

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΜΗ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΤΡΟΧΑΙΟΥ ΥΛΙΚΟΥ

Στην Αθήνα σήμερα την [●] οι υπογράφωντες το παρόν:

1. Αφενός η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία « ΓΑΙΑΟΣΕ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ » και δ.τ. « ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. », που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Λιοσίων, αρ. 301, με Α.Φ.Μ. 999841121, και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή του παρόντος από τον κ. ΣΧΙΖΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟ, Διευθύνοντα Σύμβουλο δυνάμει της υπ' αριθμ. 220/A2/14-11-2016 Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε., ενεργώντας εν προκειμένω ως διαχειρίστρια του Σιδηροδρομικού Τροχαίου Υλικού σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 5 του ν.3891/2010 αποκαλούμενη στο εξής ως «**Εκμισθώτρια**»,
2. Αφετέρου [●], που εδρεύει στην [●], οδός [●] αρ. [●] με Α.Φ.Μ [●] και αρμόδια Δ.Ο.Υ.: [●], (αν πρόκειται για εταιρεία: νόμιμα εκπροσωπούμενη από τον/την [●], κάτοικο [●], με Α.Φ.Μ [●], ΔΟΥ [●] και με στοιχεία δελτίου ταυτότητας [●],) αποκαλούμενη εφεξής ως «**Μισθωτής**»

Δεδομένου ότι :

1. Με την παρ. 1 του άρθρου 5 του ν.3891/2010 όπως ισχύει η Εκμισθώτρια ανέλαβε την ευθύνη διαχείρισης Σιδηροδρομικού Τροχαίου Υλικού και της ανατέθηκε μεταξύ άλλων η αρμοδιότητα σύναψης συμβάσεων μίσθωσης.
2. Η ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε., με βάση το πιο πάνω δικαίωμά της, εκμισθώνει στον αφ' ετέρου συμβαλλόμενο, [●] οχήματα Τροχαίου Υλικού όπως παρουσιάζονται στο **Παράρτημα 1**, καλούμενου εφεξής το «**Μίσθιο**».

Ενόψει των ανωτέρω, συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα εξής:

ΑΡΘΡΟ 1. ΣΥΝΑΨΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ – ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΜΙΣΘΙΟΥ

- 1.1. Η Εκμισθώτρια δια του παρόντος εκμισθώνει στον Μισθωτή [●] οχήματα τροχαίου υλικού, που βρίσκονται στην περιοχή [●], με τους όρους και τις συμφωνίες που αναλυτικά περιέχονται στην παρούσα. Κατά την υπογραφή των συμβάσεων θα ζητηθούν τα απαραίτητα νομιμοποιητικά έγγραφα είτε πρόκειται για ενδιαφερόμενο ιδιώτη είτε πρόκειται για εταιρεία.
- 1.2. Ο Μισθωτής δηλώνει ότι εξέτασε τα οχήματα και τα βρήκε της αρεσκείας του και απόλυτα κατάλληλα για τη χρήση που το προορίζει.
- 1.3. Το Μίσθιο θα παραδοθεί από την Εκμισθώτρια στον Μισθωτή σε ημερομηνία που θα ορισθεί από κοινού μεταξύ των δύο μερών. Κατά την ημερομηνία της παράδοσης θα συνυπογραφεί πρωτόκολλο παράδοσης – παραλαβής, το οποίο θα περιλαμβάνει φωτογραφίες στις οποίες θα αποτυπώνεται η κατάσταση των οχημάτων.
- 1.4. Η αποκομιδή, μεταφορά και τοποθέτηση των οχημάτων στο τελικό προορισμό τους, θα γίνει με μέριμνα, ευθύνη και έξοδα που βαραινούν αποκλειστικά τον Μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 2. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

- 2.1. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε δέκα πέντε έτη (15) έτη με δικαίωμα παράτασης για άλλα δεκαπέντε (15) έτη με τους ίδιους όρους, και αρχίζει με την υπογραφή του Πρωτοκόλλου Παράδοσης - Παραλαβής. Μετά τη λήξη της μίσθωσης ο Μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το Μίσθιο στην Εκμισθώτρια χωρίς καμία όχληση, στον τόπο

και αρχική θέση παραλαβής του, αναλαμβάνοντας πλήρως τις ευθύνες και τα έξοδα μεταφοράς

ΑΡΘΡΟ 3. ΜΙΣΘΩΜΑ - ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ.

