



**ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ  
ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΤΟΥ  
ΑΜΑΞΟΣΤΑΣΙΟΥ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΤΡΟΧΑΙΟΥ ΥΛΙΚΟΥ  
ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ**

**ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ-ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ**

**ΑΡΙΘΜΟΣ 3/2021**

**Αρ. Πρωτ.: 69673/ 04-06-2021**

**ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ  
ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**

**Καταληκτική Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών:**

**07/09/2021**

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΑΡΘΡΟ 1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ .....	3
ΑΡΘΡΟ 2. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ .....	4
ΑΡΘΡΟ 3. ΔΙΚΑΙΟΥΜΕΝΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ .....	4
ΑΡΘΡΟ 4. ΛΟΓΟΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ.....	5
ΑΡΘΡΟ 5. ΓΛΩΣΣΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ.....	7
ΑΡΘΡΟ 6. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ .....	8
ΑΡΘΡΟ 7. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΥ Α΄ «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ»...	10
ΑΡΘΡΟ 8. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΥ Β΄ «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» .....	12
ΑΡΘΡΟ 9. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΥ Γ΄ «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» .....	12
ΑΡΘΡΟ 10. ΕΠΙΤΡΟΠΗ .....	13
ΑΡΘΡΟ 11. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ .....	13
ΑΡΘΡΟ 12. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ.....	14
ΑΡΘΡΟ 13.ΕΠΙΚΥΡΩΣΗ ΠΙΝΑΚΑ ΚΑΤΑΤΑΞΗΣ - ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ	15
ΑΡΘΡΟ 14. ΑΝΑΚΗΡΥΞΗ ΜΙΣΘΩΤΗ	15

**ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΤΟΥ  
ΑΜΑΞΟΣΤΑΣΙΟΥ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΤΡΟΧΑΙΟΥ ΥΛΙΚΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ-  
ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ**

**ΑΡΙΘ.**

**ΑΡΘΡΟ 1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

1.1. Η ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε., ενεργώντας εν προκειμένω ως διαχειρίστρια των ακινήτων του ΟΣΕ σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 6α του ν.3891/2010 όπως ισχύει, καλεί ενδιαφερόμενους να υποβάλλουν πρόταση για την μίσθωση του ακινήτου του Αμαξοστασίου Σιδηροδρομικού Τροχαίου Υλικού στις οδούς Έλλης Αλεξίου και Κομνηνών στο Δήμο Αμπελοκήπων-Μενεμένης Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας. Το ακίνητο, συνολικού εμβαδού 4.399,9 τ.μ., αποτελείται από α) κτίριο με κύρια αίθουσα εμβαδού 2024,6 τ.μ. και βοηθητικούς χώρους εμβαδού 565,76 τ.μ. και β) περιβάλλοντα χώρο εμβαδού 1809,54 τ.μ. στον οποίο περιλαμβάνεται κτίριο εμβαδού 42,1 τ.μ., αποκαλούμενο εφεξής ως «Μίσθιο», που ορίζεται από τις κορυφές Α έως και Σ, όπως αυτές εμφανίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα Τ1, που προσαρτάται στο Παράρτημα Ε της παρούσας.

Προς διευκόλυνση των ενδιαφερομένων, το γήπεδο εντός του οποίου βρίσκεται το Μίσθιο έχει λάβει τον κωδικό 080342 στο Γεωπληροφοριακό Σύστημα της ΓΑΙΑΟΣΕ και τα εντός του Μισθίου κτίρια συνολικού εμβαδού 2624,1 τ.μ. έχουν λάβει αντίστοιχα τους κωδικούς 08034267, 08034264 στο Γεωπληροφοριακό σύστημα της ΓΑΙΑΟΣΕ.

Επίσης στο Παράρτημα ΣΤ της παρούσης, περιλαμβάνονται τα σχέδια αποτύπωσης ΑΠ.01, ΑΠ.02, ΑΠ.03 και ΑΠ.04 της υφιστάμενης κατάστασης του κτιρίου του Αμαξοστασίου με κωδικό 08034267.

Μέρος του Μισθίου περιλαμβάνει μεταξύ άλλων και γραμμολογία σιδηροδρομικών γραμμών που αποτελούν Εθνική Σιδηροδρομική Υποδομή κατά την έννοια της οδηγίας 2012/34/ΕΕ, όπως εξ άλλου και η γραμμολογία σιδηροδρομικών γραμμών του όμορου ακινήτου στην ανατολική πλευρά το οποίο εκμισθώνει η ΓΑΙΑΟΣΕ στην ΕΕΣΣΤΥ ΑΕ (Ελληνική Εταιρεία Συντήρησης Σιδηροδρομικού Τροχαίου Υλικού) και ήδη στην ΤΡΑΙΝΟΣΕ (δυνάμει συγχωνεύσεως των ανωτέρω), τα όρια μίσθωσης του οποίου αποτυπώνονται στο Παράρτημα 3 του ΦΕΚ Β/3005/06-11-2014.

1.2. Το Μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης και φύλαξης σιδηροδρομικού τροχαίου υλικού ή/και ως χώρος συντήρησης σιδηροδρομικού τροχαίου υλικού.

1.3. Το ακίνητο θα παραδοθεί στη υφιστάμενη κατάσταση, την οποία οι διαγωνιζόμενοι μπορούν να διαπιστώσουν πραγματοποιώντας αυτοψίες, σε συνεννόηση με την ΓΑΙΑΟΣΕ, πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών. Ο Μισθωτής, που θα προκύψει από τον διαγωνισμό, θα μπορεί να διαμορφώσει το Μίσθιο, με τρόπο που επιθυμεί και θα εξυπηρετεί τη λειτουργία του Μισθίου, όπως αυτή αποτυπώνεται στο άρθρο 1, παρ. 1.2 της παρούσας, πλην όμως θα πρέπει να προβεί στην εκτέλεση των παρακάτω ελάχιστων απαραίτητων εργασιών, για τις οποίες δεν απαιτείται άδεια δόμησης:

- Νέες συνδέσεις με τους οργανισμούς κοινής ωφελείας (ύδρευση και αποχέτευση, παροχή ηλεκτρικής ενέργειας).
- Ενίσχυση των τμημάτων των σιδηροτροχιών, στα οποία αυτές είναι φέροντα στοιχεία, με μεταλλικά πλαίσια δοκών HEA200 και τοπική επισκευή των αποφλοιωμένων τμημάτων σκυροδέματος των δοκών εντός των υποδαπέδιων διαδρόμων επιθεώρησης οχημάτων, σύμφωνα με τα σχέδια ΣΤ.01, ΣΤ.02, ΣΤ.03 του παραρτήματος ΣΤ. Επισημαίνεται ότι ο έλεγχος και η μελέτη έγιναν για φορτίο 20,6tn κατ' άξονα.
- Σημειακές αποκαταστάσεις διαβρωμένου σκυροδέματος και ρηγματώσεων σε μη φέροντα στοιχεία, σύμφωνα με το τεύχος «Περιγραφή φέροντος οργανισμού κτιρίου, Τεχνική έκθεση επισκευών» (Παράρτημα ΣΤ της Προκήρυξης).
- Αποξηλώσεις όλων των ανενεργών και μη επισκευάσιμων υφισταμένων ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, όπως αυτές αναφέρονται στο τεύχος «Έκθεση Αποξηλώσεων-Καθαιρέσεων Η/Μ Εγκαταστάσεων Αμαξοστασίου στο χώρο του Εργοστασίου Τροχαίου Υλικού στη Μενεμένη Θεσσαλονίκης» του Παραρτήματος ΣΤ. Στη συνέχεια θα πρέπει να εκτελέσει τις σημειακές αποκαταστάσεις των καθαιρέσεων που θα προκύψουν από τις αποξηλώσεις. Οι διαγωνιζόμενοι δύνανται να μην αποξηλώσουν κάποιον από τις ανωτέρω εγκαταστάσεις εφ' όσον διαπιστώσουν κατά την αυτοψία τους πριν την υποβολή της προσφοράς τους, ότι υπάρχει δυνατότητα επισκευής και επανάχρησης κάποιων υφισταμένων εγκαταστάσεων ή συσκευών δεσμευόμενοι για τούτο περιγράφοντάς το στην τεχνική τους έκθεση.

- Σημειακές αποκαταστάσεις των δαπέδων, όπου παρατηρείται καταστροφή του υποστρώματος και κάλυψη δημιουργημένων λακουβών με γαρμπιλόδεμα, για την αποφυγή ατυχημάτων.
- Καθαρισμός των κτιρίων και του περιβάλλοντος χώρου.

Πέραν των ανωτέρω ελαχίστων εργασιών, οι οποίες υποχρεωτικά πρέπει να εκτελεστούν στο Μίσθιο, ο μισθωτής δύναται να εκτελέσει όσες πρόσθετες εργασίες κρίνει απαραίτητες για την καλύτερη και ασφαλέστερη λειτουργία του Μίσθιου και να εγκαταστήσει οποιεσδήποτε σταθερές κατασκευές επιθυμεί. Για το λόγοι αυτό οι διαγωνιζόμενοι πρέπει να συμπεριλάβουν και αυτές στην τεχνική προσφορά που θα υποβάλλουν, και οι οποίες σε κάθε περίπτωση θα παραμείνουν επ' ωφελεία του Μισθίου.

Κατά την περίοδο πριν την τελική ημερομηνία υποβολής των προσφορών θα λειτουργεί στα γραφεία της ΓΑΙΑΟΣΕ, στην οδό Λιοσίων 301, και κατά τις ώρες 10-12 πμ., Γραφείο Δεδομένων όπου οι διαγωνιζόμενοι θα μπορούν να έχουν επί τόπου πρόσβαση στις μελέτες-προτάσεις, που έχουν ήδη εκπονηθεί από τη ΓΑΙΑΟΣΕ για επιπλέον εργασίες (διαρρυθμίσεις βοηθητικών χώρων, περιβάλλοντος χώρου, ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις κτλ), τις οποίες μπορούν να συμβουλευθούν δυναμικά και όχι περιοριστικά.

Οι διαγωνιζόμενοι θα πρέπει να γνωρίζουν, ότι θα πραγματοποιήσουν με αποκλειστική μέριμνα και δαπάνες τους το σύνολο των εργασιών που θα εκτελεστούν στο μίσθιο, σύμφωνα με την τεχνική τους έκθεση. Οι σχετικές άδειες λαμβάνονται με επιμέλεια, ευθύνη και δαπάνες τους, χωρίς η ΓΑΙΑΟΣΕ να αναλαμβάνει καμία σχετική ευθύνη.

## **ΑΡΘΡΟ 2. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

Η διάρκεια της μίσθωσης αρχίζει την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης και λήγει με την παρέλευση δώδεκα (12) ετών, με δικαίωμα της Μισθώτριας να αιτηθεί παράταση αυτής για επιπλέον οκτώ (8) έτη με προσαύξηση του Μηνιαίου Μισθώματος, όπως αυτό θα έχει διαμορφωθεί κατά το 12<sup>ο</sup> μισθωτικό έτος, κατά 50%.

## **ΑΡΘΡΟ 3. ΔΙΚΑΙΟΥΜΕΝΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

**3.1.** Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα που είναι εγκατεστημένα σε:

- α) κράτος-μέλος της Ένωσης,
- β) κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
- γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
- δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

**3.2.** Στον παρόντα διαγωνισμό δικαιούνται συμμετοχής:

- i. νομικά ή φυσικά πρόσωπα και ενώσεις προσώπων (κοινοπραξίες, όμιλοι, συμπράξεις κλπ. μεταξύ φυσικών ή/και νομικών προσώπων), που υποβάλλουν κοινή προσφορά, σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους της παρούσας. Ως προς τις ενώσεις προσώπων καθένα εκ των συμμετεχόντων προσώπων, πρέπει να πληροί τις Προϋποθέσεις Συμμετοχής, οι οποίες αναφέρονται στους ειδικότερους όρους της παρούσας.
- ii. όσον αφορά την οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι διαγωνιζόμενοι απαιτείται να διαθέτουν
  - 1) Μέσο όρο (Μ.Ο.) της καθαρής θέσης τους (ήτοι το σύνολο των στοιχείων ενεργητικού μείον τις υποχρεώσεις) όπως αυτή απεικονίζεται στις οικονομικές τους καταστάσεις -εγκεκριμένες από Ορκωτό Ελεγκτή- κατά τα τελευταία τρία (3) έτη, ή σε περίπτωση ένωσης μιας τουλάχιστον των Εταιρειών που μετέχουν σ' αυτούς, που θα πρέπει να μην είναι μικρότερος από πεντακόσιες χιλιάδες ευρώ (500.000,00 €).
  - 2) Μέσο όρο (Μ.Ο.) του κύκλου εργασιών κατ' έτος όπως αυτός απεικονίζεται στις οικονομικές τους καταστάσεις -εγκεκριμένες από Ορκωτό Ελεγκτή- κατά τα τελευταία τρία (3) έτη, που θα πρέπει να είναι μεγαλύτερος από ένα εκατομμύριο ευρώ (1.000.000,00 €). Σε περίπτωση ένωσης που υποβάλλει κοινή προσφορά, θα λαμβάνεται υπόψη το άθροισμα των μέσων όρων του κύκλου εργασιών, σταθμισμένων ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής στην ένωση.

- 3) Σε περίπτωση φυσικών προσώπων, το ανωτέρω υπό (β) ποσό αφορά στο φορολογητέο εισόδημα των τριών (3) τελευταίων ετών, όπως απεικονίζεται στις φορολογικές δηλώσεις αυτού.

Οι διαγωνιζόμενοι μπορούν, όσον αφορά τα κριτήρια της οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας, να στηρίζονται στις ικανότητες άλλων φορέων, ασχέτως της νομικής φύσης των δεσμών τους με αυτούς. Στην περίπτωση αυτή, αποδεικνύουν ότι θα έχουν στη διάθεσή τους τους αναγκαίους πόρους, με την προσκόμιση της σχετικής δέσμευσης των φορέων στην ικανότητα των οποίων στηρίζονται.

Φυσικό ή νομικό πρόσωπο που συμμετέχει αυτόνομα ή με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα στον διαγωνισμό, δεν μπορεί επί ποινή αποκλεισμού να μετέχει σε περισσότερες από μία προσφορές ως μέλος σχήματος, υπεργολάβος ή με οποιαδήποτε άλλη ιδιότητα (π.χ. συμβούλου, δανειζοντος χρηματοοικονομική επάρκεια ή τεχνική ικανότητα).

