



ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.



Λιοσίων 301, 104 45, Αθήνα
Τηλ.: 2108318158 (εσωτ.111)
Fax: 2108318558

Email: gaiaose@gaiaose.gr

URL: www.gaiaose.gr

Πληροφορίες: κος Αγγελακόπουλος Κων/νος
κα Μαραβέγια Μαρία

Αθήνα, 12 Απριλίου 2022
Αρ. πρωτ.: 73725

Προς: Κάθε ενδιαφερόμενο

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΤΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΤΗΣ ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.

ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ ΤΗΝ ΧΑΜΗΛΟΤΕΡΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Η ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε., έχοντας υπόψη τις διατάξεις, όπως αυτές ισχύουν, του Ν. 4412/16 (ΦΕΚ Α' 147/08.08.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», προσκαλεί κάθε ενδιαφερόμενο να καταθέσει την προσφορά του, που αφορά την συντήρηση των κλιματιστικών μονάδων των γραφείων της εταιρείας, σύμφωνα με τους όρους που ακολουθούν.

Α' ΜΕΡΟΣ ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Αντικείμενο

Το αντικείμενο της παρούσας είναι η προληπτική συντήρηση των 35 κλιματιστικών μονάδων της εταιρείας διαιρούμενου τύπου (SPLIT UNIT) τοίχου και οροφή, οι οποίες βρίσκονται εγκατεστημένες και λειτουργούν στην κτιριακή εγκατάσταση της εταιρείας, για δύο (2) έτη, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές που αναλυτικά αναφέρονται στο Β' μέρος της.

2. Δικαίωμα προαίρεσης

Η ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα, μετά από τη σύμφωνη δήλωση του Αναδόχου, να παρατείνει την παροχή υπηρεσιών για ένα (1) έτος με τους ίδιους όρους.

3. Διάρκεια

Για την παροχή των υπηρεσιών συντήρησης ο ανάδοχος θα συνάψει σύμβαση διάρκειας δύο ετών.

4. Τιμή Προσφοράς

Αναλυτικά σε ΕΥΡΩ και σταθερή μέχρι την οριστική εκτέλεση της υπηρεσίας. Να δηλώνεται και ο ΦΠΑ που υπόκειται το είδος.

ΑΝΩΤΑΤΗ ΤΙΜΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΔΥΟ ΕΤΗ : 4.400,00€ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ.

5. Δικαίωμα συμμετοχής

Οι συμμετέχοντες θα πρέπει να είναι φυσικά ή νομικά πρόσωπα, που ασχολούνται επαγγελματικά με τη σχετική παροχή υπηρεσίας και θα πρέπει να διαθέτουν άδεια τεχνικού ψυκτικού ή Τεχνικού Ψυκτικών Εγκαταστάσεων σύμφωνα με το Π.Δ 1/2013.

6. Περιγραφή διαδικασίας

6.1 Κριτήριο αξιολόγησης προσφορών

Η αξιολόγηση των προσφορών και ανάθεση της σύμβασης θα γίνει βάσει της προσφερόμενης τιμής με κριτήριο κατακύρωσης την χαμηλότερη οικονομική προσφορά, εφόσον πληρούνται οι γενικοί και τεχνικοί όροι της παρούσας.

6.2 Χρόνος υποβολής προσφορών

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να υποβάλλουν την προσφορά τους το αργότερο μέχρι τις **03/5/2022 και ώρα 14.00 μ.μ.** σε κλειστό φάκελο στο πρωτόκολλο της εταιρείας **με την ένδειξη:**

**«ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΤΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ
ΤΗΣ ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.»**

υπόψη του Κων/νου Αγγελακόπουλου

6.3 Διευκρινήσεις

Αιτήματα παροχής συμπληρωματικών πληροφοριών – διευκρινήσεων υποβάλλονται ηλεκτρονικά στο e-mail: gaiaose@gaiaose.gr το αργότερο πέντε (5) εργάσιμες ημέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών.

6.4 Ματαίωση – τροποποίηση διαδικασίας

Η ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα να ακυρώσει τη διαδικασία ανάθεσης ή να αποφασίσει την επανάληψή της σε οποιοδήποτε στάδιο. Διατηρεί επίσης το δικαίωμα, με διαφάνεια, να τροποποιήσει τους όρους της διαδικασίας.

