## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ

## ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΣΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Εκδότης:

Ημερομηνία Έκδοσης:

Προς \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Εγγύησή μας υπ’αριθμό για ΕΥΡΩ**

Πληροφορηθήκαμε ότι η *[όνομα Μισθωτή],* οδός , αριθμός ΑΦΜ εφεξής ο «Πελάτης» μας, πρόκειται να συνάψει μαζί σας, σύμβαση μίσθωσης του ακινήτου του Αμαξοστασίου Σιδηροδρομικού Τροχαίου Υλικού στο Δήμο Αμπελοκήπων-Μενεμένης συνολικού εμβαδού 4.399,9 τ.μ., που αποτελείται από α) κτίριο με κύρια αίθουσα εμβαδού 2024,6 τ.μ. και βοηθητικούς χώρους εμβαδού 565,76 τ.μ. και β) περιβάλλοντα χώρο εμβαδού 1809,54 τ.μ. στον οποίο περιλαμβάνεται κτίριο εμβαδού 42,1 τ.μ., και ότι σύμφωνα με σχετικό όρο στη σύμβαση αυτή \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ υποχρεούται να καταθέσει εγγύηση καλής εκτέλεσης, ποσού ίσου προς τρία (3) μηνιαία μισθώματα ή ΕΥΡΩ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Η εγγυητική αυτή επιστολή αφορά μόνο στις υποχρεώσεις που αναλαμβάνει ο Πελάτης μας έναντι της εταιρείας σας, σύμφωνα με τη Σύμβαση Μίσθωσης.

Μετά τα παραπάνω, ΕΓΓΥΩΜΕΘΑ ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα προς την Εταιρεία σας, ευθυνόμενοι αλληλέγγυα και εις ολόκληρον ως αυτοφειλέτες για το ποσό των Ευρώ [●] (€…..) ΥΠΕΡ του Πελάτη μας για την ακριβή, πιστή και εμπρόθεσμη εκπλήρωση των οποιασδήποτε φύσης υποχρεώσεών του, κύριων και παρεπόμενων, που απορρέουν από την σύμβαση μίσθωσης. Επίσης η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει και η Τράπεζά μας θα σας καταβάλει το ποσό αυτής, ακόμη και σε περίπτωση που τυχόν ο Πελάτης μας υπαχθεί στη διαδικασία συνδιαλλαγής των άρθρων 99 επ. του ν. 3588/2007 (Πτωχευτικός Κώδικας).

Το παραπάνω ποσό υποσχόμαστε και είμαστε υποχρεωμένοι να σας καταβάλουμε αμέσως και το αργότερο εντός πέντε (5) ημερών από τη σχετική έγγραφη δήλωσή σας, ολικά ή μερικά, χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαιτήσεώς σας. Δεν απαιτείται οποιαδήποτε εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συναίνεση του Πελάτη μας για την πληρωμή αυτή και δεν θα ληφθεί υπ’ όψιν οποιαδήποτε τυχόν επιφύλαξη, αντίρρηση, ένσταση ή προσφυγή του Πελάτη μας στη διαιτησία ή τα δικαστήρια, με οποιοδήποτε αίτημα, συμπεριλαμβανομένων και των αιτημάτων περί μη κατάπτωσης και μη πληρωμής της παρούσας, ή περί θέσης αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.

Επίσης, με την παρούσα, σας δηλώνουμε ότι παραιτούμαστε, ρητά και ανεπιφύλακτα, από την ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και της διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και γενικά από κάθε ένστασή μας ως εγγυητή που απορρέει από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα (συμπεριλαμβανομένων των ενστάσεων των άρθρων 852 - 857, 862 - 864, 866 - 868 του Αστικού Κώδικα) όπως και από τα δικαιώματά μας που τυχόν απορρέουν από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα εν γένει.

Η παρούσα ισχύει μέχρι την επιστροφή της.

Βεβαιούνται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και τα ΝΠΔΔ, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας δεν υπερβαίνει το όριο εγγυήσεων που έχει καθοριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

(Εξουσιοδοτημένη Υπογραφή)