- 3.1. Το μίσθωμα θα είναι ετήσιο και ορίζεται σε [●]¹ για κάθε όχημα για τα πρώτα δύο (2) έτη και σε [●]² για τα επόμενα δεκατρία (13) έτη για κάθε όχημα, ποσό που οι συμβαλλόμενοι δηλώνουν ότι το θεωρούν δίκαιο και ανάλογο με τη μισθωτική αξία του μισθίου. Το συνολικό μίσθωμα για όλα τα οχήματα ορίζεται σε [●] για τα πρώτα δύο (2) έτη και σε [●] για τα επόμενα δεκατρία (13) έτη. Με τη συμπλήρωση του πρώτου μισθωτικού έτους και για κάθε επόμενο έτος, είτε αυτό αφορά στη συμβατική τιμή της πρώτης χρονικής περιόδου είτε στη συμβατική τιμή της δεύτερης περιόδου, το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται για κάθε επόμενο έτος κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του ΔTK κατά τους προηγούμενους δώδεκα μήνες όπως αυτός ανακοινώνεται από την ΕΛΣΤΑΤ (δωδεκάμηνη μεταβολή). Αν ο ΔTK είναι κάποιο έτος αρνητικός, το μίσθωμα παραμένει σταθερό. Ειδικά για το πρώτο μισθωτικό έτος, ο Μισθωτής θα καταβάλλει αναλογικά το μίσθωμα που θα αντιστοιχεί στο χρόνο μεταξύ της θέσεως σε ισχύ και 31/12. Ομοίως, το ίδιο θα συμβεί και κατά το τελευταίο μισθωτικό έτος.
- 3.2. Επιπλέον του ως άνω καθοριζόμενου μηνιαίου μισθώματος, το Μισθωτή βαρύνει οποιοδήποτε τέλος, (ανταποδοτικό ή μη), εισφορά ή φόρος υπέρ του Δημοσίου και Δημοτικών Αρχών (συμπεριλαμβανομένου του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας και των Δημοτικών Τελών), ισχύει σήμερα ή ήθελε επιβληθεί στο μέλλον.
- 3.3. Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται εντός των πέντε (5) πρώτων ημερών του μηνός Ιανουαρίου κάθε μισθωτικού έτους, στο λογαριασμό που τηρεί η Εκμισθώτρια στην ALPHA BANK με IBAN GR9001404320432002002003602 και θα αποδεικνύεται είτε με την προσκόμιση του αποδεικτικού κατάθεσης είτε με έγγραφη απόδειξη της Αρμόδιας Υπηρεσίας της Εκμισθώτριας, αποκλειόμενου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου.
- 3.4. Ο Μισθωτής δεν απαλλάσσεται της υποχρέωσης καταβολής του μισθώματος σε περίπτωση μη χρήσης του Μισθίου, ακόμα και αν αυτή δεν οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του Μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 4. ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ- ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ.

- 4.1. Το/α Μίσθιο/α θα χρησιμοποιηθεί/ούν [θα μπει η χρήση του μισθίου], όπου και θα παραμένει/ουν ακινητοποιημένο/α ως μόνιμη/ες εγκαταστάση/εις.
- 4.2. Απαγορεύεται ρητά οποιαδήποτε μετατροπή της ως άνω συμφωνηθείσας χρήσης του Μισθίου, η υπεκμίσθωση ή η παραχώρηση με ή χωρίς αντάλλαγμα της χρήσης του Μισθίου προς οποιονδήποτε τρίτο, καθώς και η συστέγαση στο Μίσθιο οιαδήποτε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση της Εκμισθώτριας.
- 4.3. Το Μίσθιο θα τοποθετηθεί στο χώρο [●]. Απαγορεύεται η οποιαδήποτε μετακίνηση του μισθίου σε άλλο χώρο, χωρίς την έγγραφη συναίνεση της Εκμισθώτριας.