7. Περιεχόμενο προσφορών

Οι προσφορές υποβάλλονται στην ελληνική γλώσσα φέρουν υπογραφή και σφραγίδα και περιλαμβάνουν τα ακόλουθα στοιχεία:

- Την οικονομική προσφορά σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα
- Το χρόνο ισχύος της προσφοράς, ο οποίος δεν μπορεί να είναι μικρότερος από 30 ημέρες (από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών).
- Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86, όπως εκάστοτε ισχύει, στην οποία:
 - α) Θα αναφέρονται τα στοιχεία του νόμιμου εκπροσώπου του υποψηφίου.
 - β) Θα δηλώνεται ότι ο προσφέρων έλαβε γνώση των όρων της παρούσης διακήρυξης και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
- Άδεια τεχνικού ή άδεια τεχνικών ψυκτικών εγκαταστάσεων του ίδιου ή του μόνιμου προσωπικού του, τις οποίες και θα προσκομίσει.
- Τα καθαριστικά και απολυμαντικά προϊόντα που θα χρησιμοποιηθούν θα έχουν τις κατάλληλες πιστοποιήσεις για να πληρούν τους κανόνες ασφαλείας και υγιεινής. Θα επισυναφθούν οι πιστοποιήσεις και τα δελτία ασφαλείας.
- Οποιαδήποτε, κατά την κρίση των διαγωνιζομένων, επιπλέον αναγκαία στοιχεία.

8. Δικαιολογητικά αναδόχου

Ο ανάδοχος που θα επιλεγεί, θα κληθεί να προσκομίσει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά:

- i) Απόσπασμα ποινικού μητρώου,
- ii) Φορολογική ενημερότητα,
- iii) Ασφαλιστική ενημερότητα
- iv) Εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο τα αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης του φυσικού προσώπου
- v) Υπεύθυνη Δήλωση του ν. 1599/1986 στην οποία να δηλώνετε ότι :
 - Τηρώ τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τις διατάξεις του άρθρου 18 του ν.4412/2016 (περί περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας)
 - Δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παρ.1 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016
 - Οι εργασίες που θα πραγματοποιήσει και τα υλικά που θα χρησιμοποιήσει ικανοποιούν τα πρότυπα ποιότητας και τους κανόνες ασφάλειας της ελληνικής και ευρωπαϊκής νομοθεσίας

9. Τρόπος πληρωμής

Η αμοιβή του Αναδόχου θα καταβάλλεται τμηματικά σε τέσσερις (4) ισόποσες δόσεις, μετά την παραλαβή των επιμέρους τμημάτων της υπηρεσίας κάθε φορά από τον υπεύθυνο παρακολούθησης και παραλαβής.

Β' ΜΕΡΟΣ ΤΕΧΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Αντικείμενο Αναδόχου :

Το αντικείμενο των εργασιών του Αναδόχου είναι η προληπτική συντήρηση των 35 κλιματιστικών μονάδων της εταιρείας και ειδικότερα εσωτερικών και εξωτερικών μονάδων διαιρούμενου τύπου (SPLIT UNIT) τοίχου και οροφής που είναι εγκατεστημένα στα γραφεία της εταιρείας. Ο Συντηρητής υποχρεούται να παρέχει τις υπηρεσίες συντήρησης των κλιματιστικών μηχανημάτων, σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης, καθώς και τις οδηγίες και τις προδιαγραφές του εργοστασίου κατασκευής, προκειμένου να λειτουργούν σωστά και στη μέγιστη δυνατή απόδοσή τους και συγκεκριμένα να προβαίνει στη προληπτική συντήρησή τους δύο φορές το έτος που θα πραγματοποιούνται, κατά τις εργασίμες ημέρες και ώρες, από εξειδικευμένο προσωπικό του

Εργασίες συντήρησης

Συγκεκριμένα οι εργασίες συντήρησης (ενδεικτικές και όχι περιοριστικές) θα εκτελεστούν από αδειούχο εγκαταστάτη και περιλαμβάνουν :