#### **ΑΡΘΡΟ 4. ΛΟΓΟΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ**

Αποκλείεται από τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία (διαγωνισμό) προσφέρων οικονομικός φορέας, εφόσον συντρέχει στο πρόσωπό του (εάν πρόκειται για μεμονωμένο φυσικό ή νομικό πρόσωπο) ή έστω ένα από τα πρόσωπα που τον αποτελούν εάν πρόκειται για ενώσεις προσώπων (κοινοπραξίες, όμιλοι, συμπράξεις κλπ. μεταξύ φυσικών ή/και νομικών προσώπων), ένας ή περισσότεροι από τους ακόλουθους λόγους:

**4.1.** Όταν υπάρχει σε βάρος του αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για έναν από τους ακόλουθους λόγους:

α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008 σ.42),

β) δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παράγραφο 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), καθώς και όπως ορίζεται στην κείμενη νομοθεσία ή στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα,

γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σ. 48), η οποία κυρώθηκε με το ν. 2803/2000 (Α' 48),

δ) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 1 και 3 της απόφασης-πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2002, για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 164 της 22.6.2002, σ. 3) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 4 αυτής,

ε) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 309 της 25.11.2005, σ. 15), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 3691/2008 (Α' 166),

στ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 4198/2013 (Α' 215).

Ο οικονομικός φορέας αποκλείεται, επίσης, όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε τελεσίδικη αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό.

Στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) και ΙΚΕ ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών, η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά κατ'ελάχιστον στους διαχειριστές.

Στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά κατ'ελάχιστον στον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, η υποχρέωση των προηγούμενων εδαφίων αφορά στους νόμιμους εκπροσώπους τους.

Εάν στις ως άνω περιπτώσεις η,(α) έως (στ) η κατά τα ανωτέρω, περίοδος αποκλεισμού δεν έχει καθοριστεί με αμετάκλητη απόφαση, αυτή ανέρχεται σε πέντε (5) έτη από την ημερομηνία της καταδίκης με αμετάκλητη απόφαση.

#### 4.2. Στις ακόλουθες περιπτώσεις :

α) όταν ο προσφέρων έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και αυτό έχει διαπιστωθεί από δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ, σύμφωνα με διατάξεις της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ή την εθνική νομοθεσία ή/και

β) όταν η ΓΑΙΑΟΣΕ μπορεί να αποδείξει με τα κατάλληλα μέσα ότι ο προσφέρων έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

Αν ο προσφέρων είναι Έλληνας πολίτης ή έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα, οι υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης καλύπτουν τόσο την κύρια όσο και την επικουρική ασφάλιση.

Δεν αποκλείεται ο προσφέρων οικονομικός φορέας, όταν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του είτε καταβάλλοντας τους φόρους ή τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης που οφείλει, συμπεριλαμβανομένων, κατά περίπτωση, των δεδουλευμένων τόκων ή των προστίμων είτε υπαγόμενος σε δεσμευτικό διακανονισμό για την καταβολή τους.

ή/και

γ) η ΓΑΙΑΟΣΕ γνωρίζει ή μπορεί να αποδείξει με τα κατάλληλα μέσα ότι έχουν επιβληθεί σε βάρος του οικονομικού φορέα, μέσα σε χρονικό διάστημα δύο (2) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής προσφοράς: αα) τρεις (3) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που χαρακτηρίζονται, σύμφωνα με την υπουργική απόφαση 2063/Δ1632/2011 (Β' 266), όπως εκάστοτε ισχύει, ως «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από τρεις (3) διενεργηθέντες ελέγχους, ή ββ) δύο (2) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που αφορούν την αδήλωτη εργασία, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από δύο (2) διενεργηθέντες ελέγχους. Οι υπό αα' και ββ' κυρώσεις πρέπει να έχουν αποκτήσει τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ.

4.3 Κατ' εξαίρεση, επίσης, ο προσφέρων δεν αποκλείεται, όταν ο αποκλεισμός, σύμφωνα με την παράγραφο 4.2, θα ήταν σαφώς δυσανάλογος, ιδίως όταν μόνο μικρά ποσά των φόρων ή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης δεν έχουν καταβληθεί ή όταν ο οικονομικός φορέας ενημερώθηκε σχετικά με το ακριβές ποσό που οφείλεται λόγω αθέτησης των υποχρεώσεών του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης σε χρόνο κατά τον οποίο δεν είχε τη δυνατότητα να λάβει μέτρα, σύμφωνα με το τελευταίο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 73 ν. 4412/2016, πριν από την εκπνοή της προθεσμίας της προθεσμίας υποβολής προσφοράς.

4.4. Αποκλείεται από τη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, προσφέρων οικονομικός φορέας σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες καταστάσεις:

(α) εάν έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στην παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016,

(β) εάν τελεί υπό πτώχευση ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης ή τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή εάν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου. Η ΓΑΙΑΟΣΕ μπορεί να μην αποκλείει έναν οικονομικό φορέα ο οποίος βρίσκεται σε μία εκ των καταστάσεων που αναφέρονται στην περίπτωση αυτή, υπό την προϋπόθεση ότι αποδεικνύει ότι ο εν λόγω φορέας είναι σε θέση να εκτελέσει τη σύμβαση, λαμβάνοντας υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις και τα μέτρα για τη συνέχιση της επιχειρηματικής του λειτουργίας,

(γ) υπάρχουν επαρκώς εύλογες ενδείξεις που οδηγούν στο συμπέρασμα ότι ο οικονομικός φορέας συνήψε συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού,

δ) εάν μία κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων κατά την έννοια του άρθρου 24 του ν. 4412/2016 δεν μπορεί να θεραπευθεί αποτελεσματικά με άλλα, λιγότερο παρεμβατικά, μέσα,

(ε) εάν έχει επιδείξει σοβαρή ή επαναλαμβανόμενη πλημμέλεια κατά την εκτέλεση ουσιώδους απαίτησης στο πλαίσιο δημόσιας σύμβασης, προηγούμενης σύμβασης με αναθέτοντα φορέα ή προηγούμενης σύμβασης παραχώρησης που είχε ως αποτέλεσμα την πρόωρη καταγγελία της προηγούμενης σύμβασης, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις,

(στ) εάν έχει κριθεί ένοχος σοβαρών ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας των λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση των κριτηρίων επιλογής, έχει αποκρύψει τις πληροφορίες αυτές ή δεν είναι σε θέση να προσκομίσει τα δικαιολογητικά που απαιτούνται κατ' εφαρμογή του άρθρου 3.2 της παρούσας,

(ζ) εάν έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, το οποίο θέτει εν αμφιβόλω την ακεραιότητά του, για το οποίο του επιβλήθηκε ποινή που του στερεί το δικαίωμα συμμετοχής σε διαδικασία σύναψης σύμβασης δημοσίων έργων και καταλαμβάνει τη συγκεκριμένη διαδικασία.

Εάν στις ως άνω περιπτώσεις (α) έως (ζ) η περίοδος αποκλεισμού δεν έχει καθοριστεί με αμετάκλητη απόφαση, αυτή ανέρχεται σε τρία (3) έτη από την ημερομηνία του σχετικού γεγονότος.

Η ΓΑΙΑΟΣΕ μπορεί να μην αποκλείει έναν οικονομικό φορέα, ο οποίος βρίσκεται σε μια εκ των καταστάσεων που αναφέρονται στην περίπτωση β' της παρ. 4, υπό την προϋπόθεση ότι αποδεδειγμένα ο εν λόγω φορέας είναι σε θέση να εκτελέσει τη σύμβαση, λαμβάνοντας υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις και τα μέτρα για τη συνέχιση της επιχειρηματικής του λειτουργίας.

**4.5.** Ο προσφέρων αποκλείεται σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο κατά τη διάρκεια της διαδικασίας σύναψης της παρούσας σύμβασης, όταν αποδεικνύεται ότι βρίσκεται, λόγω πράξεων ή παραλείψεων του, είτε πριν είτε κατά τη διαδικασία, σε μία από τις ως άνω περιπτώσεις

**4.6.** Προσφέρων οικονομικός φορέας που εμπίπτει σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στις παραγράφους 4.1, 4.2. γ) και 4.4 μπορεί να προσκομίζει στοιχεία προκειμένου να αποδείξει ότι τα μέτρα που έλαβε επαρκούν για να αποδείξουν την αξιοπιστία του, παρότι συντρέχει ο σχετικός λόγος αποκλεισμού (αυτοκάθαρση). Εάν τα στοιχεία κριθούν επαρκή, ο εν λόγω οικονομικός φορέας δεν αποκλείεται από τη διαδικασία σύναψης σύμβασης. Τα μέτρα που λαμβάνονται από τους οικονομικούς φορείς αξιολογούνται σε συνάρτηση με τη σοβαρότητα και τις ιδιαίτερες περιστάσεις του ποινικού αδικήματος ή του παραπτώματος. Αν τα μέτρα κριθούν ανεπαρκή, γνωστοποιείται στον οικονομικό φορέα το σκεπτικό της απόφασης αυτής. Οικονομικός φορέας που έχει αποκλειστεί, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με τελεσίδικη απόφαση, σε εθνικό επίπεδο, από τη συμμετοχή σε διαδικασίες σύναψης σύμβασης ή ανάθεσης παραχώρησης δεν μπορεί να κάνει χρήση της ανωτέρω δυνατότητας κατά την περίοδο του αποκλεισμού που ορίζεται στην εν λόγω απόφαση.

**4.7.** Η απόφαση για την διαπίστωση της επάρκειας ή μη των επανορθωτικών μέτρων κατά την προηγούμενη παράγραφο εκδίδεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. 8 και 9 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016.

**4.8.** Οικονομικός φορέας, στον οποίο έχει επιβληθεί, με την κοινή υπουργική απόφαση του άρθρου 74 του ν. 4412/2016, η ποινή του αποκλεισμού αποκλείεται αυτοδίκαια και από την παρούσα διαδικασία σύναψης της σύμβασης

**4.9.** Όσοι συμμετέχοντες οικονομικοί φορείς δεν έχουν συμπεριλάβει στην τεχνική τους έκθεση τις ελάχιστες εργασίες που αποτυπώνονται στο άρθρο 1, παράγραφο 1.3 της παρούσας.

**4.10** Όσοι συμμετέχοντες υποβάλλουν εξαιρετικά χαμηλή προσφορά σύμφωνα με τα οριζόμενα στο αρ. 9.3. της παρούσας.

**4.11** Τέλος επί ποινή αποκλεισμού, φυσικά ή νομικά πρόσωπα και ενώσεις προσώπων ή κοινοπραξίες δεν επιτρέπεται να συμμετάσχουν, άμεσα ή έμμεσα, με περισσότερες από μία Προσφορές ως Διαγωνιζόμενοι ή ως μέλη Διαγωνιζόμενου ή ως τρίτο πρόσωπο που παρέχει χρηματοοικονομική υποστήριξη ή με οποιαδήποτε άλλη ιδιότητα (όπως ενδεικτικά: συνδεδεμένες εταιρίες, μέτοχοι ή μέλη μετόχων ή μελών Διαγωνιζόμενου, ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής τους, σύμβουλοι κλπ.). Η παραπάνω απαγόρευση δεν ισχύει για την περίπτωση άμεσης ή έμμεσης συμμετοχής που δεν υπερβαίνει το 5% του μετοχικού κεφαλαίου σε πρόσωπο, του οποίου οι μετοχές έχουν εισαχθεί προς διαπραγμάτευση σε οργανωμένη αγορά κράτους-μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης.

## **ΑΡΘΡΟ 5. ΓΛΩΣΣΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Επίσημη γλώσσα του διαγωνισμού είναι η Ελληνική. Όλα τα στοιχεία αυτού καθώς και κάθε έγγραφο της ΓΑΙΑΟΣΕ, θα είναι συντεταγμένα στην Ελληνική γλώσσα ή θα συνοδεύονται από επίσημη ελληνική μετάφραση

Στα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα και δικαιολογητικά εφαρμόζεται η Συνθήκη της Χάγης της 5.10.1961, που κυρώθηκε με το ν. 1497/1984 (Α'188). Ειδικά, τα αλλοδαπά ιδιωτικά έγγραφα μπορούν να συνοδεύονται από μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα επικυρωμένη είτε από πρόσωπο αρμόδιο κατά τις διατάξεις της εθνικής νομοθεσίας είτε από πρόσωπο κατά νόμο αρμόδιο της χώρας στην οποία έχει συνταχθεί το έγγραφο.

## ΑΡΘΡΟ 6. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

6.1. Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί ηλεκτρονικά μέσω των παρακάτω εφαρμογών:

1. μέσω της εφαρμογής ηλεκτρονικών διαγωνισμών «**sourceONE/tenderONE**» για την συλλογή δικαιολογητικών συμμετοχής, τεχνικών και οικονομικών προσφορών.
2. μέσω της εφαρμογής ηλεκτρονικών δημοπρασιών «**auctionONE**» για την υποβολή ανταγωνιστικών οικονομικών προσφορών.

Κάθε σχετική επικοινωνία διεξάγεται ηλεκτρονικά μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» της εφαρμογής **sourceONE/tenderONE**.

6.2. Τα τεύχη δημοπράτησης θα είναι διαθέσιμα για ελεύθερη, πλήρη, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση:

- Στην ιστοσελίδα της ΓΑΙΑΟΣΕ ΑΕ, στη διεύθυνση (URL): <http://www.gaiaose.gr> (μαζί με τον Οδηγό εγγραφής και οδηγό χρήσης **sourceONE/tenderONE** για την εγγραφή, πρόσβαση και χρήση των παραπάνω εφαρμογών).
- Στην εφαρμογή **sourceONE/tenderONE** της cosmoONE μέσω της οποίας διεξάγεται η διαδικασία μίσθωσης του αμαξοστασίου Μενεμένης.
- Περίληψη της παρούσας θα δημοσιευτεί στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ και στον Ημερήσιο Τύπο.

6.3. Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά έως την 07/09/2021 ημέρα Τρίτη και ώρα 14:00, μέσω της εφαρμογής **sourceONE/tenderONE**.

