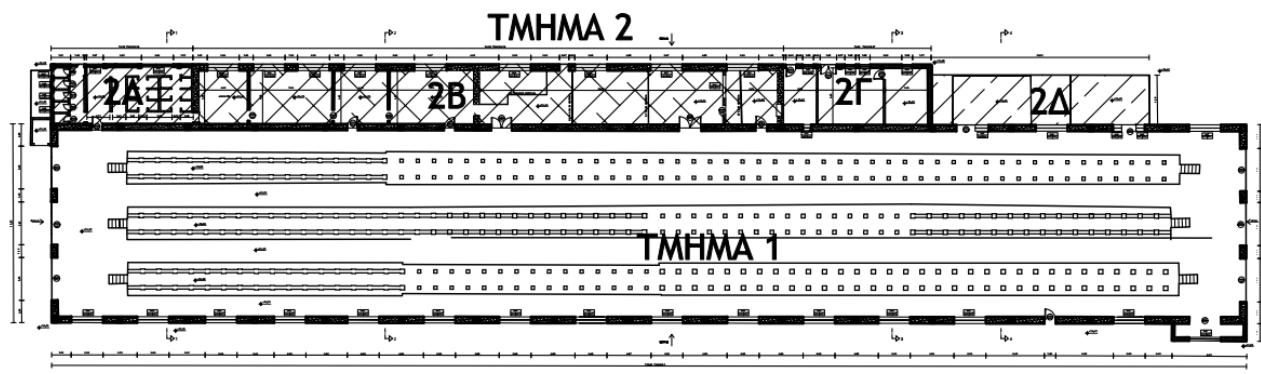




**ΕΡΓΟ : ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ ΚΥΡΙΑΣ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΥ-ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ
ΑΜΑΞΟΣΤΑΣΙΟΥ ΣΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΤΡΟΧΑΙΟΥ ΥΛΙΚΟΥ
ΣΤΗ ΜΕΝΕΜΕΝΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

**ΕΡΓΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΕΡΟΝΤΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ –ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ**

Πρόκειται για κτίριο συνολικής επιφάνειας 2600,00 m² περίπου, το οποίο αποτελείται από την κύρια αίθουσα (Τμήμα 1) διαστάσεων 18,35 X 110,35 και τους βοηθητικούς χώρους (Τμήμα 2) διαστάσεων 5,50 X 81,30. Τα δύο τμήματα δεν είναι στατικά ανεξάρτητα.



Το τμήμα 1, που στεγάζει τους λάκκους επιθεώρησης, αποτελείται από περιμετρικά υποστυλώματα από σκυρόδεμα τα οποία εδράζονται σε μεμονωμένα πέδιλα και συνδέονται με δοκούς. Η σκεπή αποτελείται από μεταλλικά ζευκτά με τεγίδες και γαλβανισμένη κυματοειδή λαμαρίνα. Όλες οι περιμετρικές τοιχοπληρώσεις είναι από λιθοδομή.

Το τμήμα 2, που στεγάζει γραφεία, αποθήκες και άλλους βοηθητικούς χώρους εμφανίζει δύο διαφορετικούς τύπους φέροντος οργανισμού.

Τα τμήματα 2Α και 2Γ αποτελούνται από περιμετρικά υποστυλώματα τα οποία συνδέονται με δοκούς με τα υποστυλώματα του τμήματος 1, ενώ η οροφή τους είναι πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος. Στο τμήμα 2Α επάνω στην πλάκα εδράζεται μεταλλικό ζευκτό με επικάλυψη λαμαρίνας. Οι τοιχοπληρώσεις είναι από οπτοπλινθοδομή.

Το τμήμα 2Β αποτελείται από περιμετρικούς τοίχους φέρουσας λιθοδομής οι οποίοι συνδέονται με τρεις εγκάρσιους τοίχους λιθοδομής με τη λιθοδομή του τμήματος 1. Η οροφή του αποτελείται από ξύλινα ζευκτά τα οποία εδράζονται στην περιμετρική λιθοδομή και έχουν επικάλυψη από γαλβανισμένη κυματοειδή λαμαρίνα. Οι υπόλοιποι εγκάρσιοι τοίχοι είναι μη φέροντες και είναι κατασκευασμένοι από οπτόπλινθους.