- Καθαρισμός των στοιχείων των εξωτερικών μονάδων με ειδικό πλυστικό μηχάνημα και χημικό αντιβακτηριδιακό υγρό
- Καθαρισμός των στοιχείων των εσωτερικών μονάδων με χημικό αντιβακτηριδιακό υγρό.
- Καθαρισμός των αποχετεύσεων των συμπυκνωμάτων
- Ανίχνευση διαρροής ψυκτικού υγρού
- Καθαρισμός της φτερωτής και του καλύμματος ανεμιστήρων εσωτερικών και εξωτερικών μονάδων
- Καθαρισμός των εδράνων ανεμιστήρων
- Σύσφιξη παροχικών καλωδίων στις συνδέσεις τους με τα μηχανήματα καθώς και των καλωδίων εντολών
- Έλεγχος προστατευτικών διακοπών του συμπιεστή
- Έλεγχος ασφάλειας κλιματιστικής μονάδας
- Καθαρισμός φίλτρων αέρα – περσίδων
- Αμπερομέτρηση ρεύματος λειτουργίας
- Συμπλήρωση με φρέον (εφόσον χρειαστεί)
- Άλλες εργασίες, όπως αυτές κρίνονται απαραίτητες από τον συντηρητή ή επιβάλλονται από τον κατασκευαστή

Επίσης,

- Κάθε κλιματιστική μονάδα (ως σύνολο) θα παραδίδεται έτοιμη για απρόσκοπτη, ασφαλή, υγιεινή και ενεργειακά ορθή (σύμφωνα με την ενεργειακή κλάση του κάθε μοντέλου) λειτουργία.
- Κατά την διάρκεια της συντήρησης πραγματοποιείται πλήρης απολύμανση, αποστείρωση και μικροβιοκτονία για την καταπολέμηση από ιούς και βακτήρια που μπορούν να δημιουργήσουν εστίες μόλυνσης και να αποτελέσουν κίνδυνο για την υγεία. Η μικροβιακή καταπολέμηση γίνεται με ειδικά απολυμαντικά εγκεκριμένα από τον Ε.Ο.Φ.

- Η προληπτική συντήρηση των κλιματιστικών θα γίνεται δύο φορές το χρόνο, ήτοι στην αρχή της καλοκαιρινής και της χειμερινής περιόδου.
- Το κόστος αγοράς των υλικών της προληπτικής συντήρησης (υλικά καθαρισμού, ψυκτικά υγρά, κ.λ.π.) βαρύνουν το συντηρητή.
- Σε περίπτωση βλάβης ή δυσλειτουργίας κλιματιστικής μονάδας ο συντηρητής υποχρεούται να προσέλθει εντός 24ωρων από την τηλεφωνική του ειδοποίηση, ανάλογα με το μέγεθος του προβλήματος.
- Δεν συμπεριλαμβάνονται τα ανταλλακτικά σε περίπτωση βλαβών και η εργασία για την αποκατάστασή τους. Σε κάθε περίπτωση η αγορά κάποιου ανταλλακτικού θα γίνεται μετά από έκθεση του συντηρητή και αποτίμησή της από την Υπηρεσία. Η αποκατάσταση αυτών, θα γίνεται μόνο κατόπιν εγγραφής εντολής της υπηρεσίας.
- Σε περίπτωση που διαπιστωθούν βλάβες, οι οποίες οφείλονται σε πλημμελή συντήρηση του εξοπλισμού, θα επισκευάζονται από τον ανάδοχο χωρίς επιπλέον χρέωση.
- Στη συντήρηση συμπεριλαμβάνονται και έκτακτες επισκέψεις ελέγχου δέκα (10) ωρών / έτος.
- Σε κάθε επίσκεψη του συνεργείου τεχνικών εκδίδεται ειδικό δελτίο συντήρησης, το οποίο αναφέρει τις ενέργειες που έχουν πραγματοποιηθεί, καθώς και τις παρατηρήσεις – προτάσεις για την βελτιστοποίηση των κλιματιστικών συστημάτων, οι οποίες παραδίδονται στον υπεύθυνο παραλαβής, όπως π.χ. θα αναγράφονται η αγορά ανταλλακτικού λόγω επισκευής, η ύπαρξη διαρροής, η ανάγκη πλήρωσης με ψυκτικό μέσο, ηλεκτρολογικές βλάβες, κ.λ.π.

Δημοσιότητα:

Η πρόσκληση θα αναρτηθεί στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ), στο site της εταιρείας καθώς και στον ιστότοπο <http://et.diavgeia.gov.gr/> (ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ).