Για την εγγραφή των ενδιαφερομένων στην πλατφόρμα ηλεκτρονικών εφαρμογών της cosmoONE, θα πρέπει κάθε ενδιαφερόμενος να συμπληρώσει και να υποβάλει την αντίστοιχη ηλεκτρονική αίτηση που είναι διαθέσιμη στο <https://register.marketsite.gr/> (Σημείωση: Εάν διαθέτει ήδη κωδικούς πρόσβασης στο **sourceONE/tenderONE**, δεν χρειάζεται να προβεί σε καμία ενέργεια καθώς είναι ήδη καταχωρημένος στην εφαρμογή).

Αντίγραφο της εγγυητικής συμμετοχής θα κατατεθεί στο σύστημα μαζί με τα δικαιολογητικά συμμετοχής, η δε πρωτότυπη εγγυητική συμμετοχής θα πρέπει να κατατεθεί σε σφραγισμένο φάκελο με σχετική ένδειξη, εντός τριών ημερών από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών. Επισημαίνεται ότι η εν λόγω υποχρέωση δεν ισχύει για τις εγγυήσεις ηλεκτρονικής έκδοσης (π.χ. εγγυήσεις του Τ.Μ.Ε.Δ.Ε.), οι οποίες φέρουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή.

Για τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία οι ενδιαφερόμενοι απαιτείται να διαθέτουν ψηφιακή υπογραφή, χορηγούμενη από πιστοποιημένη αρχή παροχής ψηφιακής υπογραφής

6.4. Στον ηλεκτρονικό φάκελο προσφοράς θα πρέπει να περιέχονται τα οριζόμενα έγγραφα, όλα σε ψηφιακό αρχείο και με ηλεκτρονική υπογραφή:

**A.** ένας (υπο) φάκελος με την ένδειξη «**ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**»

**B.** ένας (υπο) φάκελος με την ένδειξη «**ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**»

**Γ.** ένας (υπο) φάκελος με την ένδειξη «**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**»

6.5. Από τον Διαγωνιζόμενο σημαίνονται, με χρήση του σχετικού πεδίου της ηλεκτρονικής εφαρμογής, κατά την σύνταξη της προσφοράς, τα στοιχεία με εμπιστευτικές πληροφορίες, τα οποία κρίνονται από τον Διαγωνιζόμενο ότι προστατεύονται από τεχνικό ή εμπορικό απόρρητο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 257 του ν. 4412/2016. Στην περίπτωση αυτή, ο Διαγωνιζόμενος υποβάλει στον οικείο (υπο) φάκελο σχετική αιτιολόγηση με τη μορφή ψηφιακά υπογεγραμμένου αρχείου.pdf, αναφέροντας ρητά όλες τις σχετικές διατάξεις νόμου ή διοικητικές πράξεις που επιβάλλουν την εμπιστευτικότητα της συγκεκριμένης πληροφορίας, ως συνημμένο της ηλεκτρονικής του προσφοράς. Δεν χαρακτηρίζονται ως εμπιστευτικές πληροφορίες σχετικά με τις τιμές μονάδος, τις προσφερόμενες ποσότητες, την οικονομική προσφορά και τα στοιχεία της τεχνικής προσφοράς που χρησιμοποιούνται για την αξιολόγησή της.

6.6. Στην περίπτωση της υποβολής στοιχείων με χρήση μορφότυπου φακέλου συμπιεσμένων ηλεκτρονικών αρχείων (π.χ. ηλεκτρονικό αρχείο με μορφή ZIP), θα πρέπει τα συμπιεσμένα αρχεία να είναι και αυτά ψηφιακά υπογεγραμμένα, ενώ το συμπιεσμένο αρχείο μπορεί να περιέχει εξ ολοκλήρου εμπιστευτικά ή μη εμπιστευτικά αρχεία αλλά όχι αρχεία και των δύο κατηγοριών διαβάθμισης. Ο Διαγωνιζόμενος υποβάλλει τους ανωτέρω (υπο)φακέλους μέσω της ηλεκτρονικής εφαρμογής, όπως περιγράφεται κατωτέρω:



(α) Τα στοιχεία και δικαιολογητικά που περιλαμβάνονται στον (υπο)φάκελο με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» είναι τα οριζόμενα στο παρακάτω Άρθρο 7 της παρούσας και υποβάλλονται από τον Διαγωνιζόμενο ηλεκτρονικά σε μορφή αρχείου .pdf.

(β) Τα στοιχεία και δικαιολογητικά που περιλαμβάνονται στον (υπο)φάκελο με την ένδειξη «Τεχνική Προσφορά» είναι τα οριζόμενα στο παρακάτω Άρθρο 8 της παρούσας και υποβάλλονται από τον Διαγωνιζόμενο ηλεκτρονικά σε μορφή αρχείου .pdf.

γ) Οι Διαγωνιζόμενοι συντάσσουν την οικονομική τους προσφορά:

i. συμπληρώνοντας την αντίστοιχη ειδική ηλεκτρονική φόρμα της ηλεκτρονικής εφαρμογής

ii. επισυνάπτοντας στον φάκελο της οικονομικής προσφοράς την προσφορά τους υπογεγραμμένη σύμφωνα με το πρότυπο υπόδειγμα στο παράρτημα Β της παρούσας.

Σε περίπτωση που οι τιμές μεταξύ των δύο παραπάνω οικονομικών προσφορών είναι διαφορετικές θα λαμβάνεται υπόψη η επισυναπτόμενη οικονομική προσφορά.

δ) Οι Διαγωνιζόμενοι αναρτούν τα ηλεκτρονικά αρχεία των Δικαιολογητικών Συμμετοχής - Τεχνικής Προσφοράς και της Οικονομικής Προσφοράς τους σε μορφή αρχείου Portable Document Format (PDF)].

Τα αρχεία αυτά υπογράφονται από τους Διαγωνιζόμενους με εγκεκριμένη προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή ή προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή με χρήση εγκεκριμένων πιστοποιητικών σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 8 της υπ' αρ. 117384/26-10-2017 Κ.Υ.Α. και επισυνάπτονται στους αντίστοιχους (υπο)φακέλους της προσφοράς.

Κατά τη συστημική υποβολή της προσφοράς η ηλεκτρονική εφαρμογή πραγματοποιεί αυτοματοποιημένους ελέγχους σε σχέση με την απαίτηση υποχρεωτικής συμπλήρωσης συγκεκριμένων πεδίων ή/και επισύναψης αρχείων και εφόσον οι έλεγχοι αυτοί αποβούν επιτυχείς η προσφορά υποβάλλεται στο ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ. Διαφορετικά, η προσφορά δεν υποβάλλεται και το ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ ενημερώνει τους Διαγωνιζόμενους με σχετικό μήνυμα σφάλματος στη διεπαφή του χρήστη των υποψηφίων, προκειμένου οι τελευταίοι να προβούν στις σχετικές ενέργειες διόρθωσης.

ε) Από την ηλεκτρονική εφαρμογή εκδίδεται ηλεκτρονική απόδειξη υποβολής προσφοράς, η οποία αποστέλλεται στον κάθε Διαγωνιζόμενο με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου

**6.7.** Οι διαγωνιζόμενοι δεν έχουν δικαίωμα να αποσύρουν την προσφορά τους ή μέρος αυτής μετά την κατάθεσή της. Σε περίπτωση απόσυρσης, καταπίπτει υπέρ της ΓΑΙΑΟΣΕ η εγγυητική συμμετοχής.

**6.8.** Ισχύς προσφορών Κάθε Προσφορά θα παραμένει σε ισχύ για περίοδο πέντε (5) μηνών μετά την προθεσμία υποβολής της. Η ΓΑΙΑΟΣΕ δύναται, με μονομερή έγγραφη δήλωσή του προς τους Διαγωνιζόμενους, να παρατείνει την ισχύ των υποβληθεισών Προσφορών κατά τρεις (3) επιπλέον μήνες. Σε περίπτωση παράτασης της ισχύος των υποβληθεισών Προσφορών, η ΓΑΙΑΟΣΕ δύναται με απλό έγγραφο αίτημά της προς το ίδρυμα που έχει εκδώσει την Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής, πριν την ημερομηνία λήξης της, να ζητήσει την παράταση της ισχύος της, ώστε η εκπνοή της Εγγυητικής Επιστολής να συμπίπτει με την εκπνοή της ισχύος της αντίστοιχης Προσφοράς. Οποιαδήποτε περαιτέρω παράταση θα γίνεται κατόπιν έγγραφης συμφωνίας των μερών.

## ΑΡΘΡΟ 7. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΥ Α΄ «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ»

Ο υποφάκελος (Α) «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ» θα πρέπει να περιέχει τα παρακάτω στοιχεία:

### 7.1. Αίτηση συμμετοχής

Αίτηση συμμετοχής που θα αναγράφονται τα πλήρη στοιχεία του διαγωνιζομένου (που θα περιλαμβάνει το ονοματεπώνυμο του υπογράφοντος την προσφορά φυσικού προσώπου ή του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας). Προσφορές μπορούν να υποβληθούν από ενώσεις φυσικών ή νομικών προσώπων χωρίς νομική προσωπικότητα, υπό τον όρο ότι η εγγυητική επιστολή συμμετοχής καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των μελών της ένωσης.

### 7.2. Εγγυητική Επιστολή συμμετοχής

Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό, αναγνωρισμένης τράπεζας, διάρκειας πέντε (5) μηνών, σύμφωνη με το επισυναπτόμενο υπόδειγμα του Παραρτήματος Γ, ποσού ίσου με δέκα πέντε χιλιάδες ευρώ (15.000,00 €). Σε περίπτωση που η προσφορά υποβάλλεται από ένωση φυσικών ή νομικών προσώπων, η εγγυητική επιστολή επί ποινή απαραδέκτου πρέπει να περιλαμβάνει τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των μελών της ένωσης. Η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει, αν ο προσφέρων αποσύρει την προσφορά του κατά τη διάρκεια ισχύος αυτής, παρέχει ψευδή στοιχεία ή πληροφορίες που αναφέρονται στα άρθρα 4.2 έως 4.8, δεν προσκομίσει εγκαίρως τα προβλεπόμενα από την παρούσα δικαιολογητικά ή δεν προσέλθει εγκαίρως για υπογραφή της σύμβασης.

### 7.3. Νομιμοποίηση του διαγωνιζομένου.

7.3.1. Για την απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού του άρθρου 4 οι προσφέροντες οικονομικοί φορείς προσκομίζουν αντίστοιχα τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α) για την παράγραφο 4.1 απόσπασμα του σχετικού μητρώου, όπως του ποινικού μητρώου ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, από το οποίο προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις. Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά και στα μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή στα πρόσωπα που έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στην ως άνω παράγραφο 4.1,

β) για τις παραγράφους 4.2 και 4.4 περίπτωση β΄ πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους - μέλους ή χώρας

Ειδικότερα για τους οικονομικούς φορείς που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα, τα πιστοποιητικά ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης, εκδίδονται από το αρμόδιο πρωτοδικείο της έδρας του οικονομικού φορέα. Το πιστοποιητικό ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση με δικαστική απόφαση εκδίδεται από το οικείο Πρωτοδικείο της έδρας του οικονομικού φορέα, το δε πιστοποιητικό ότι δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση με απόφαση των εταίρων εκδίδεται από το Γ.Ε.Μ.Η., σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, ως κάθε φορά ισχύουν. Τα φυσικά πρόσωπα (ατομικές επιχειρήσεις) δεν προσκομίζουν πιστοποιητικό περί μη θέσεως σε εκκαθάριση. Η μη αναστολή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του οικονομικού φορέα, για τους εγκατεστημένους στην Ελλάδα οικονομικούς φορείς αποδεικνύεται μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων.

Αν το κράτος-μέλος ή η εν λόγω χώρα δεν εκδίδει τέτοιου είδους έγγραφο ή πιστοποιητικό ή όπου το έγγραφο ή το πιστοποιητικό αυτό δεν καλύπτει όλες τις περιπτώσεις που αναφέρονται στις παραγράφους 4.1 και 4.2 και στην περίπτωση β΄ της παραγράφου 4.4, το έγγραφο ή το πιστοποιητικό μπορεί να αντικαθίσταται από ένορκη βεβαίωση ή, στα κράτη - μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού του κράτους - μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας.

Οι αρμόδιες δημόσιες αρχές παρέχουν, όπου κρίνεται αναγκαίο, επίσημη δήλωση στην οποία αναφέρεται ότι δεν εκδίδονται τα έγγραφα ή τα πιστοποιητικά της παρούσας παραγράφου ή ότι τα έγγραφα αυτά δεν καλύπτουν όλες τις περιπτώσεις που αναφέρονται στις παραγράφους 4.1 και 4.2 και στην περίπτωση β΄ της παραγράφου 4.4.

Για τις λοιπές περιπτώσεις της παραγράφου 4.4 υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος οικονομικού φορέα ότι δεν συντρέχουν στο πρόσωπό του οι οριζόμενοι στην παράγραφο λόγοι αποκλεισμού.

γ) Για τις περιπτώσεις του άρθρου 4.2.γ. της παρούσας, πιστοποιητικό από τη Διεύθυνση Προγραμματισμού και Συντονισμού της Επιθεώρησης Εργασιακών Σχέσεων, από το οποίο να προκύπτουν οι πράξεις επιβολής προστίμου που έχουν εκδοθεί σε βάρος του οικονομικού φορέα σε

χρονικό διάστημα δύο (2) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής προσφοράς.

δ) Για την παράγραφο 4.8. υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος οικονομικού φορέα ότι δεν έχει εκδοθεί σε βάρος του απόφαση αποκλεισμού, σύμφωνα με το άρθρο 74 του ν. 4412/2016.

Για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και εκπροσώπησης, στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο, προσκομίζει τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, συγκρότηση Δ.Σ. σε σώμα, σε περίπτωση Α.Ε., κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του διαγωνιζομένου). Από τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να προκύπτουν η νόμιμη σύστασή του, όλες οι σχετικές τροποποιήσεις των καταστατικών, το/τα πρόσωπο/α που δεσμεύει/ουν νόμιμα την εταιρία κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού (νόμιμος εκπρόσωπος, δικαίωμα υπογραφής κλπ.), τυχόν τρίτοι, στους οποίους έχει χορηγηθεί εξουσία εκπροσώπησης, καθώς και η θητεία του/των ή/και των μελών του οργάνου διοίκησης/ νόμιμου εκπροσώπου. Αν πρόκειται για **φυσικό πρόσωπο**, ονοματεπώνυμο, ιδιότητα, αντίγραφο του Αστυνομικού Δελτίου Ταυτότητας, στοιχείο από το οποίο να προκύπτει το ΑΦΜ και η ΔΟΥ, διεύθυνση και το τηλέφωνο.