ΑΡΘΡΟ 5. ΕΓΓΥΟΔΟΣΙΑ.

- 5.1. Ως εγγυοδοσία για την πιστή και προσήκουσα τήρηση των όρων της μίσθωσης, ο Μισθωτής προ της υπογραφής της παρούσας, κατέθεσε στον ανωτέρω τραπεζικό λογαριασμό της Εκμισθώτριας εγγύηση ύψους το μισό ποσό του συνολικού ετήσιου

¹ Το ποσό θα συμπληρωθεί σύμφωνα με την οικονομική προσφορά του Μισθωτή.

² Το ποσό θα συμπληρωθεί σύμφωνα με την οικονομική προσφορά του Μισθωτή.

μισθώματος της πρώτης περιόδου (Π1), ως Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης των όρων της παρούσας.

- 5.2. Η εγγύηση θα παραμείνει στα χέρια της Εκμισθώτριας, θα επιστραφεί δε απόκως στον Μισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης και την παράδοση του Μισθίου, υπό την αυτονόητη προϋπόθεση της καλής και προσήκουσας εκτέλεσης των υποχρεώσεων του Μισθωτή βάσει του παρόντος, της τακτοποίησης των πάσης φύσεως οφειλών του Μισθωτή κατά την λήξη της μίσθωσης και την εμπρόθεσμη παράδοση του Μισθίου.
- 5.3. Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων του παρόντος, το ποσό της εγγύησης καταπίπτει αυτοδικαίως υπέρ της Εκμισθώτρια λόγω αποζημιώσεώς της και λόγω συμφωνημένης με το παρόν δίκαιης και εύλογης ποινικής ρήτρας, διατηρουμένων όλων των λοιπών δικαιωμάτων και αξιώσεων της Εκμισθώτριας.

ΑΡΘΡΟ 6. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ.