Η γενική εικόνα των φερόντων στοιχείων όλων των τμημάτων του κτιρίου είναι καλή. Δεν παρατηρούνται ρηγματώσεις σε φέροντα στοιχεία λιθοδομής και σκυροδέματος, ούτε παραμορφώσεις. Τόσο το μεταλλικό ζευκτό του τμήματος 1, όσο και το ξύλινο του τμήματος 2B είναι σε καλή κατάσταση, δεν εμφανίζουν έντονες φθορές, ούτε παραμορφώσεις.

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΒΛΑΒΩΝ – ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ

- Στη νοτιοδυτική πλευρά του τμήματος 1, μετά από τοπική καθαίρεση του επιχρίσματος στη βάση του γωνιακού υποστυλώματος, φαίνεται έντονη διάβρωση του σκυροδέματος και των οπλισμών (Φωτο 1). Στο σημείο αυτό και όπου αλλού παρατηρηθούν παρόμοια φαινόμενα θα αποκατασταθούν ως εξής: Αφαίρεση των σαθρών τμημάτων σκυροδέματος και καθαρισμός των οπλισμών, εμπλοτισμός με αναστολείς διάβρωσης και αποκατάσταση της επιφάνειας με ενισχυμένο κονίαμα τσιμεντοειδούς βάσης, υψηλών μηχανικών αντοχών και χαμηλής συρρίκνωσης.

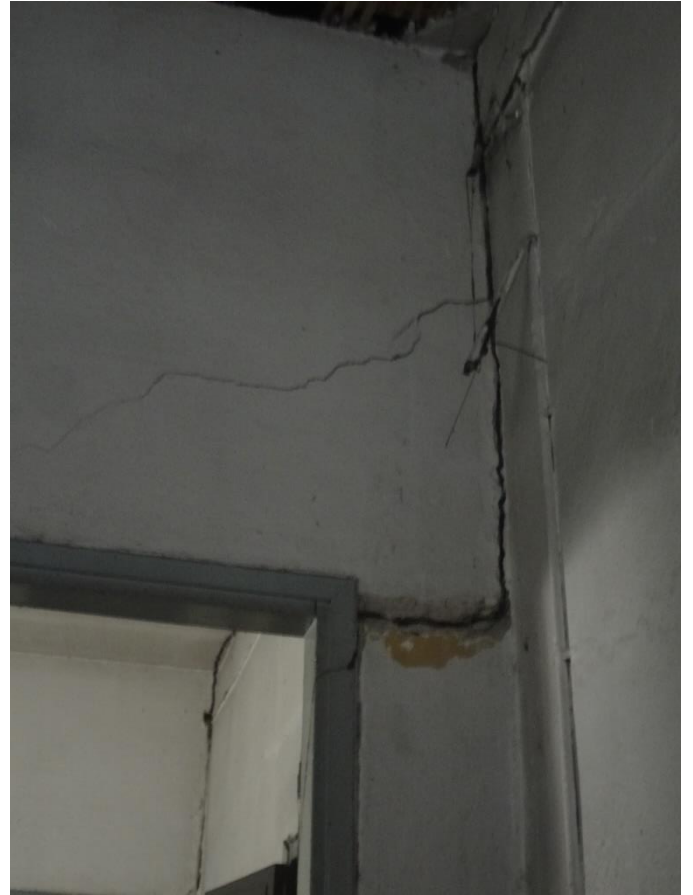


Φωτο 1 : Βάση γωνιακού υποστυλώματος

Στο τμήμα 2Γ εμφανίζονται ρωγμές μεγάλου εύρους στα σημεία όπου οι εγκάρσιες τοιχοποιίες οπτοπλινθοδομής συμβάλλουν στην λιθοδομή του τμήματος 1. Το φαινόμενο είναι πιο έντονο στην στέψη των τοίχων και όχι στη βάση τους (Φωτο 2,3).