Οι ενώσεις φυσικών ή νομικών προσώπων που υποβάλλουν κοινή προσφορά υποχρεούνται να υποβάλουν:

- (i). τα παραπάνω κατά περίπτωση δικαιολογητικά για κάθε συμμετέχοντα στην ένωση.
- (ii). η ένωση υποβάλλει κοινή προσφορά που υπογράφεται υποχρεωτικά είτε από όλους τους συμμετέχοντες στην ένωση ή από εκπρόσωπό τους εξουσιοδοτημένο με συμβολαιογραφική πράξη. Στην προσφορά πρέπει απαραίτητως να προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής του κάθε μέλους της ένωσης.
- (iii). με τη υποβολή της προσφοράς κάθε μέλος της ένωσης ευθύνεται εις ολόκληρο. Σε περίπτωση κατακύρωσης ή ανάθεσης των έργου, η ευθύνη αυτή εξακολουθεί μέχρι πλήρους εκτέλεσης της σύμβασης.
- (iv). για την υποβολή προσφοράς οι ενώσεις δεν απαιτείται να έχουν συγκεκριμένη νομική μορφή. Η επιλεγείσα ένωση θα υποχρεωθεί να λάβει τη μορφή της ημεδαπής Α.Ε. ή Ε.Π.Ε., εάν επιλεγεί για τη σύναψη μίσθωσης.
- (v). να ορίζεται νόμιμος εκπρόσωπος της ένωσης έναντι της ΓΑΙΑΟΣΕ και αντίκλητος της ένωσης, ο οποίος θα πρέπει να είναι κάτοικος Αθηνών που μιλά την ελληνική γλώσσα, εξουσιοδοτημένος ειδικά να παραλαμβάνει όλα τα έγγραφα που έχουν σχέση με τη παρούσα διαδικασία.

#### **7.4. Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/86**, με την οποία θα δηλώνεται ότι ο διαγωνιζόμενος:

- (i). έχει λάβει γνώση και προβαίνει στην ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων της Προκήρυξης και του διαγωνισμού εν γένει, τους οποίους τους αναγνωρίζει ως ουσιώδεις.
- (ii). έχει λάβει γνώση της Πολεοδομικής Κατάστασης του ακινήτου.
- (iii). αναλαμβάνει την ευθύνη έκδοσης όλων των απαραίτητων κατά νόμο αδειών για την εγκατάσταση της χρήσης και της λειτουργίας για τις οποίες προορίζει το Μίσθιο.
- (iv). έχει λάβει γνώση των στοιχείων, δεδομένων και συνθηκών εκμίσθωσης του ακινήτου, και τα αποδέχεται ανεπιφύλακτα,
- (v). για τη σύνταξη και υποβολή της Προσφοράς, διερεύνησε και έλαβε υπ' όψιν όλα τα ζητήματα, συνθήκες, πληροφορίες και λοιπά στοιχεία που μπορεί με οποιονδήποτε τρόπο να επηρεάζουν την μίσθωση του ακινήτου και τη λειτουργία του Μίσθιου για τη χρήση που την προορίζει στα οποία περιλαμβάνονται (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά) τα εξής:
  - η περιοχή, ο χώρος του ακινήτου και η σύνδεσή του με το Εθνικό Σιδηροδρομικό Δίκτυο.
  - οι ανάγκες σε εργατικό δυναμικό, υλικά, υλικοτεχνική υποδομή, μηχανολογικό και ηλεκτρολογικό εξοπλισμό κλπ, που είναι απαραίτητα για την επισκευή, αδειοδότηση και χρήση του Μίσθιου,
  - τους όρους χρηματοδότησης και οποιοδήποτε άλλα οικονομικά στοιχεία σχετικά με την μίσθωση του ακινήτου.
  - όλες τις άδειες, εγκρίσεις, πιστοποιητικά και εξουσιοδοτήσεις (εκ του νόμου ή άλλως), που απαιτούνται για τη λειτουργία του Μίσθιου, ανεξάρτητα αν απαιτούνται για συμμόρφωση με την κείμενη νομοθεσία ή ως αποτέλεσμα των δικαιωμάτων οποιουδήποτε τρίτου προσώπου,
  - τα δίκτυα των Οργανισμών Κοινής Ωφελείας (ΟΚΩ),
  - όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και πληροφορίες από αρμόδιους φορείς και οργανισμούς που έχουν σχέση με το Μίσθιο (π.χ. ΔΕΗ, ΟΤΕ, τοπικές αρχές, κλπ),
  - η ισχύουσα νομοθεσία (ελληνική και κοινοτική),

- οι ισχύουσες φορολογικές επιβαρύνσεις, τέλη, δασμοί, κλπ.

**7.5.** Για την απόδειξη της **οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας του άρθρου 3** της παρούσας οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν:

- Δημοσιευμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ισολογισμού, αποτελεσμάτων χρήσης και πίνακας διάθεσης κερδών (σε εταιρικό και, εφόσον υπάρχουν, σε ενοποιημένο επίπεδο) του Διαγωνιζόμενου κατά τις τρεις (3) τελευταίες χρήσεις, καθώς και σε περίπτωση που πρόκειται για φυσικό πρόσωπο, αντίστοιχες Δηλώσεις Φόρου Εισοδήματος (Income Tax Filings) και Εκκαθαριστικά σημειώματα (Income Tax Returns), ή άλλα κατάλληλα έγγραφα και δικαιολογητικά.
- Οι οικονομικές καταστάσεις των νομικών προσώπων θα πρέπει να είναι ελεγμένες από ορκωτό ελεγκτή και θα υποβάλλονται σε επικυρωμένα αντίγραφα, όπως δημοσιεύτηκαν νομίμως. Στην περίπτωση που δεν υπάρχει νομική υποχρέωση δημοσίευσης και ελέγχου ετησίων οικονομικών καταστάσεων, αναφορικά με κάποιο νομικό πρόσωπο, θα πρέπει να προσκομιστεί σχετική βεβαίωση ορκωτού ελεγκτή για την ακρίβεια των απεικονιζόμενων στοιχείων, συνοδευόμενη από υπογεγραμμένες οικονομικές καταστάσεις που αποτυπώνουν την περιουσιακή διάρθρωση του εν λόγω νομικού προσώπου για την αντίστοιχη περίοδο.
- Εάν ο διαγωνιζόμενος λειτουργεί ή ασκεί επιχειρηματική δραστηριότητα για χρονικό διάστημα μικρότερο των τριών (3) τελευταίων οικονομικών χρήσεων, δύναται να υποβάλει τους ισολογισμούς των οικονομικών χρήσεων που λειτουργεί, εφόσον υπάρχουν, ή τα σχετικά επίσημα στοιχεία που είναι διαθέσιμα για το διάστημα αυτό, όπως ενδεικτικά, κατάθεση προσωρινών ισολογισμών ή κατάθεση υπεύθυνης δήλωσης περί της χρηματοοικονομικής του κατάστασης, συνοδευόμενη από έκθεση ορκωτού λογιστή για την ακρίβεια των απεικονιζόμενων στοιχείων. Οι αλλοδαποί οικονομικοί φορείς που είναι εγγεγραμμένοι σε επίσημους καταλόγους ή διαθέτουν πιστοποιητικό από οργανισμούς πιστοποίησης που συμμορφώνονται με τα ευρωπαϊκά πρότυπα πιστοποίησης, κατά την έννοια του Παραρτήματος VII του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016, μπορούν να προσκομίζουν στις αναθέτουσες αρχές πιστοποιητικό εγγραφής εκδιδόμενο από την αρμόδια αρχή ή το πιστοποιητικό που εκδίδεται από τον αρμόδιο οργανισμό πιστοποίησης, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 83 ν. 4412/2016 και στην παράγραφο 9 του παρόντος άρθρου.
- Σε περίπτωση φυσικού προσώπου προσκομίζονται αντίγραφα των φορολογικών δηλώσεων (Ε1, Ε3) των αντίστοιχων ετών.

Εάν ο διαγωνιζόμενος, για βάσιμο λόγο, δεν είναι σε θέση να προσκομίσει τα ανωτέρω δικαιολογητικά, μπορεί να αποδεικνύει την οικονομική και χρηματοοικονομική του επάρκεια με οποιοδήποτε άλλο κατάλληλο έγγραφο.

## **ΑΡΘΡΟ 8. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΥ Β' «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»**

Ο υποφάκελος (Β) «**ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**» θα πρέπει να περιέχει τα παρακάτω στοιχεία κατ' ελάχιστον:

- 8.1.** Τεχνική Έκθεση εργασιών επισκευών και τυχόν διαμορφώσεων του Μισθίου, η οποία θα περιλαμβάνει όλες τις εργασίες που θα εκτελέσει ο υποψήφιος Ανάδοχος στις οποίες θα πρέπει οπωσδήποτε να περιλαμβάνονται και οι υποχρεωτικές εργασίες οι οποίες αναφέρονται στο άρθρο 1, παρ. 3 της παρούσας. Στην Τεχνική Έκθεση θα πρέπει να περιλαμβάνονται και όλες οι τυχόν σταθερές κατασκευές που θα εγκατασταθούν, ακόμα και οι εξυπηρετικές του βιομηχανικού εξοπλισμού, οι οποίες θα παραμείνουν επ' ωφελεία του Μισθίου. Στην Τεχνική Έκθεση θα περιλαμβάνεται και προϋπολογισμός όλων των ανωτέρω εργασιών.
- 8.2.** Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της πρότασης το οποίο θα πρέπει να μην υπερβαίνει τους δεκαοκτώ (18) μήνες από την ημερομηνία έγκρισης των μελετών από τη ΓΑΙΑΟΣΕ.
- 8.3.** Περιγραφή της πρότασης λειτουργίας του Μισθίου, των επιμέρους χρήσεων που θα εγκατασταθούν των υπηρεσιών που θα παρέχονται από τις λειτουργίες εντός του Μισθίου και της μεθοδολογίας εξασφάλισης επαρκούς συντήρησης όλων των κατασκευών και εγκαταστάσεων καθ' όλη την διάρκεια της μίσθωσης.

## **ΑΡΘΡΟ 9. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΥ Γ' «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»**

Ο υποφάκελος (Γ) «**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**» θα πρέπει να περιέχει τα παρακάτω στοιχεία:

**9.1.** Οικονομική προσφορά όπου αναγράφεται ολογράφως και αριθμητικώς η προσφερόμενη μηνιαία τιμή μίσθωσης του υπό μίσθωση ακινήτου. Ως τιμή εκκίνησης της Προκήρυξης ορίζεται το ποσόν των πέντε χιλιάδων ευρώ (5.000,00 €) για το Μηνιαίο Μίσθωμα. Προσφορές κατώτερες του ποσού αυτού δεν θα γίνονται αποδεκτές. Το Μηνιαίο Μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως σε ποσοστό ίσο με τον Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, όπως ανακοινώνεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή για τους αμέσως προηγούμενους 12 μήνες (δωδεκάμηνη μεταβολή), σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Σχέδιο της Σύμβασης Μίσθωσης. Σε περίπτωση αρνητικού ΔΤΚ το μίσθωμα, δεν θα μειώνεται αλλά θα παραμένει σταθερό.

**9.2.** Η οικονομική προσφορά υποβάλλεται σύμφωνα με τις υποδείξεις της παρούσας ενότητας και με την υποχρεωτική συμπλήρωση του Εντύπου που παρατίθεται στο Παράρτημα Β της παρούσης.

**9.3.** Οι Οικονομικές Προσφορές υπόκεινται στους κατωτέρω περιορισμούς:

(i) Μόνο σε περίπτωση υποβολής δύο ή και περισσότερων έγκυρων Οικονομικών Προσφορών, θα προχωρά η διαδικασία ηλεκτρονικής δημοπράτησης. Σε περίπτωση υποβολής τριών ή περισσότερων έγκυρων Οικονομικών Προσφορών, θα αποκλείεται από την ηλεκτρονική δημοπρασία, ο Διαγωνιζόμενος που η Οικονομική του Προσφορά είναι η χαμηλότερη, όταν υπολείπεται πλέον ποσοστού 30% από την υψηλότερη Οικονομική Προσφορά ( 1 - Χαμηλότερη Οικονομική Προσφορά/Υψηλότερη Οικονομική Προσφορά <30

(ii) Όλοι οι συμμετέχοντες θα εκκινήσουν στην **Ηλεκτρονική Δημοπρασία** από τα οικονομικά τιμήματα που υπέβαλαν στην εφαρμογή tenderONE, τα οποία θεωρούνται ως η πρώτη κατατεθειμένη προσφορά κάθε συμμετέχοντος στο σύστημα ηλεκτρονικών δημοπρασιών.

(iii) Όλες οι προσφορές που υπεβλήθησαν μέσω του συστήματος των διαγωνισμών θα εισαχθούν πριν την έναρξη της δημοπρασίας στην εφαρμογή Ηλεκτρονικών Δημοπρασιών, και θα καταταγούν αρχικά σύμφωνα με την τιμή τους. Σε περίπτωση υποβολής ισόπαλων τιμών στην εφαρμογή tenderONE, αυτές θα κατατάσσονται με τυχαία σειρά στην εφαρμογή δημοπρασιών, ώστε να ξεκινήσει η διαδικασία υποβολής προσφορών από τους συμμετέχοντες.

(iv) Κατά την διάρκεια της ηλεκτρονικής δημοπρασίας, κάθε προσφορά κατατάσσεται ανάλογα με την τιμή της κατά φθίνουσα σειρά. Αν υποβληθούν ίσες πλειοδοτούσες τιμές, καλύτερη θεωρείται η προσφορά που υποβλήθηκε νωρίτερα στην εφαρμογή δημοπρασιών και κατατάσσεται σε υψηλότερη θέση έναντι της άλλης.

(v) Στο κλείσιμο της δημοπρασίας, εξάγεται η τελική κατάταξη των προσφορών.