- 6.1. Ο Μισθωτής υποχρεούται να επιμελείται της συντήρησης του Μισθίου με δικά του έξοδα και να προβαίνει με δική του επίσης φροντίδα και δαπάνη στην αποκατάσταση κάθε τυχόν βλάβης, φθοράς ή ζημίας του Μισθίου, συμπεριλαμβανομένων των εκ της συνήθους χρήσεως προερχομένων
- 6.2. Όλες οι εργασίες διαμόρφωσης του Μισθίου για την εγκατάσταση, χρήση που έχει συμφωνηθεί, και τη συντήρηση του Μισθίου θα γίνουν με αποκλειστική, ευθύνη και δαπάνες του Μισθωτή, χωρίς δικαίωμα συμψηφισμού τους με μισθώματα και σύμφωνα με τις προδιαγραφές που απαιτεί η ισχύουσα νομοθεσία, πάντοτε με άδεια, όπου απαιτείται, των αρμοδίων φορέων. Σε περίπτωση πρόκλησης ζημίας στην Εκμισθώτρια ή σε οποιονδήποτε τρίτο από τις εργασίες, η ευθύνη των αποζημιώσεων βαρύνει αποκλειστικά τον Μισθωτή, ο οποίος φέρει την αποκλειστική ευθύνη για την τήρηση των μέτρων ασφαλείας, καθιστάμενος δικονομικός εγγυητής.
- 6.3. Ο Μισθωτής θα πρέπει να πραγματοποιήσει όλες τις απαιτούμενες ενέργειες, ώστε τα οχήματα να στηριχθούν σωστά και με ασφάλεια. Η Εκμισθώτρια ουδεμία ευθύνη φέρει για την έδραση, επέμβαση, αλλαγή χρήσης, τήρησης μέτρων ασφαλείας, τρόπου πρόσβασης, περιβαλλοντικών επιπτώσεων και οτιδήποτε προκύπτει από τη χρήση των οχημάτων. Σε περίπτωση πρόκλησης ζημίας στην Εκμισθώτρια ή σε οποιονδήποτε τρίτο χρήση, η ευθύνη των αποζημιώσεων βαρύνει αποκλειστικά τον Μισθωτή, ο οποίος φέρει την αποκλειστική ευθύνη ως καθιστάμενος δικονομικός εγγυητής
- 6.4. Απαγορεύεται στο Μισθωτή να ενεργήσει οποιαδήποτε κατασκευή, επισκευή ή διαμόρφωση που τροποποιεί την υφιστάμενη διαρρύθμιση των εσωτερικών χώρων του Μισθίου χωρίς την έγγραφη συναίνεση της Εκμισθώτριας και χωρίς τις απαραίτητες ενέργειες και αδειοδοτήσεις, με δικές του δαπάνες και ευθύνη. Επίσης, απαγορεύεται στο Μισθωτή να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή, επισκευή ή διαμόρφωση, που επηρεάζει την ασφάλεια, τη στατική αντοχή και τα τεχνικά χαρακτηριστικά του Μισθίου (όπως αυτά ορίζονται από τον κατασκευαστή του) ή αντίκειται στο νόμο.
- 6.5. Οι ανωτέρω εργασίες διαμόρφωσης και συντήρησης θα παραμείνουν επ' ωφελεία του Μισθίου καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και μετά τη λήξη ή καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης και περιέρχονται στην κυριότητα του ιδιοκτήτη του Μισθίου, χωρίς ο Μισθωτής να δικαιούται να ζητήσει οποιαδήποτε αποζημίωση γι' αυτές για οποιαδήποτε αιτία, ούτε και κατά τις περί αδικαιολογήτου πλουτισμού διατάξεις. Κάθε είδους κατασκευές ή προσθήκες, στις οποίες τυχόν προβεί ο Μισθωτής στο Μίσθιο, παραμένουν προς όφελος του Μισθίου χωρίς δικαίωμα αποζημιώσεως του Μισθωτή, πλην των τυχόν κινητών προσθηκών και κατασκευών οι οποίες μπορούν να αφαιρεθούν χωρίς βλάβη του Μισθίου. Κατά την αποχώρηση για οποιονδήποτε λόγο του Μισθωτή από το Μίσθιο, αυτός υποχρεούται να επαναφέρει τη διαμόρφωση του Μισθίου στην προτεραιία κατάσταση, εφ' όσον τούτο ζητηθεί από την Εκμισθώτρια.

- 6.6. Η Εκμισθώτρια καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της μίσθωσης δεν έχει καμία απολύτως ευθύνη για βλάβες, φθορές, ζημιές, επισκευές ή λοιπές δαπάνες που αφορούν στο Μίσθιο, έστω και αναγκαίες ή επωφελείς, καθώς και για τις προερχόμενες από ανωτέρα βία ή τύχη.

ΑΡΘΡΟ 7. ΚΑΛΗ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ.

- 7.1. Ο Μισθωτής υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του Μισθίου, διατηρώντας το καθαρό και ευπρεπές, διαφορετικά ευθύνεται για αποζημίωση για τις φθορές και τις βλάβες που προξενήθηκαν στο Μίσθιο από αυτόν ή το προσωπικό του ή οποιονδήποτε τρίτον που ενήργησε ή μπήκε στο Μίσθιο με συγκατάθεση του Μισθωτή.
- 7.2. Ο Μισθωτής έχει επίσης την υποχρέωση να διατηρεί το Μίσθιο καθαρό και να το χρησιμοποιεί κατά τρόπο που να μην θίγει τα χρηστά ήθη, την ησυχία, την υγεία, εργασία και ασφάλεια των γειτόνων. Απαγορεύεται στον Μισθωτή η τοποθέτηση μηχανημάτων, εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών, ή αντικειμένων που μπορούν να βλάψουν ή να ρυπάνουν αυτό σοβαρά. Τέτοιες εύφλεκτες ύλες, αντικείμενα ή μηχανήματα δεν θεωρούνται όσα συνήθως χρησιμοποιούνται για οικιακή και μόνο χρήση.

