



ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.

Λιοσίων 301, 104 45, Αθήνα
Τηλ.: 2108318158
Fax: 2108318558
Email: gaiaose@gaiaose.gr
URL: www.gaiaose.gr

Αθήνα, 4 Νοεμβρίου 2021
Αρ. πρωτ.: 71630

Πληροφορίες: κ. Ξεκαλάκης Στέφανος

Προς: Κάθε ενδιαφερόμενο

ΘΕΜΑ :

«ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟ ΤΗΣ ΑΓΟΡΑΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ 161 ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΠΟ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥΣ ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΥΣ ΣΤΟ ΜΗΤΡΩΟ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΕΚΤΙΜΗΤΩΝ ΣΤΟ ΠΕΔΙΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ, ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ ΤΗΝ ΧΑΜΗΛΟΤΕΡΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»

Η ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε., έχοντας υπόψη τις Διατάξεις, όπως αυτές ισχύουν, του Ν. 4412 (ΦΕΚ Α' 147/08.08.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»

ΠΡΟΣΚΑΛΕΙ

Κάθε ενδιαφερόμενο να καταθέσει την προσφορά του, που αφορά τον προσδιορισμό της αγοραίας και της μισθωτικής αξίας 161 ακίνητων από πιστοποιημένους εκτιμητές εγγεγραμμένους στο μητρώο πιστοποιημένων εκτιμητών στο πεδίο ακίνητων του Υπουργείου Οικονομικών.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να υποβάλουν την Οικονομική τους προσφορά από **05.11.2021 έως και 15.11.2021 στις 14:00 μ.μ.**

Διαδικασία Προμήθειας:

Απευθείας Ανάθεση με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής.

Χρόνος ισχύος προσφορών:

Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους προσφέροντες με την συμμετοχή τους για 1 μήνα.



Χρηματοδότηση και Τρόπος πληρωμής :

Ο προϋπολογισμός του έργου είναι **€30.000 πλέον Φ.Π.Α.** Η κατανομή του ποσού θα είναι 30% ως προκαταβολή και τα υπόλοιπα μετά την παραλαβή του παραδοτέου. Η εξόφληση του Αναδόχου θα καταβληθεί με την υποβολή και παραλαβή του συνόλου των εργασιών από την αρμόδια επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής του Εργοδότη.

Δικαίωμα συμμετοχής:

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλουν αποδεικτικό πιστοποίησης από το οποίο να προκύπτει ότι ο διαγωνιζόμενος, φυσικό πρόσωπο ή τα φυσικά πρόσωπα που θα κοινοπρακτήσουν είναι εγγεγραμμένα στο Μητρώο πιστοποιημένων εκτιμητών φυσικών προσώπων του Υπουργείου Οικονομικών (παράγραφος Γ ΤΟΥ ν. 4152/2013, ΦΕΚ 107/Α/2013). Το αυτό ισχύει και για το προσωπικό του νομικού προσώπου που θα διενεργήσει την Εκτίμηση. Από τα μέλη της κοινοπραξίας φυσικών προσώπων ή από το προσωπικό των νομικών προσώπων που θα αναλάβουν την Εκτίμηση τουλάχιστον ένας θα πρέπει να διαθέτει τουλάχιστον μια διεθνή πιστοποίηση (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, RICS, TEGoVA, American Association of Appraisers).

Ο ανάδοχος που θα επιλεγεί, θα κληθεί να προσκομίσει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά: i) Απόσπασμα ποινικού μητρώου, ii) Φορολογική ενημερότητα, iii) Ασφαλιστική ενημερότητα

Περιγραφή Ακινήτων:

Βλέπε επισυναπτόμενο πίνακα excel και πληροφορίες που διατίθενται για τα εν λόγω ακίνητα στο γεωπληροφοριακό σύστημα της ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. στη διεύθυνση <https://gaiaweb.gaiaose.gr/portal/apps/webappviewer/index.html?id=ccbf3e94279e41aeae1e71a5f7d3880f>

Χρόνος εκτέλεσης του έργου:

Ο χρόνος εκτέλεσης του έργου ορίζεται σε 60 ημερολογιακές ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης.

Στοιχεία που θα χορηγηθούν στον ανάδοχο του έργου:

1. Στοιχεία μισθωμάτων για τα ακίνητα που είναι μισθωμένα.
2. Τοπογραφικά διαγράμματα.
3. Στοιχεία τακτοποιήσεων για τα κτίσματα που έχουν υπαχθεί στους νόμους ρυθμίσεων αυθαιρέτων.



4. Εκτιμητικές εκθέσεις για το σύνολο των ακινήτων για τις ημερομηνίες 31.12.2004 και 31.12.2010.

Υποβολή Προσφορών:

Οι προσφορές κατατίθενται σε κλειστό φάκελο στο πρωτόκολλο της εταιρείας με την ένδειξη:

«ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟ ΤΗΣ ΑΓΟΡΑΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ 161 ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΠΟ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥΣ ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΥΣ ΣΤΟ ΜΗΤΡΩΟ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΕΚΤΙΜΗΤΩΝ ΣΤΟ ΠΕΔΙΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ»,

υπόψη κ. Ξεκαλάκη Στέφανου

Κατάθεση προσφορών μέχρι και την 15.11.2021 και ώρα 14:00 μ.μ.

Δημοσιότητα:

Η πρόσκληση θα αναρτηθεί στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ), στο site της εταιρείας καθώς και στον ιστότοπο <http://et.diavgeia.gov.gr/> (ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ).

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

Συνημμένο:

1. Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς: ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι
2. Πίνακας ακινήτων προς εκτίμηση



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι
ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΈΤΡΗ- ΣΗΣ	ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ (€)	ΦΠΑ 24%	ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΜΕ ΦΠΑ (€) (5) = (3) + (4)
1	ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟ ΤΗΣ ΑΓΟΡΑΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ 161 ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΠΟ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥΣ ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΥΣ ΣΤΟ ΜΗΤΡΩΟ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΕΚΤΙΜΗΤΩΝ ΣΤΟ ΠΕΔΙΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ (αριθμητικά)				
2	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ (ολογράφως)				
3	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΜΕ ΦΠΑ (ολογράφως)				

Στοιχεία Προσφέροντος (Οικονομικού Φορέα)

Επωνυμία :

Διεύθυνση:

Τηλ. Επικοινων.:

E-mail:

Νόμιμος Εκπρόσωπος: «Όνοματεπώνυμο, Ιδιότητα»

Ο Χρόνος Ισχύος της Προσφοράς είναι (αριθμητικώς & ολογράφως) :ημέρες

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος :

Ημερομηνία :

(Υπογραφή – Σφραγίδα)

* Πληροφορίες για τα ανωτέρω ακίνητα μπορούν να συλεγθούν μέσα από το γεωπληροφορικό σύστημα της ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. στην ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://gaiaweb.gaiase.gr/portal/apps/webappviewer/index.html?id=ccb3e94279e41aee1e71a5f7d3880f>