(vi) **Ισοπαλίες** Αν έχουν υποβληθεί μέσω των εφαρμογών: διαγωνισμών (sourceONE) ή ηλεκτρονικών δημοπρασιών (auctionONE)\_ίσες πλειοδοτούσες τιμές, και δεν υποβληθεί κατά την διάρκεια της ηλεκτρονικής δημοπρασίας καμία προσφορά που να βελτιώνει τις τιμές αυτές, ή δεν υποβληθούν καθόλου προσφορές, επειδή θα παραμείνουν ίσες και πλειοδοτούσες μετά την ολοκλήρωση της δημοπρασίας και ύστερα από σχετική ενημέρωση θα διενεργηθεί κλήρωση μεταξύ των ίσων προσφορών για την ανάδειξη πλειοδότη.

## **ΑΡΘΡΟ 10. ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί από Επιτροπή Διαγωνισμού που θα συσταθεί με απόφαση του Διευθύνοντος Συμβούλου της ΓΑΙΑΟΣΕ ΑΕ. Η Επιτροπή είναι αρμόδια για την παραλαβή των προσφορών, για τη διαδικασία ελέγχου των δικαιολογητικών, καθώς και για την αξιολόγηση των προτάσεων των διαγωνιζομένων σύμφωνα με την Προκήρυξη.

## **ΑΡΘΡΟ 11. ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ**

Κριτήριο ανάθεσης της Σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής, εφ' όσον η Τεχνική Προσφορά του προσφέροντος είναι σύννομη και σύμφωνη με την χρήση του ακινήτου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 1, παρ.1.2 της παρούσας και συμπεριλαμβάνονται σε αυτήν οι ελάχιστες εργασίες που αποτυπώνονται στο άρθρο 1, παράγραφο 1.3 της παρούσας.

## ΑΡΘΡΟ 12. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

- 12.1.** Μετά την ηλεκτρονική υποβολή των προσφορών και την παρέλευση της καταληκτικής ημερομηνίας των προσφορών η Επιτροπή Διαγωνισμού μέσω της εφαρμογής **sourceONE/tenderONE** αποσφραγίζει σύμφωνα με το πρώτο στάδιο αποσφράγισης τις κατατεθειμένες προσφορές.
- 12.2.** Αποσφραγίζεται ηλεκτρονικά μέσω της εφαρμογής **sourceONE/tenderONE** ο Φάκελος με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ» και ελέγχεται η ύπαρξη όλων των προβλεπόμενων, από την Προκήρυξη, στοιχείων και εγγράφων.
- 12.3.** Η Επιτροπή διενεργεί, σε κλειστές συνεδριάσεις αξιολόγηση των περιεχομένων των Φακέλων «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ».
- 12.4.** Σε περίπτωση έλλειψης ενός ή περισσότερων εγγράφων, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 7 της παρούσας, η αντίστοιχη προσφορά αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία, η Οικονομική Προσφορά και η Τεχνική Προσφορά δεν αποσφραγίζονται και η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής επιστρέφεται στο διαγωνισμό επί αποδείξει. Είναι στην διακριτική ευχέρεια της ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. να ζητήσει την συμπλήρωση των ελλείψεων, εφ' όσον κριθούν σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις επουσιώδεις μέσω της λειτουργικότητας «επικοινωνία» της εφαρμογής **sourceONE/tenderONE**. Το πρακτικό αξιολόγησης (**ΠΡΑΚΤΙΚΟ I**) κοινοποιείται σε όλους του διαγωνιζόμενους του σταδίου αυτού, μέσω της εφαρμογής **sourceONE/tenderONE**.
- 12.5.** Σε περίπτωση που δεν υποβληθεί η εγγυητική επιστολή συμμετοχής, τότε η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη.
- 12.6.** Στη συνέχεια αποσφραγίζεται ηλεκτρονικά μέσω της εφαρμογής **sourceONE/tenderONE** ο Φάκελος με την ένδειξη «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» και ελέγχεται η ύπαρξη όλων των προβλεπόμενων, από την Προκήρυξη, στοιχείων και εγγράφων.
- Η Επιτροπή διενεργεί, σε κλειστές συνεδριάσεις αξιολόγηση των περιεχομένων των Φακέλων «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»
- Στην αξιολόγηση της τεχνικής προσφοράς θα ληφθούν υπ' όψιν η πληρότητα της εκτέλεσης των ελάχιστων έργων της παρ. 1.3, η συμμόρφωση όλων των έργων με την νομοθεσία (πολεοδομική, κτιριοδομική, βιομηχανική, περιβαλλοντική, ενεργειακή, σιδηροδρομική, νομοθεσία πυρασφάλειας), τα πρότυπα, τους κανονισμούς και τις τεχνικές οδηγίες και η συμβατότητα των εργασιών με το χαρακτήρα του ακινήτου, .
- Ρητά διευκρινίζεται ότι σε περίπτωση που από την Τεχνική Προσφορά προκύπτει ότι η πρόταση περιλαμβάνει χρήση που είτε απαγορεύεται, είτε κατά την κρίση της Επιτροπής Διαγωνισμού δεν είναι συμβατή με το χαρακτήρα του ακινήτου ή/και δεν περιλαμβάνονται οι ελάχιστες απαιτούμενες εργασίες, οι οποίες αναφέρονται στο άρθρο 1 παρ. 3 της παρούσας, η προσφορά απορρίπτεται και η Οικονομική Προσφορά του διαγωνιζόμενου δεν αποσφραγίζεται και η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής στο διαγωνισμό επιστρέφεται επί αποδείξει.
- 12.7.** Το πρακτικό της αξιολόγησης (**ΠΡΑΚΤΙΚΟ II**) κοινοποιείται σε όλους τους διαγωνιζόμενους, του σταδίου αυτού μέσω της εφαρμογής **sourceONE/tenderONE**.
- 12.8.** Η Επιτροπή Διαγωνισμού αποσφραγίζει τους υποφακέλους με ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» μέσω της εφαρμογής **sourceONE/tenderONE**. Ο Πρόεδρος και τα μέλη της Επιτροπής αποσφραγίζουν τις Οικονομικές Προσφορές και τις ελέγχουν, ιδίως δε αν πληρούν τα κριτήρια της παρ. 9.3. της παρούσας. Σε περίπτωση που οι τιμές μεταξύ του πίνακα οικονομικών προσφορών της εφαρμογής και του επισυναπτόμενου υποδείγματος οικονομικής προσφοράς του παραρτήματος Β είναι διαφορετικές, θα λαμβάνεται υπόψη η επισυναπτόμενη οικονομική προσφορά.
- 12.9.** Προσφορά, η οποία δεν πληροί τους όρους της παρούσας Προκήρυξης απορρίπτεται και ο διαγωνιζόμενος αποκλείεται της διαγωνιστικής διαδικασίας.
- 12.10.** Στην συνέχεια οι Διαγωνιζόμενοι, των οποίων η Οικονομική Προσφορά έχει κριθεί ως έγκυρη μετά τον σχετικό έλεγχο, θα ενημερωθούν μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» της εφαρμογής για
- Την διαδικασία δημοπράτησης
  - Τον τρόπο εκπαίδευσης στη δημοπρασία

- Το χρονοδιάγραμμα της εικονικής δημοπρασίας
- Το χρονοδιάγραμμα της κανονικής δημοπρασίας
- το βήμα της ηλεκτρονικής δημοπρασίας,

**Η ηλεκτρονική δημοπρασία θα διεξαχθεί μέσω της εφαρμογής «auctionONE» σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ζ της παρούσας.**

- 12.11.** Οι διαγωνιζόμενοι που λαμβάνουν μέρος στην Ηλεκτρονική Δημοπρασία αποδέχονται ρητά και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους, της παρούσας προκήρυξης και των παραρτημάτων της, καθώς και αυτούς που εμφανίζονται στο site της cosmoONE, δεσμευόμενοι για τις οικονομικές προσφορές που θα υποβληθούν στην Ηλεκτρονική Δημοπρασία και θεωρώντας αυτές δίκαιες και εύλογες.
- 12.12.** Με το πέρας της ηλεκτρονικής δημοπρασίας, η Επιτροπή κοινοποιεί στους συμμετέχοντες τις τιμές που υποβλήθηκαν τόσο μέσω της διαδικασίας του διαγωνισμού στον υποφάκελο Οικονομική προσφορά, όσο και μέσω της ηλεκτρονικής δημοπρασίας.
- 12.13.** Η επιτροπή, έχοντας τα αποτελέσματα της ηλεκτρονικής δημοπρασίας, σε κλειστή συνεδρίαση, προβαίνει στην επικύρωση της τελικής κατάταξης, σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους της παρούσας Προκήρυξης, και κοινοποιεί τα αποτελέσματα σε όλους τους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό (ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΙΙΙ) ηλεκτρονικά μέσω της εφαρμογής sourceONE/tenderONE.
- 12.14.** Ενστάσεις κατά των αποφάσεων της επιτροπής υποβάλλονται από τους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό εντός αποκλειστικής προθεσμίας (5) εργάσιμων ημερών, από την γνωστοποίηση των αποφάσεων σε αυτούς, ηλεκτρονικά μέσω της λειτουργικότητας «ενστάσεις» της εφαρμογής sourceONE/tenderONE. Επί των ενστάσεων, αποφάινεται οριστικά με απόφασή του το Διοικητικό Συμβούλιο της ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. μετά από σχετική εισήγηση της Επιτροπής Διαγωνισμού και γνωστοποιείται ηλεκτρονικά στους συμμετέχοντες μέσω της λειτουργικότητας επικοινωνία της εφαρμογής sourceONE/tenderONE.

**ΑΡΘΡΟ 13. ΕΠΙΚΥΡΩΣΗ ΠΙΝΑΚΑ ΚΑΤΑΤΑΞΗΣ - ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ**

- 13.1.** Η ανακοίνωση της κατακύρωσης του διαγωνισμού γίνεται μέσω της λειτουργικότητας επικοινωνία της εφαρμογής sourceONE/tenderONE προς τον επιλεγέντα από τη ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε., με ταυτόχρονη κοινοποίηση και προς τους υπόλοιπους συμμετέχοντες του διαγωνισμού που έφτασαν στο στάδιο αυτό.
- 13.2.** Η ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα, κατά την ελεύθερη κρίση της και άνευ αιτιολόγησης, να μεταβάλει το χρονοδιάγραμμα του διαγωνισμού, να μην κατακυρώσει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού στον πρώτο στη σειρά κατάταξης, να ματαιώσει οριστικά τον διαγωνισμό, να επαναλάβει τον διαγωνισμό με ή χωρίς τροποποίηση των όρων, χωρίς οποιαδήποτε αποζημίωση του πρώτου στη σειρά κατάταξης και των λοιπών υποψηφίων που έλαβαν μέρος στο διαγωνισμό, μη εξαιρουμένων και των πάσης φύσεως δαπανών κατάρτισης των προσφορών μηδέ των εξόδων των τυχόν τραπεζικών εγγυήσεων.
- 13.3.** Πλέον των ανωτέρω, διευκρινίζεται ότι η ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. δια του Διευθύνοντος Συμβούλου της διατηρεί το δικαίωμα να ματαιώσει ή επαναλάβει τον διαγωνισμό σε κάθε στάδιο της διαδικασίας, ενδεικτικά για τους κατωτέρω λόγους :
- για παράτυπη διεξαγωγή, εφόσον από την παρατυπία επηρεάζεται το αποτέλεσμα της διαδικασίας,
  - εάν ο ανταγωνισμός υπήρξε ανεπαρκής ή εάν υπάρχουν σοβαρές ενδείξεις ότι έγινε συνεννόηση των διαγωνιζομένων προς αποφυγή πραγματικού ανταγωνισμού,
  - εάν υπήρξε αλλαγή των αναγκών σε σχέση με την προκηρυσσόμενη Μίσθωση.
- 13.4.** Σε περίπτωση ματαιώσης του διαγωνισμού, οι διαγωνιζόμενοι δεν έχουν δικαίωμα αποζημίωσης για οποιοδήποτε λόγο.