ΑΡΘΡΟ 8. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΜΙΣΘΙΟΥ

- 8.1. Ρητά συμφωνείται και διευκρινίζεται ότι ο Μισθωτής οφείλει να προβεί με δική του δαπάνη, ευθύνη και μέριμνα σε όλες τις διαδικασίες που θα απαιτηθούν για την έκδοση από τις αρμόδιες Αρχές κάθε απαιτούμενης άδειας για τη νόμιμη λειτουργία του Μισθίου, για την λήψη ή μη των οποίων ουδεμία ευθύνη φέρει η Εκμισθώτρια. Ο Μισθωτής δεν απαλλάσσεται της υποχρέωσης καταβολής μισθωμάτων σε περίπτωση που δεν λειτουργήσει η συμφωνηθείσα χρήση στο Μίσθιο.
- 8.2. Η Εκμισθώτρια δεν έχει καμία ευθύνη για τυχόν μεταβολές στις αγορανομικές διατάξεις ή οποιαδήποτε άλλη μεταβολή του νομικού καθεστώτος λειτουργίας του Μισθίου και ουδεμία αξίωση μπορεί να εγείρει ο Μισθωτή για μεταβολή του μισθώματος.

ΑΡΘΡΟ 9. ΤΕΛΗ- ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

- 9.1. Όλοι οι δημόσιοι και δημοτικοί φόροι, τέλη, εισφορές, κλπ. μετά των υπέρ τρίτων τυχόν προσαυξήσεων, και οι οποίοι ενδέχεται να αφορούν το Μίσθιο θα βαρύνουν το Μισθωτή, ο οποίος και υποχρεούται στην εμπρόθεσμη καταβολή τους.
- 9.2. Επίσης βαρύνουν το Μισθωτή, ο οποίος και υποχρεούται στην εμπρόθεσμη και απ' ευθείας στα αρμόδια ταμεία εξόφληση τους, όλοι οι σχετικοί με το Μίσθιο λογαριασμοί, που ενδέχεται να προκύψουν.

ΑΡΘΡΟ 10. ΕΠΙΣΚΕΨΗ- ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΜΙΣΘΙΟΥ

- 10.1. Η Εκμισθώτρια ή/και αντιπρόσωπός της δικαιούνται σε κατάλληλες μέρες και ώρες να επισκέπτονται και να επιθεωρούν λεπτομερώς το Μίσθιο μία φορά το έτος, για να εξακριβώσουν τυχόν φθορές ή μεταβολές, καθώς και για τη διαπίστωση της προσήκουσας χρήσης του Μισθίου.
- 10.2. Σε περίπτωση παράβασης του παρόντος άρθρου ο Μισθωτής θα οφείλει ως δίκαιη και εύλογη ποινική ρήτρα το ποσό των πεντακοσίων (500) ευρώ για κάθε αυτοτελή παράβαση χωρίς να αποκλείεται το δικαίωμα της Εκμισθώτριας να ζητήσει περαιτέρω αποζημίωση για την αποκατάσταση κάθε ζημίας της από την εν λόγω παράβαση.

