ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	37	36	1	0
		ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ	ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ	15	8	3	4
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	ΚΙΛΚΙΣ	ΠΑΙΟΝΙΑΣ	ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟ	200	147	9	44
		ΠΑΙΟΝΙΑΣ	ΠΕΥΚΟΔΑΣΟΣ	6	4	0	2
		ΠΑΙΟΝΙΑΣ	ΕΥΖΩΝΟΙ	49	41	2	6
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	ΚΟΖΑΝΗΣ	ΚΟΖΑΝΗΣ	ΚΟΖΑΝΗ	9	0	0	9
		ΕΟΡΔΑΙΑΣ	ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑ	4	1	0	3
		ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ	ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ	9	7	0	2
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	ΠΙΕΡΙΑΣ	ΠΥΔΝΑΣ - ΚΟΛΙΝΔΡΟΥ	ΜΑΚΡΥΓΙΑΛΛΟΥ	16	3	0	13
		ΠΥΔΝΑΣ - ΚΟΛΙΝΔΡΟΥ	ΜΕΘΩΝΗΣ	3	2	0	1
		ΠΥΔΝΑΣ - ΚΟΛΙΝΔΡΟΥ	ΝΕΑΣ ΑΓΑΘΟΥΠΟΛΕΩΣ	2	0	1	1
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	ΣΕΡΡΩΝ	ΣΕΡΡΩΝ	ΣΕΡΡΩΝ	3	3	0	0
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	ΚΑΡΔΙΤΣΗΣ	ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	ΚΑΡΔΙΤΣΑ	13	8	1	4
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	ΛΑΡΙΣΑΣ	ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ	ΛΑΡΙΣΑ	25	4	8	13
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	ΤΡΙΚΑΛΩΝ	ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ	ΜΕΓΑΛΩΝ ΚΑΛΥΒΙΩΝ	8	0	0	8
		ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ	ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ	102	62	10	30
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	ΦΛΩΡΙΝΗΣ	ΦΛΩΡΙΝΗΣ	ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ	28	4	9	15
		ΦΛΩΡΙΝΗΣ	ΦΛΩΡΙΝΗΣ	1	1	0	0

Σύνολο ΚΑΕΚ	1022
ΚΑΕΚ που ανήκουν σε τρίτους	630
ΚΑΕΚ αγνώστου ιδιοκτήτη	94
ΚΑΕΚ ΕΚ ή Δημοσίου ή ΟΤΑ	298