**ΑΡΘΡΟ 14. ΑΝΑΚΗΡΥΞΗ ΜΙΣΘΩΤΗ**

- 14.1.** Ο διαγωνισμός θα κατακυρωθεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. στον προσφέροντα που θα αναδειχθεί πρώτος στην κατάταξη των διαγωνιζομένων που θα προκύψει βάσει του τελικού πρακτικού αξιολόγησης και της εξέτασης των τυχόν ενστάσεων.
- 14.2.** Ο διαγωνιζόμενος στον οποίο θα κατακυρωθεί ο διαγωνισμός οφείλει μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την σχετική ειδοποίηση να προσκομίσει στην ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. τα εξής:
- (i). εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης μίσθωσης που θα υπογραφεί στην συνέχεια, αναγνωρισμένης Τράπεζας που λειτουργεί στην Ελλάδα για ποσό ίσο με τρία (3) προσφερόμενα μηνιαία μισθώματα, αόριστης διάρκειας και σύμφωνη με το συνημμένο υπόδειγμα του παραρτήματος Δ,
  - (i). εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των εργασιών διαμόρφωσης του Μισθίου, ίση με ποσοστό 5% του προϋπολογισμού των εγκεκριμένων εργασιών που θα υποβληθούν στη ΓΑΙΑΟΣΕ με τις μελέτες που προβλέπονται αναλυτικά στη σύμβαση μίσθωσης, αναγνωρισμένης Τράπεζας που λειτουργεί στην Ελλάδα, αόριστης διάρκειας και σύμφωνη με το συνημμένο υπόδειγμα του παραρτήματος Ε,
  - (ii). απόσπασμα Ποινικού Μητρώου γενικής χρήσης ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής του, έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί τα αδικήματα των παραγράφων 4.1. και 4.2. της παρούσας. Για τα νομικά πρόσωπα θα προσκομιστεί αντίγραφο ποινικού μητρώου των προσώπων που εκπροσωπούν το νομικό πρόσωπο σύμφωνα με τα νομιμοποιητικά έγγραφα που προσκομίζει.
  - (iii). πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής (ΓΕΜΗ), εκδόσεως εντός του τελευταίου ημερολογιακού μηνός από την υπογραφή της σύμβασης, σύμφωνα με τα ισχύοντα στη χώρα εγκατάστασής τους, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, παύση δραστηριοτήτων, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και  
Σε περίπτωση που δεν εκδίδεται τέτοιο πιστοποιητικό, σχετική βεβαίωση της αρμόδιας αρχής περί μη έκδοσής του και ένορκη βεβαίωση ή δήλωση του διαγωνιζομένου η οποία γίνεται ενώπιον δικαστικής Αρχής (Ειρηνοδίκειου) ή διοικητικής Αρχής (Συμβολαιογράφου) ότι δεν εμπίπτει στην σχετική απαγόρευση.
  - (iv). πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι είναι ενήμερος κατά την υπογραφή της σύμβασης, ως προς τις υποχρεώσεις του που αφορούν στην καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης (ασφαλιστική ενημερότητα) προς όλα τα ταμεία στα οποία ασφαρίζει το προσωπικό του, συνοδευόμενο από υπεύθυνη δήλωση του ν.1599/85 στην οποία θα δηλώνονται τα ταμεία στα οποία ασφαρίζεται το προσωπικό που απασχολεί.
  - (v). πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι είναι ενήμερος ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις του (φορολογική ενημερότητα) κατά την υπογραφής της σύμβασης.
  - (vi). (Για νομικά πρόσωπα) νομιμοποίηση, αν μεσολάβησε μεταβολή από την υποβολή της προσφοράς.
- 14.3.** Σε περίπτωση που πρόκειται για αλλοδαπό φυσικό ή νομικό πρόσωπο και στη χώρα εγκατάστασής του ορισμένα από τα πιο πάνω δικαιολογητικά δεν εκδίδονται ή δεν καλύπτουν στο σύνολό τους όλες τις πιο πάνω περιπτώσεις, πρέπει επί ποινή αποκλεισμού να αναπληρωθούν με Ένορκη Βεβαίωση ή, στα κράτη όπου δεν προβλέπεται Ένορκη Βεβαίωση, με Υπεύθυνη Δήλωση ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού οργανισμού της χώρας του στην οποία θα βεβαιώνεται ότι δεν βρίσκεται στην αντίστοιχη κατάσταση.
- 14.4.** Σε περίπτωση που ο διαγωνιζόμενος στον οποίο θα κατακυρωθεί ο διαγωνισμός δεν προσκομίσει τα παραπάνω δικαιολογητικά, ή δεν τα προσκομίσει όλα, ή ακόμα από τα πιστοποιητικά προκύπτει ότι εμπίπτει σε κάποιο λόγο αποκλεισμού, η ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. έχει το δικαίωμα να προχωρήσει στην κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, να άρει την κατακύρωση του διαγωνισμού στον επιλεγέντα και να τον κατακυρώσει στον επόμενο κατά σειρά επιλογής διαγωνιζόμενο, είτε να επαναλάβει, ή ακόμα και να ακυρώσει το διαγωνισμό. Σε κάθε περίπτωση, δεν προκύπτει υποχρέωση της ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. για οποιαδήποτε αποζημίωση υποψηφίου από την αιτία αυτή.
- 14.5.** Ρητά ορίζεται ότι μέχρι την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης με τον Μισθωτή κανένα δικαίωμα ή υποχρέωση δεν αποκτά ο διαγωνιζόμενος στον οποίο θα κατακυρωθεί ο διαγωνισμός και δεν δημιουργείται προσυμβατική ευθύνη εκ των διαπραγματεύσεων. Αυτά θα αποκτηθούν από την ημεροχρονολογία ισχύος της σύμβασης με τους ιδιαίτερους σε αυτήν όρους και συμφωνίες.

Γίνεται μνεία ότι η παρούσα συνοδεύεται από τα Παραρτήματα Α,Β,Γ,Δ,Ε, ΣΤ και Ζ που αποτελούν αναπόσπαστα Τμήματά της.



Αθήνα, 04/06/2021

Για την ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α**  
**ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β**

**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΝΤΥΠΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΤΟΥ ΑΜΑΞΟΣΤΑΣΙΟΥ ΣΤΟΝ  
ΔΗΜΟ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ-ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ**

**ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟ ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ ΣΕ ΕΥΡΩ:**

<b>ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ</b>	<b>ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ</b>

*[Ημερομηνία*

*και υπογραφή ]*

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ**  
**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Εκδότης: \_\_\_\_\_

Ημερομηνία Έκδοσης: \_\_\_\_\_

Προς την ανώνυμη εταιρεία ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.

Λ. Λιοσίων 301, 104 45, Αθήνα

**Εγγύηση μας υπ' αριθμό \_\_\_\_\_ για .....ΕΥΡΩ**

Κύριοι,

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι με την παρούσα εγγυώμεθα ανεπιφύλακτα και ανέκκλητα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διζήσεως και διαιρέσεως υπέρ της [Εταιρεία] [ή Ένωση Εταιρειών (επωνυμία ενώσεως)], με έδρα το Δήμο [●], οδός [●] αριθ. [●] ΑΦΜ [●] ΔΟΥ [●] (η «Ένωση») και υπέρ των εταιρειών που την απαρτίζουν ήτοι : α) της εδρεύουσας στ [●] (τύπος εταιρείας) εταιρείας με την επωνυμία [●], β) [●], γ) [●] .... .., μέχρι του ποσού των Ευρώ [●] ([●] ΕΥΡΩ), στο οποίο ποσό και μόνο περιορίζεται η εγγύησή μας για τη συμμετοχή της ανωτέρω Ενώσεως στον Διαγωνισμό που έχει προκηρύξει η εταιρεία σας, ο οποίος θα διεξαχθεί στις [●] ή σε οποιαδήποτε άλλη, τυχόν, ημερομηνία μετά από αναβολή, δύναμει της από ... Προκήρυξης του Διαγωνισμού για την επιλογή Μισθωτή του κτιρίου του Αμαξοστασίου Σιδηροδρομικού Τροχαίου Υλικού στο Δήμο Αμπελοκήπων- συνολικού εμβαδού 4.399,9 τ.μ., που αποτελείται από α) κτίριο με κύρια αίθουσα εμβαδού 2024,6 τ.μ. και βοηθητικούς χώρους εμβαδού 565,76 τ.μ. και β) περιβάλλοντα χώρο εμβαδού 1809,54 τ.μ. στον οποίο περιλαμβάνεται κτίριο εμβαδού 42,1 τ.μ., (εφεξής η «Προκήρυξη»).

Η εγγυητική αυτή επιστολή αφορά μόνο στις υποχρεώσεις συμμετοχής στον ανωτέρω Διαγωνισμό που αναλαμβάνει η Ένωση και τα πρόσωπα που την απαρτίζουν, σύμφωνα με τη Προκήρυξη.

Μετά τα παραπάνω, ΕΓΓΥΩΜΕΘΑ ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα προς την Εταιρεία σας, ευθυνόμενοι αλληλέγγυα και εις ολόκληρον ως αυτοφειλέτες για το ποσό των Ευρώ [●] (€.....) ΥΠΕΡ του Πελάτη μας, και ατομικά για κάθε μία από τις εταιρείες που τον απαρτίζουν ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρον υπόχρεων μεταξύ τους, (εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της Ένωσης Εταιρειών) για την ακριβή, πιστή και εμπρόθεσμη εκπλήρωση των οποιασδήποτε φύσης υποχρεώσεών του, κύριων και παρεπόμενων, που απορρέουν από την Προκήρυξη. Επίσης η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει και η Τράπεζά μας θα σας καταβάλει το ποσό αυτής, ακόμη και σε περίπτωση που τυχόν ο Πελάτης μας υπαχθεί στη διαδικασία συνδιαλλαγής των άρθρων 99 επ. του ν. 3588/2007 (Πτωχευτικός Κώδικας).

Το παραπάνω ποσό υποσχόμαστε και είμαστε υποχρεωμένοι να σας καταβάλουμε αμέσως και το αργότερο εντός πέντε (5) ημερών από τη σχετική έγγραφη δήλωσή σας, ολικά ή μερικά, χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαιτήσεώς σας. Δεν απαιτείται οποιαδήποτε εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συναίνεση του Πελάτη μας για την πληρωμή αυτή και δεν θα ληφθεί υπ' όψιν οποιαδήποτε τυχόν επιφύλαξη, αντίρρηση, ένσταση ή προσφυγή του Πελάτη μας στη διαιτησία ή τα δικαστήρια, με οποιοδήποτε αίτημα, συμπεριλαμβανομένων και των αιτημάτων περί μη κατάπτωσης και μη πληρωμής της παρούσας, ή περί θέσης αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.

Επίσης, με την παρούσα, σας δηλώνουμε ότι παραιτούμαστε, ρητά και ανεπιφύλακτα, από την ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και της διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και γενικά από κάθε ένστασή μας ως εγγυητή που απορρέει από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα (συμπεριλαμβανομένων των ενστάσεων των άρθρων 852 - 857, 862 - 864, 866 - 868 του Αστικού Κώδικα) όπως και από τα δικαιώματά μας που τυχόν απορρέουν από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα εν γένει.

Η παρούσα ισχύει μέχρι την \_\_\_\_\_

Ο χρόνος ισχύος της εγγύησης αυτής θα παραταθεί για επιπλέον τρεις -3- μήνες εφόσον ζητηθεί από την εταιρεία σας πριν από την ημερομηνία λήξης της και σε κάθε περίπτωση, η ισχύς της παρούσας παύει είτε με την επιστροφή του σώματος αυτής στην Τράπεζα είτε με τη λήψη έγγραφης δήλωσής σας ότι, μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση.

Βεβαιούνται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και τα ΝΠΔΔ, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας δεν υπερβαίνει το όριο εγγυήσεων που έχει καθοριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

(Εξουσιοδοτημένη Υπογραφή)

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ

### ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΣΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Εκδότης: \_\_\_\_\_

Ημερομηνία Έκδοσης: \_\_\_\_\_

Προς \_\_\_\_\_

**Εγγύησή μας υπ' αριθμό \_\_\_\_\_ για \_\_\_\_\_ ΕΥΡΩ**

Πληροφορηθήκαμε ότι η [όνομα Μισθωτή], οδός \_\_\_\_\_, αριθμός \_\_\_\_\_ ΑΦΜ \_\_\_\_\_ εφεξής ο «Πελάτης» μας, πρόκειται να συνάψει μαζί σας, σύμβαση μίσθωσης του ακινήτου του Αμαξοστασίου Σιδηροδρομικού Τροχαίου Υλικού στο Δήμο Αμπελοκήπων-Μενεμένης συνολικού εμβαδού 4.399,9 τ.μ., που αποτελείται από α) κτίριο με κύρια αίθουσα εμβαδού 2024,6 τ.μ. και βοηθητικούς χώρους εμβαδού 565,76 τ.μ. και β) περιβάλλοντα χώρο εμβαδού 1809,54 τ.μ. στον οποίο περιλαμβάνεται κτίριο εμβαδού 42,1 τ.μ., και ότι σύμφωνα με σχετικό όρο στη σύμβαση αυτή \_\_\_\_\_ υποχρεούται να καταθέσει εγγύηση καλής εκτέλεσης, ποσού ίσου προς τρία (3) μηνιαία μισθώματα ή ΕΥΡΩ

Η εγγυητική αυτή επιστολή αφορά μόνο στις υποχρεώσεις που αναλαμβάνει ο Πελάτης μας έναντι της εταιρείας σας, σύμφωνα με τη Σύμβαση Μίσθωσης.

Μετά τα παραπάνω, ΕΓΓΥΩΜΕΘΑ ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα προς την Εταιρεία σας, ευθυνόμενοι αλληλέγγυα και εις ολόκληρον ως αυτοφειλέτες για το ποσό των Ευρώ [●] (€.....) ΥΠΕΡ του Πελάτη μας για την ακριβή, πιστή και εμπρόθεσμη εκπλήρωση των οποιασδήποτε φύσης υποχρεώσεων του, κύριων και παρεπόμενων, που απορρέουν από την σύμβαση μίσθωσης. Επίσης η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει και η Τράπεζά μας θα σας καταβάλει το ποσό αυτής, ακόμη και σε περίπτωση που τυχόν ο Πελάτης μας υπαχθεί στη διαδικασία συνδιαλλαγής των άρθρων 99 επ. του ν. 3588/2007 (Πτωχευτικός Κώδικας).

Το παραπάνω ποσό υποσχόμαστε και είμαστε υποχρεωμένοι να σας καταβάλουμε αμέσως και το αργότερο εντός πέντε (5) ημερών από τη σχετική έγγραφη δήλωσή σας, ολικά ή μερικά, χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας. Δεν απαιτείται οποιαδήποτε εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συναίνεση του Πελάτη μας για την πληρωμή αυτή και δεν θα ληφθεί υπ' όψιν οποιαδήποτε τυχόν επιφύλαξη, αντίρρηση, ένσταση ή προσφυγή του Πελάτη μας στη διαιτησία ή τα δικαστήρια, με οποιοδήποτε αίτημα, συμπεριλαμβανομένων και των αιτημάτων περί μη κατάπτωσης και μη πληρωμής της παρούσας, ή περί θέσης αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.

Επίσης, με την παρούσα, σας δηλώνουμε ότι παραιτούμαστε, ρητά και ανεπιφύλακτα, από την ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και της διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και γενικά από κάθε ένστασή μας ως εγγυητή που απορρέει από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα (συμπεριλαμβανομένων των ενστάσεων των άρθρων 852 - 857, 862 - 864, 866 - 868 του Αστικού Κώδικα) όπως και από τα δικαιώματά μας που τυχόν απορρέουν από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα εν γένει.

Η παρούσα ισχύει μέχρι την επιστροφή της.

Βεβαιούνται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και τα ΝΠΔΔ, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας δεν υπερβαίνει το όριο εγγυήσεων που έχει καθοριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

(Εξουσιοδοτημένη Υπογραφή)

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ε

### ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΣΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Εκδότης: \_\_\_\_\_

Ημερομηνία Έκδοσης: \_\_\_\_\_

Προς \_\_\_\_\_

**Εγγύησή μας υπ' αριθμό \_\_\_\_\_ για \_\_\_\_\_ ΕΥΡΩ**

Πληροφορηθήκαμε ότι η [όνομα Μισθωτή], οδός \_\_\_\_\_, αριθμός \_\_\_\_\_ ΑΦΜ ..... εφεξής ο «Πελάτης» μας, έχει συνάψει μαζί σας, σύμβαση μίσθωσης του ακινήτου του Αμαξοστασίου Σιδηροδρομικού Τροχαίου Υλικού στο Δήμο Αμπελοκήπων-Μενεμένης συνολικού εμβαδού 4.399,9 τ.μ., που αποτελείται από α) κτίριο με κύρια αίθουσα εμβαδού 2024,6 τ.μ. και βοηθητικούς χώρους εμβαδού 565,76 τ.μ. και β) περιβάλλοντα χώρο εμβαδού 1809,54 τ.μ. στον οποίο περιλαμβάνεται κτίριο εμβαδού 42,1 τ.μ., και ότι σύμφωνα με σχετικό όρο στη σύμβαση αυτή \_\_\_\_\_ υποχρεούται να καταθέσει εγγύηση καλής εκτέλεσης, ποσού ίσου προς ΕΥΡΩ \_\_\_\_\_ για την εκτέλεση των προβλεπόμενων στη σύμβαση μίσθωσης εργασιών σύμφωνα με τις εγκεκριμένες από τη ΓΑΙΑΟΣΕ μελέτες.