ΑΡΘΡΟ 11. ΑΠΟΔΟΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ

- 11.1. Κατά τη λήξη ή την με οποιοδήποτε τρόπο λύση της μισθώσεως, ο Μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει, χωρίς όχληση, το Μίσθιο στην Εκμισθώτρια στην κατάσταση η οποία συμφωνήθηκε σύμφωνα με τν παρ. 6.4 και φαίνεται στις φωτογραφίες που συνοδεύουν το Πρωτόκολλο Παράδοσης Παραλαβής, ευθυνόμενος για κάθε φθορά, βλάβη ή ζημία του Μισθίου, καθώς και για την επανόρθωση κάθε θετικής ή αποθετικής ζημίας της Εκμισθώτριας εξ αιτίας της μη έγκαιρης παράδοσης του Μισθίου εξ οιοιδήποτε λόγου, εκτός της ανωτέρας βίας και παραιτούμενος οποιασδήποτε προστασίας των μισθωτών η οποία τυχόν θα ισχύει κατά τον χρόνο λήξης ή με οποιοδήποτε τρόπο λύσης της μίσθωσης.
- 11.2. Η παράδοση του μισθίου μετά τη λήξη της μίσθωσης θα γίνει σε χώρο που θα υποδείξει η εκμισθώτρια και τα έξοδα μεταφοράς του μισθίου βαρύνουν αποκλειστικά τον Μισθωτή.
- 11.3. Η σιωπηρή ανά μίσθωση ή παράταση του χρόνου της μίσθωσης αποκλείονται απολύτως και για κανένα λόγο δεν μπορεί να θεωρηθεί ως τοιαύτη η από οποιαδήποτε άλλη αιτία τυχόν παραμονή του Μισθωτή στο Μίσθιο μετά την λήξη της μίσθωσης, κάθε δε ποσό που τυχόν θα εισπραχθεί από την Εκμισθώτρια ή οποιονδήποτε εκπρόσωπο ή εντολοδόχο της θα θεωρείται ότι καταβάλλεται ως αποζημίωση χρήσεως. Σε περίπτωση παραμονής του Μισθωτή στο Μίσθιο και πέραν της ημερομηνίας λήξης ή λύσης της μίσθωσης, θα οφείλεται στην Εκμισθώτρια αποζημίωση χρήσεως για κάθε ημέρα παραμονής ίση με δέκα (10) ευρώ.
- 11.4. Κάθε τροποποίηση των όρων του παρόντος καθώς και η αναμίσθωση ή παράταση της μίσθωσης θα αποδεικνύονται με έγγραφο και μόνο, αποκλείεται δε οποιοδήποτε άλλο αποδεικτικό μέσο. Η μη έγκαιρη ενάσκηση από την Εκμισθώτρια οποιοδήποτε δικαιώματός της, άπαξ ή κατ' επανάληψη, δεν σημαίνει παραίτηση από το δικαίωμα της αυτό. Ρητή η σιωπηρή παράταση της μίσθωσης δεν τεκμαίρεται ακόμη και αν η Εκμισθώτρια ή οποιοσδήποτε εκπρόσωπος ή εντολοδόχος της χαρακτήρισε σε απόδειξη που αφορά το χρόνο μετά τη λήξη της μίσθωσης ποσό ως «μίσθωμα».
- 11.5. Μετά τη λήξη με οποιοδήποτε τρόπο της μίσθωσης, ο Μισθωτής υποχρεούται την αποκομιδή όλων των κινητών πραγμάτων του από το Μίσθιο και την απόδοσή του κενό και ελεύθερο, και ρητά δηλώνει ότι σε περίπτωση αποβολής του από αυτό ή εγκατάλειψής του για οποιοδήποτε λόγο, η Εκμισθώτρια σε καμία απολύτως περίπτωση δεν υποχρεούται ούτε ευθύνεται έναντι του Μισθωτή σε περαιτέρω φύλαξη κινητών πραγμάτων του.