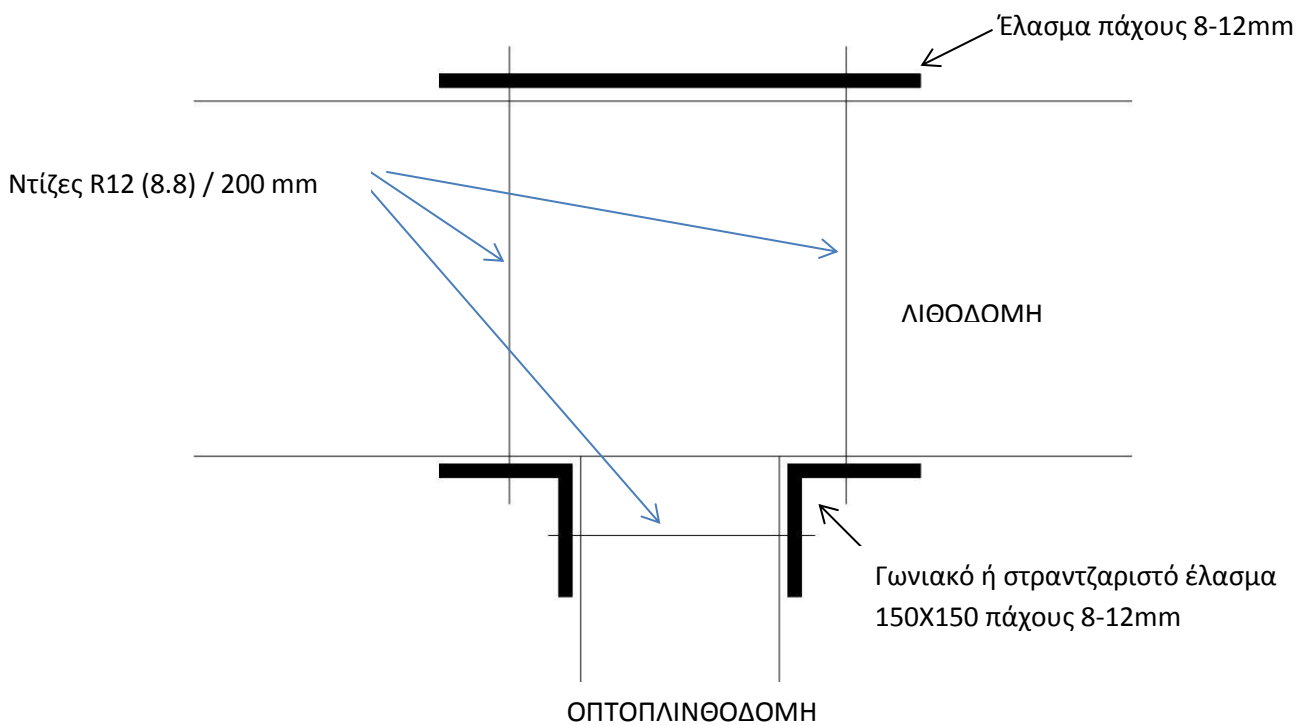


Φωτο 2 : Ρωγμή μεταξύ οπτοπλινθοδομής και λιθοδομής



Φωτο 3 : Ρωγμή μεταξύ οπτοπλινθοδομής και λιθοδομής

Μετά από τοπική καθαίρεση του επιχρίσματος διαπιστώθηκε πως στα σημεία αυτά, κατά την κατασκευή του κτιρίου, δεν έγινε εμπλοκή των τοιχοσωμάτων σε όλο το ύψος, με αποτέλεσμα να υπάρχει αρμός, που διευρύνεται με μικρομετακινήσεις των τοίχων. Για την αποκατάσταση αυτών των ρηγματώσεων και τον αποκλεισμό επανεμφάνισής τους προτείνεται: συρραφή των δύο τοιχοποιιών με μεταλλικά στοιχεία (σχήμα 1), πλήρωση της ρωγμής με ισχυρό τσιμεντοκονίαμα μη συρρικνούμενο, τοποθέτηση πλέγματος πριν το τελικό επίχρισμα.



(σχήμα 1)

Ο

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