Η εγγυητική αυτή επιστολή αφορά μόνο στις υποχρεώσεις που αναλαμβάνει ο Πελάτης μας έναντι της εταιρείας σας, σύμφωνα με τη Σύμβαση Μίσθωσης.

Μετά τα παραπάνω, ΕΓΓΥΩΜΕΘΑ ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα προς την Εταιρεία σας, ευθυνόμενοι αλληλέγγυα και εις ολόκληρον ως αυτοφειλέτες για το ποσό των Ευρώ [●] (€.....) ΥΠΕΡ του Πελάτη μας για την ακριβή, πιστή και εμπρόθεσμη εκπλήρωση των οποιασδήποτε φύσης υποχρεώσεών του, κύριων και παρεπόμενων, που απορρέουν από την σύμβαση μίσθωσης. Επίσης η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει και η Τράπεζά μας θα σας καταβάλει το ποσό αυτής, ακόμη και σε περίπτωση που τυχόν ο Πελάτης μας υπαχθεί στη διαδικασία συνδιαλλαγής των άρθρων 99 επ. του ν. 3588/2007 (Πτωχευτικός Κώδικας).

Το παραπάνω ποσό υποσχόμαστε και είμαστε υποχρεωμένοι να σας καταβάλουμε αμέσως και το αργότερο εντός πέντε (5) ημερών από τη σχετική έγγραφη δήλωσή σας, ολικά ή μερικά, χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαιτήσεώς σας. Δεν απαιτείται οποιαδήποτε εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συναίνεση του Πελάτη μας για την πληρωμή αυτή και δεν θα ληφθεί υπ' όψιν οποιαδήποτε τυχόν επιφύλαξη, αντίρρηση, ένσταση ή προσφυγή του Πελάτη μας στη διαιτησία ή τα δικαστήρια, με οποιοδήποτε αίτημα, συμπεριλαμβανομένων και των αιτημάτων περί μη κατάπτωσης και μη πληρωμής της παρούσας, ή περί θέσης αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.

Επίσης, με την παρούσα, σας δηλώνουμε ότι παραιτούμαστε, ρητά και ανεπιφύλακτα, από την ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και της διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και γενικά από κάθε ένστασή μας ως εγγυητή που απορρέει από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα (συμπεριλαμβανομένων των ενστάσεων των άρθρων 852 - 857, 862 - 864, 866 - 868 του Αστικού Κώδικα) όπως και από τα δικαιώματά μας που τυχόν απορρέουν από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα εν γένει.

Η παρούσα ισχύει μέχρι την επιστροφή της.

Βεβαιούνται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και τα ΝΠΔΔ, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας δεν υπερβαίνει το όριο εγγυήσεων που έχει καθοριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

(Εξουσιοδοτημένη Υπογραφή)

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΣΤ

- 1) ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Τ1
- 2) ΣΧΕΔΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΑΠ.01, ΑΠ.02, ΑΠ.03, ΑΠ.04
- 3) ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΕΡΟΝΤΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ
- 4) ΣΧΕΔΙΑ ΣΤΑΤΙΚΩΝ ΣΤ.01 - ΣΤ.02 - ΣΤ.03
- 5) ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΩΝ-ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΩΝ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ζ

### Όροι Ηλεκτρονικής Δημοπρασίας

Αναφερόμενοι στο ανωτέρω έργο, σας γνωστοποιούμε ότι ισχύουν οι κάτωθι όροι.

1. Θα διεξαχθεί μία (1) Ηλεκτρονική Δημοπρασία, η οποία θα διενεργηθεί για λογαριασμό της ΓΑΙΑΟΣΕ ΑΕ αποκλειστικά στο Internet site της εταιρίας cosmoONE. ([www.cosmo-one.gr](http://www.cosmo-one.gr)) της εταιρείας cosmoONE Hellas MarketSite A.E.

2. Όροι & κανόνες που διέπουν την Ηλεκτρονική Δημοπρασία:

#### 2.1. Γλώσσα

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί μόνο στην Ελληνική γλώσσα.

#### 2.2. Νόμισμα - ΦΠΑ

Το νόμισμα με βάση το οποίο θα διεξαχθεί η δημοπρασία θα είναι το ΕΥΡΩ (€).

Ο ΦΠΑ δεν θα περιλαμβάνεται στις προσφορές.

#### 2.3. Διάρκεια

Η διάρκεια της δημοπρασίας θα είναι είκοσι λεπτά (20'). Εάν όμως εντός του τελευταίου τρίλεπτου (3') πριν από τη λήξη του χρόνου της δημοπρασίας υπάρχει προσφορά αποδεκτή από το Σύστημα, το πέρας του χρονικού διαστήματος θα παρατείνεται αυτομάτως για ένα τρίλεπτο (3'). Δεν υπάρχει περιορισμός στην ανανέωση των παρατάσεων.

#### 2.4. Ποσότητα

Οι συμμετέχοντες κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας θα υποβάλλουν την προσφορά τους για την μηνιαία μίσθωση του ακινήτου του Αμαξοστασίου Σιδηροδρομικού Τροχαίου Υλικού στις οδούς Έλλης Αλεξίου και Κομνηνών στο Δήμο Αμπελοκήπων-Μενεμένης Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

#### 2.5. Τύπος και Κανόνας δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα είναι Δυναμικού Πλειοδοτικού Τύπου, σύμφωνα με τα παρακάτω.

Κατά τη διεξαγωγή της δημοπρασίας ως αποδεκτές προσφορές ορίζονται προσφορές που ικανοποιούν ταυτόχρονα τα εξής κριτήρια:

- Είναι χρονικά έγκυρες (δηλαδή επεξεργάζονται από το σύστημα της cosmoONE εντός του χρόνου διάρκειας της δημοπρασίας και των τυχών παρατάσεων της. Ο χρόνος μετράται αποκλειστικά κατά την έναρξη επεξεργασίας της προσφοράς στα εν λόγω συστήματα της εταιρείας cosmoONE και όχι από το χρόνο αποστολής που αναφέρεται ως ένδειξη στην οθόνη του συμμετέχοντος, καθόσον μεσολαβεί το χρονικό διάστημα για την μεταβίβαση της προσφοράς από το σύστημα του συμμετέχοντος στο σύστημα της cosmoONE και την επεξεργασία της προσφοράς από το σύστημα της cosmoONE).
- Βελτιώνουν ή την υπερισχύουσα προσφορά της δημοπρασίας ή την προηγούμενη προσφορά του εκάστοτε συμμετέχοντα κατά το βήμα της δημοπρασίας (βλέπε παράγραφο 2.8) ή ακέραιο πολλαπλάσιο του βήματος.
- Για την περίπτωση που υποβληθεί από κάποιο συμμετέχοντα προσφορά ίση με την υπερισχύουσα τότε οι προσφορές κατατάσσονται με βάση το χρόνο υποβολής τους και πλειοδότης ορίζεται αυτός που υπέβαλε πρώτος χρονικά την προσφορά του.

#### 2.6. Υπερισχύουσα προσφορά

Κατά τη διεξαγωγή της δημοπρασίας ως υπερισχύουσα προσφορά ορίζεται η προσφορά με το υψηλότερο τίμημα.

*Η κατοχή της υπερισχύουσας προσφοράς μετά το τέλος της δημοπρασίας, δεν συνεπάγεται και αυτόματη κατακύρωση του έργου στον αντίστοιχο συμμετέχοντα. Συγκεκριμένα η*



ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα ματαίωσης της δημοπρασίας ή της μη εκτέλεσης της «ανάθεσης» για τον οποιοδήποτε λόγο κατά τη δική της κρίση.

## 2.7. Τμήμα εκκίνησης

### Οι Οικονομικές Προσφορές υπόκεινται στους κατωτέρω κανόνες:

(i) Μόνο σε περίπτωση υποβολής δύο ή και περισσότερων έγκυρων Οικονομικών Προσφορών, θα προχωρά η διαδικασία ηλεκτρονικής δημοπράτησης. Σε περίπτωση υποβολής τριών ή περισσότερων έγκυρων Οικονομικών Προσφορών, θα αποκλείεται από την ηλεκτρονική δημοπρασία, ο Διαγωνιζόμενος που η Οικονομική του Προσφορά είναι η χαμηλότερη, όταν υπολείπεται πλέον ποσοστού 30% από την υψηλότερη Οικονομική Προσφορά ( 1 - Χαμηλότερη Οικονομική Προσφορά/Υψηλότερη Οικονομική Προσφορά <30

(ii) Όλοι οι συμμετέχοντες θα εκκινήσουν στην **Ηλεκτρονική Δημοπρασία** από τα οικονομικά τιμήματα που υπέβαλαν στην εφαρμογή tenderONE, τα οποία θεωρούνται ως η πρώτη κατατεθειμένη προσφορά κάθε συμμετέχοντος στο σύστημα ηλεκτρονικών δημοπρασιών.

(iii) Όλες οι προσφορές που υπεβλήθησαν μέσω του συστήματος των διαγωνισμών θα εισαχθούν πριν την έναρξη της δημοπρασίας στην εφαρμογή Ηλεκτρονικών Δημοπρασιών, και θα καταταγούν αρχικά σύμφωνα με την τιμή τους. Σε περίπτωση υποβολής ισόπαλων τιμών στην εφαρμογή tenderONE, αυτές θα κατατάσσονται με τυχαία σειρά στην εφαρμογή δημοπρασιών, ώστε να ξεκινήσει η διαδικασία υποβολής προσφορών από τους συμμετέχοντες.

(iv) Κατά την διάρκεια της ηλεκτρονικής δημοπρασίας, κάθε προσφορά κατατάσσεται ανάλογα με την τιμή της κατά φθίνουσα σειρά. Αν υποβληθούν ίσες πλειοδοτούσες τιμές, καλύτερη θεωρείται η προσφορά που υποβλήθηκε νωρίτερα στην εφαρμογή δημοπρασιών και κατατάσσεται σε υψηλότερη θέση έναντι της άλλης.

(v) Στο κλείσιμο της δημοπρασίας, εξάγεται η τελική κατάταξη των προσφορών.

(vi) **Ισοπαλίες** Αν έχουν υποβληθεί μέσω της εφαρμογής διαγωνισμών ίσες πλειοδοτούσες τιμές, και δεν υποβληθεί κατά την διάρκεια της ηλεκτρονικής δημοπρασίας καμία προσφορά που να βελτιώνει τις τιμές αυτές, ή δεν υποβληθούν καθόλου προσφορές, επειδή θα παραμείνουν ίσες και πλειοδοτούσες στο κλείσιμο της δημοπρασίας, θα διενεργηθεί κλήρωση ανάμεσα τους για την ανάδειξη πλειοδότη.

Σε όλες τις τιμές δεν συμπεριλαμβάνεται ΦΠΑ.

## 2.8. Βήμα της δημοπρασίας

Το βήμα βελτίωσης της προσφοράς κάθε συμμετέχοντα κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας έχει ως ακολούθως:

ΕΙΔΟΣ	ΒΗΜΑ (€)
Μηνιαία αξία μίσθωσης ακινήτου Αμαξοστασίου Σιδηροδρομικού Τροχαίου Υλικού στις οδούς Έλλης Αλεξίου και Κομνηνών	Πεντακ όσια Ευρώ (.....€)

Σε όλες τις τιμές δεν συμπεριλαμβάνεται ΦΠΑ.

### 3. Δημοσιότητα στοιχείων και συμμετεχόντων κατά τη δημοπρασία.

Τα βασικά στοιχεία που εμφανίζονται ανά πάσα στιγμή σαν πληροφορία στην οθόνη κάθε συμμετέχοντα είναι:

- η τιμή της τελευταίας υποβληθείσας προσφοράς του
- η θέση/κατάταξη του συμμετέχοντος σε σχέση με το τίμημα της υπερισχύουσας προσφοράς
- ο χρόνος του συστήματος

Οι επωνυμίες, οι τιμές των προσφορών και ο αριθμός των εταιρειών που υποβάλλουν τις προσφορές δεν είναι διαθέσιμα στους άλλους συμμετέχοντες κατά τη διεξαγωγή της δημοπρασίας.

#### 3.1 Ισχύς προσφορών

Από τη στιγμή που γίνεται αποδεκτή μια προσφορά από το Σύστημα δεν είναι δυνατόν να ανακληθεί. Προσφορές θεωρούνται έγκυρες μόνο μέσω του συστήματος και κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας.

Κάθε νέα προσφορά που γίνεται αποδεκτή από το Σύστημα, ακυρώνει όλες τις προηγούμενες προσφορές του ίδιου συμμετέχοντα.

#### 3.2 Χρονοδιάγραμμα ηλεκτρονικής δημοπρασίας

Οι συμμετέχοντες στη δημοπρασία θα ειδοποιηθούν εγκαίρως από την cosmoONE για το χρονοδιάγραμμα των δημοπρασιών το οποίο περιλαμβάνει μεταξύ των άλλων την εκπαίδευση, την εικονική δημοπρασία και την κανονική δημοπρασία.

#### 3.3 Εγγραφή & Κωδικοί εισόδου

Κάθε συμμετέχων ο οποίος δεν διαθέτει ήδη κωδικούς εισόδου **οφείλει** να συμπληρώσει και να υποβάλλει τη σχετική αίτηση στην ανωτέρω ηλεκτρονική διεύθυνση

<https://register.marketsite.gr/> (αφορά συμμετέχοντες που έχουν ήδη εγγραφεί στην εφαρμογή sourceONE αλλά δεν έχουν εγγραφεί στην εφαρμογή auctionONE)

το αργότερο έως δύο (2) εργάσιμες ημέρες πριν την εκκίνηση της δημοπρασίας. Σε διαφορετική περίπτωση η cosmoONE και η ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. δεν εγγυώνται ότι θα μπορέσει να συμμετάσχει στην εικονική καθώς και στην κανονική ηλεκτρονική δημοπρασία.