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

Συνημμένα:

1. Πίνακας κλιματιστικών μονάδων (Παράρτημα I)
2. Υπόδειγμα Φύλλου Συντήρησης (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II)
3. Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ III)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι : ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΤΥΠΟΣ
Α' ΟΡΟΦΟΣ		
1	HITACHI RAF35RPA	ΔΑΠΕΔΟΥ
2	HITACHI RAF50RPA	ΔΑΠΕΔΟΥ
3	ELECTRA	ΔΑΠΕΔΟΥ
4	ELECTRA	ΔΑΠΕΔΟΥ
5	INVENTOR V6ML/32-18	ΔΑΠΕΔΟΥ
6	ELECTRIC FUS 1	ΤΟΙΧΟΥ
7	HITACHI RAF35NX2	ΔΑΠΕΔΟΥ
8	HITACHI RAK25PPA	ΤΟΙΧΟΥ
9	FIGI AIR KFR 35QW	ΤΟΙΧΟΥ
10	HITACHI RAK25PPA	ΤΟΙΧΟΥ
11	WESTINGHOUSE WINPM-09ENW1	ΤΟΙΧΟΥ
12	PANASONIC C8RE12.JKE-1	ΤΟΙΧΟΥ
13	HITACHI RAK35RPC	ΤΟΙΧΟΥ
14	HITACHI RAF35RPA	ΔΑΠΕΔΟΥ
15	HITACHI RAF35RPA	ΤΟΙΧΟΥ
16	PANASONIC CS-SA 12CKP	ΤΟΙΧΟΥ
17	HITACHI	ΤΟΙΧΟΥ
ΙΣΟΓΕΙΟ		
18	HITACHI RAF26RPA	ΔΑΠΕΔΟΥ
19	HITACHI RAF26RPA	ΔΑΠΕΔΟΥ
20	HITACHI RAF25RPA	ΔΑΠΕΔΟΥ
21	HITACHI RAF35RPA	ΔΑΠΕΔΟΥ
22	HITACHI	ΟΡΟΦΗΣ
23	HITACHI	ΟΡΟΦΗΣ
24	HITACHI	ΟΡΟΦΗΣ
25	HITACHI	ΟΡΟΦΗΣ
26	HITACHI	ΟΡΟΦΗΣ
27	HITACHI	ΟΡΟΦΗΣ
28	HITACHI RAF50RPA	ΔΑΠΕΔΟΥ
29	HITACHI	ΔΑΠΕΔΟΥ
30	HITACHI RAS-E1HBE	ΤΟΙΧΟΥ
31	HITACHI	ΤΟΙΧΟΥ
32	HITACHI RAS-M25EAG	ΤΟΙΧΟΥ
ΥΠΟΓΕΙΟ		
33	HITACHI	ΤΟΙΧΟΥ
34	HITACHI	ΤΟΙΧΟΥ
35	ELECTRIC FUS 1	ΤΟΙΧΟΥ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ : ΦΥΛΛΟ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

(ενδεικτικά και όχι περιοριστικά)

Α. Γενικά στοιχεία

- Έδρα
- Χρήση κτιρίου
- Όνομα υπεύθυνου παρακολούθησης

Β. Στοιχεία κλιματιστικού συστήματος

- Τύπος εξωτερικών μονάδων
- Αριθμός εσωτερικών μονάδων
- Ψυκτική / ηλεκτρική ισχύς εξωτερικών και εσωτερικών μονάδων
- Λειτουργία
- Ψυκτικό μέσο
- Κατασκευαστής / μοντέλο

Γ. Εργασίες ανά εξωτερική μονάδα

- Είδος εργασίας

Δ. Εργασίες ανά εσωτερική μονάδα

- Είδος εργασίας

Ε. Μετρήσεις / υπολογισμοί

- Εξωτερική μονάδα
- Εσωτερική μονάδα

ΣΤ. Παρατηρήσεις

Ζ. Στοιχεία συντηρητή

- Ονοματεπώνυμο, τηλέφωνο, αριθμός αδείας άσκησης επαγγέλματος
- Ημερομηνία συντήρησης
- Ο συντηρητής (υπογραφή)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ : ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ (€)	ΦΠΑ 24%	ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΜΕ ΦΠΑ (€) (5) = (3) + (4)
1	ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΤΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΤΗΣ ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. ΓΙΑ ΔΥΟ ΕΤΗ (αριθμητικά)				
2	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ (ολογράφως)				
3	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΜΕ ΦΠΑ (ολογράφως)				

Στοιχεία Προσφέροντος (Οικονομικού Φορέα)

Επωνυμία :

Διεύθυνση:

Τηλ. Επικοινων.:

E-mail:

Νόμιμος Εκπρόσωπος: «Όνοματεπώνυμο, Ιδιότητα»

Ο Χρόνος Ισχύος της Προσφοράς είναι (αριθμητικώς & ολογράφως) :ημέρες

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος :

Ημερομηνία :

(Υπογραφή – Σφραγίδα)