Οι εκπρόσωποι των συμμετεχόντων αφού αποστείλουν τη φόρμα των στοιχείων τους, η οποία αποτελεί την αίτηση δημιουργίας κωδικών, θα παραλάβουν από την cosmoONE, σε ηλεκτρονική μορφή (e-mail), τους κωδικούς τους οποίους θα χρησιμοποιήσουν για τη συμμετοχή τους στην Ηλεκτρονική Δημοπρασία (εικονική και κανονική).

#### 3.4 Εκπαίδευση & Δοκιμαστική Δημοπρασία

Οι συμμετέχοντες θα πρέπει να μελετήσουν το εκπαιδευτικό υλικό και κάθε άλλη πληροφορία που αφορά την εξοικείωση τους με το σύστημα των δημοπρασιών.

Τονίζεται ότι οι συμμετέχοντες που δεν έχουν εμπειρία από την εφαρμογή ηλεκτρονικών δημοπρασιών της cosmoONE, θα πρέπει να συμμετέχουν στην εικονική δημοπρασία, ώστε να έχουν την ευκαιρία να εξοικειωθούν με το σύστημα και το σενάριο της ηλεκτρονικής δημοπρασίας και να επιλύσουν τυχόν απορίες ή προβλήματα. Η cosmoONE και η ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. δεν ευθύνονται για λανθασμένη εκ μέρους των συμμετεχόντων χρήση του συστήματος.

#### 4. Κανόνες που διέπουν όλες τις Ηλεκτρονικές Δημοπρασίες μέσω του συστήματος της cosmoONE.

##### ➤ Πριν τη δημοπρασία

#### 4.1. Υποδομή συμμετέχοντος

Για τη συμμετοχή των διαγωνιζομένων στην Ηλεκτρονική Δημοπρασία απαιτείται:

- Ηλεκτρονικός υπολογιστής (PC ή Mac) με έναν από τους υποστηριζόμενους πλοηγούς Microsoft Edge, Mozilla Firefox ή Google Chrome στην τρέχουσα έκδοσή τους
- Σύνδεση internet μέσω παρόχου (ISP)
- Θυρίδα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail account)

#### 4.2. Εκπαίδευση

Η εκπαίδευση περιλαμβάνει την παροχή εγχειριδίου χρήσης (User's Guide) με οδηγίες για τη σύνδεση στην εφαρμογή και διενέργεια εικονικών δημοπρασιών (dry run) για την εξοικείωση με τον τρόπο λειτουργίας των Ηλεκτρονικών Δημοπρασιών.

Ανά περίπτωση μπορεί να διατίθεται και ηλεκτρονική εφαρμογή εκμάθησης (eLearning).

Προαιρετικά, μπορούν να παρέχονται ιδιαίτερα εκπαιδευτικά σεμινάρια από την cosmoONE μέσω:

- Τηλεφωνικής σύνδεσης ή videoconference ή ανάλογης τεχνολογίας
- Φυσικής εκπαίδευσης

Στις περιπτώσεις που η φυσική εκπαίδευση παρέχεται κατ' απαίτηση του πελάτη, είναι χρεώσιμη, εκτός αν άλλως συμφωνηθεί. Η φυσική εκπαίδευση γίνεται στους χώρους της cosmoONE ή του Δημοπρατούντος, ή σε εκπαιδευτικό κέντρο με κατάλληλα διαμορφωμένο περιβάλλον από έμπειρα στελέχη της cosmoONE.

Το videoconference γίνεται με επιλογή του κατάλληλου εργαλείου από την cosmoONE, εκτός αν άλλως συμφωνηθεί.

Η τηλεφωνική γραμμή της Υποστήριξης Πελατών της cosmoONE είναι διαθέσιμη για διευκρινίσεις και απορίες που προκύπτουν μόνο κατά τη διάρκεια της εκπαίδευσης και της δημοπρασίας. Σε κάθε άλλη περίπτωση, η επικοινωνία με την Υποστήριξη Πελατών γίνεται μέσω αποστολής e-mail στο [support@cosmo-one.gr](mailto:support@cosmo-one.gr).

#### 4.3. Εικονική Δημοπρασία

Στην εικονική Δημοπρασία οι συμμετέχοντες θα πρέπει να:

- Ελέγξουν την πρόσβαση μέσω του δικτύου του παρόχου Internet (ISP) που έχουν επιλέξει, προς το Σύστημα Ηλεκτρονικών Δημοπρασιών από τις ίδιες θέσεις εργασίας που πρόκειται να συμμετάσχουν στην Ηλεκτρονική Δημοπρασία καθώς και την επιβάρυνση που μπορεί να εμφανιστεί από το εταιρικό τους δίκτυο προς το Σύστημα Ηλεκτρονικών Δημοπρασιών.
- Εντοπίσουν τυχόν τεχνικά προβλήματα και να τα αναφέρουν στην cosmoONE προς επίλυση πριν την κανονική δημοπρασία.
- Διαπιστώσουν ότι έχουν στη διάθεσή τους και να ελέγξουν τη σωστή λειτουργία τουλάχιστον ενός εναλλακτικού ηλεκτρονικού υπολογιστή, για τη σύνδεσή τους με την εφαρμογή των Ηλεκτρονικών Δημοπρασιών.
- Διαπιστώσουν ότι έχουν στη διάθεσή τους και να ελέγξουν τη σωστή λειτουργία τουλάχιστον ενός εναλλακτικού τρόπου σύνδεσης με το Internet για τη σύνδεσή τους με την εφαρμογή των Ηλεκτρονικών Δημοπρασιών.
- Ελέγξουν όλους τους κωδικούς πρόσβασης των χρηστών της εταιρείας στην εφαρμογή των Ηλεκτρονικών Δημοπρασιών.
- Εξοικειωθούν με το σύστημα της δημοπρασίας ώστε να μην έχουν ερωτήματα κατά τη διάρκεια της κανονικής Δημοπρασίας κ.τ.λ..

- Υποβάλλουν προσφορές με όλους τους κωδικούς πρόσβασης της εταιρίας, με τους οποίους θα συμμετάσχουν και στην κανονική Δημοπρασία, ώστε να επιβεβαιωθεί η καλή λειτουργία τους.

Η συμμετοχή στην εικονική Δημοπρασία είναι υποχρεωτική υπό την έννοια ότι σε περίπτωση μη συμμετοχής, η cosmoONE και ο διοργανωτής δεν ευθύνονται για λανθασμένη εκ μέρους των συμμετεχόντων χρήση του συστήματος. Διευκρινίζεται ότι οι συμμετέχοντες θεωρείται ότι είναι πλήρως κατατοπισμένοι για το Σύστημα Ηλεκτρονικής Δημοπρασίας αφού έχουν ενημερωθεί για τους διαθέσιμους τρόπους εκπαίδευσης και για την υποχρέωση τους στην εικονική Δημοπρασία.

Η ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. και η cosmoONE δεν θα ευθύνονται για τυχόν λανθασμένη κατανόηση ή λανθασμένη χρήση του Συστήματος κατά τη διεξαγωγή της Ηλεκτρονικής Δημοπρασίας.

#### ➤ **Κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας**

#### **4.4. Αποδεκτές προσφορές**

Η προσφορά ενός συμμετέχοντα γίνεται δεκτή από το σύστημα μόνο όταν ισχύουν ταυτόχρονα οι δύο παρακάτω προϋποθέσεις:

##### **1. Επεξεργάζεται στο σύστημα της cosmoONE εντός ισχύοντος χρόνου (χρονικά έγκυρη)**

Ειδικότερα:

Η προσφορά θεωρείται ότι είναι χρονικά έγκυρη και υποβάλλεται στο σύστημα δημοπρασιών, όταν επεξεργάζεται από τα συστήματα της cosmoONE κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας και των τυχόν παρατάσεων της, του χρόνου μετρούμενου αποκλειστικά κατά την επεξεργασία της από τα συστήματα της cosmoONE και όχι του χρόνου μετρούμενου από το χρόνο άφιξης της προσφοράς στα εν λόγω συστήματα, μηδέ του χρόνου μετρούμενου από το χρόνο αποστολής που αναφέρεται ως ένδειξη στην οθόνη του συμμετέχοντος. Ο χρόνος επεξεργασίας έπεται του χρόνου άφιξης της προσφοράς και ο χρόνος άφιξης της προσφοράς έπεται του χρόνου αποστολής της προσφοράς, καθόσον μεσολαβεί το χρονικό διάστημα για τη μεταβίβαση της προσφοράς από το σύστημα του συμμετέχοντος στο σύστημα της cosmoONE και το χρονικό διάστημα για την έναρξη επεξεργασίας της προσφοράς από το σύστημα της cosmoONE.

Σε περίπτωση που υποβαλλόμενη προσφορά περιλαμβάνει πάνω από μία προσφορές τιμών, τότε δεν υφίσταται μοναδικός χρόνος επεξεργασίας του συνόλου της προσφοράς, αλλά κάθε τιμή που υποβάλλεται μέσω της προσφοράς έχει ως ισχύοντα χρόνο αναφοράς, τον χρόνο επεξεργασίας της τιμής αυτής ξεχωριστά.

Κάθε χρονικά έγκυρη προσφορά θεωρείται ότι υποβλήθηκε και γίνεται δεκτή ή απορρίπτεται ανάλογα με τα παρακάτω αναφερόμενα.

##### **2. Είναι σύμφωνη με τον κανόνα της εκάστοτε δημοπρασίας:**

Κάθε δημοπρασία μπορεί να έχει συγκεκριμένο τύπο (Αγγλική, Ολλανδική, Αμερικάνικη, Συγκριτικού τύπου κ.τ.λ.).

Κάθε τύπος έχει συγκεκριμένους κανόνες (χαμηλότερη τιμή, συνδυασμός τιμής και ποσότητας, συνδυασμός τιμής και χρόνου υποβολής, συνδυασμός τεχνικής βαθμολογίας και οικονομικής προσφοράς κ.τ.λ.). Ο τύπος και ο κανόνας αναφέρονται στους όρους κάθε δημοπρασίας.

Κάθε φορά που μία προσφορά υποβάλλεται στο Σύστημα, επιστρέφεται μια ένδειξη (μήνυμα) στην οθόνη του Συμμετέχοντα, για το εάν έχει γίνει αποδεκτή η προσφορά του ή όχι. Προσφορά που δεν ικανοποιεί τους όρους (αυτοί αποστέλλονται από το διοργανωτή), δεν γίνεται αποδεκτή από το Σύστημα και θεωρείται ως μη γενόμενη και δεν λαμβάνεται υπόψη σε οποιοδήποτε σημείο της δημοπρασίας.

#### **4.4.1. Βλάβες και τεχνικά προβλήματα**

Η cosmoONE έχει λάβει όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα ώστε να αποτρέψει την πιθανότητα εμφάνισης τεχνικού προβλήματος κατά την διάρκεια της κανονικής δημοπρασίας.

Σε περίπτωση εμφάνισης τεχνικού προβλήματος ισχύουν τα ακόλουθα:

### **Τεχνικό πρόβλημα της cosmoONE**

Σε περίπτωση ύπαρξης σοβαρού προβλήματος της τεχνικής υποδομής του συστήματος της cosmoONE κατά τη διάρκεια διεξαγωγής της Ηλεκτρονικής Δημοπρασίας, η ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα της προσωρινής διακοπής της Δημοπρασίας και της συνέχισής της, μετά την άρση του προβλήματος, του χρόνου της Δημοπρασίας παρατεινόμενου αντίστοιχα (κατ' ελάχιστο τρία λεπτά), μετά την έγκαιρη ενημέρωση των συμμετεχόντων που θα γίνει από την ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. ή την cosmoONE.

Σε περίπτωση κατά την οποία το τεχνικό πρόβλημα δεν δύναται να αποκατασταθεί, η ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. ή η cosmoONE ενημερώνει τους συμμετέχοντες για την ύπαρξη προβλήματος και η Ηλεκτρονική Δημοπρασία ακυρώνεται και επαναλαμβάνεται σε ημερομηνία και ώρα που η ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. θα γνωστοποιήσει εντός εύλογου χρόνου στους Συμμετέχοντες.

### **Τεχνικό πρόβλημα συμμετέχοντος**

Σε περίπτωση προβλήματος της υποδομής (σύνδεση Internet, βλάβη Η/Υ, πτώση τάσεως κ.τ.λ.) ενός συμμετέχοντα, αυτός μπορεί να συνεχίσει τη συμμετοχή του στη Δημοπρασία με τη χρήση των εναλλακτικών τρόπων πρόσβασης οι οποίοι είναι επιλογής και ευθύνης του συμμετέχοντα, όπως έχει ενημερωθεί κατά την διάρκεια της εκπαίδευσης και έχει δοκιμάσει κατά την εικονική δημοπρασία (ανεξάρτητη σύνδεση στο Internet, άλλο Η/Υ, GPRS/3G/4G, UPS, κ.τ.λ.).

## **4.4.2. Εγγυήσεις**

Η cosmoONE και η ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. δεν ευθύνονται και δεν παρέχουν οιαδήποτε εγγύηση έναντι των Συμμετεχόντων ότι η πρόσβαση, η χρήση και η επικοινωνία τους με το Σύστημα των Ηλεκτρονικών Δημοπρασιών θα είναι απρόσκοπτη, πλην των περιπτώσεων δόλου και βαριάς αμέλειας.

Επίσης, η cosmoONE και η ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. δεν ευθύνονται για την μη παροχή ή την πλημμελή παροχή της Υπηρεσίας που οφείλεται σε ή σχετίζεται με γεγονότα που βρίσκονται πέρα από την σφαίρα ελέγχου της (γεγονότα ανώτερης βίας).

### **Αποδοχή όρων**

Οι διαγωνιζόμενοι που λαμβάνουν μέρος στην Ηλεκτρονική Δημοπρασία αποδέχονται ρητά και ανεπιφύλακτα όλους τους παραπάνω όρους καθώς και αυτούς που εμφανίζονται στο internet site της cosmoONE.