ΑΡΘΡΟ 12. ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΠΑΡΑΒΑΣΗ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ

- 12.1. Η σύμβαση μίσθωσης λύεται κανονικά με την λήξη του χρόνου διάρκειας για τον οποίο συμφωνήθηκε, απαγορεύεται δε ρητά οποιαδήποτε σιωπηρή ανανέωση ή παράταση αυτής.
- 12.2. Πριν την κανονική λήξη του χρόνου διάρκειάς της, η σύμβαση λύεται με καταγγελία, η οποία κοινοποιείται εγγράφως προς τον Μισθωτή:
- σε περίπτωση κήρυξης του Μισθωτή σε πτώχευση ή αναγκαστική διαχείριση ή θέση αυτού σε δικαστική αντίληψη ή απαγόρευση ή σε περίπτωση λύσεως του νομικού προσώπου, εάν ο Μισθωτής είναι νομικό πρόσωπο.
 - σε περίπτωση παράβασης οποιοδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης από τον Μισθωτή, που ρητά συμφωνείται ότι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις.

Στις ανωτέρω περιπτώσεις, καταπίπτει η εγγύηση που έχει καταβληθεί. Επιπλέον παρέχεται στην Εκμισθώτρια το δικαίωμα να αξιώσει αποζημίωση για όποια περαιτέρω ζημία ήθελε υποστεί. Η κατά τα άνω καταγγελία θα επιφέρει τη λύση της μίσθωσης, την έξωση του Μισθωτή και κάθε τρίτου που έλκει απ' αυτόν δικαιώματα και κατέχει στο όνομά του κατά τη διαδικασία περί εξώσεως δυστροπούντων μισθωτών, μη αποκλεισμένης της περαιτέρω αποζημιώσεως της Εκμισθώτριας για τυχόν μεγαλύτερη

ζημία του. Ειδικά προκειμένου για καθυστέρηση μισθωμάτων, η Εκμισθώτρια διατηρεί και το νόμιμο ενέχυρο στα εισκομισθέντα στο Μίσθιο.

- 12.3.** Ρητά συμφωνείται ότι σε περίπτωση μη καταβολής των μισθωμάτων επιτρέπεται σε κάθε περίπτωση η έκδοση διαταγής απόδοσης του Μισθίου, ακόμη και σε χρόνο μετά τη λήξη του συμβατικού ή νομίμου χρόνου της παρούσας μίσθωσης.
- 12.4.** Συνομολογείται ρητά ότι η τυχόν μη έγκαιρη εκ μέρους της Εκμισθώτριας άσκηση των εκ του παρόντος ή εκ του νόμου απορρεόντων δικαιωμάτων της, ή ορισμένων εξ αυτών, σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να ερμηνευθεί ως συναίνεση ή μη εναντίωση ή ως σιωπηρή παραίτησή της από τα δικαιώματά της. Ομοίως η ανοχή της Εκμισθώτριας σε τυχόν παραβάσεις ή καταστρατηγήσεις των όρων του παρόντος από τον Μισθωτή σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να θεωρηθεί ως αποδοχή, έγκριση ή παραίτηση από τα δικαιώματά της.

ΑΡΘΡΟ 13. ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑ

- 13.1.** Για κάθε διαφορά που απορρέει από την παρούσα σύμβαση, αρμόδια είναι κατά παρέκταση τα Δικαστήρια της Αθήνας, ακόμα και για τη διαδικασία λήψεως ασφαλιστικών μέτρων.
- 13.2.** Ρητά συμφωνείται ότι κάθε κοινοποίηση του ενός συμβαλλομένου προς το άλλο συμβαλλόμενο μέρος εξωδίκου εγγράφου ή δικογράφου που έχει σχέση με την παρούσα μίσθωση, γίνεται νόμιμα στις διευθύνσεις που δηλώθηκαν από τα συμβαλλόμενα μέρη στην αρχή του παρόντος. Εξαιρετικά ορίζεται ότι η κοινοποίηση οποιοσδήποτε εγγράφου από την Εκμισθώτρια προς τον Μισθωτή θα γίνεται εγκύρως και στο Μίσθιο, χωρίς να απαιτείται άλλη κοινοποίηση στην ανωτέρω δηλωθείσα ή άλλη διεύθυνση του Μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 14. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

- 14.1.** Η παρούσα σύμβαση, οι όροι της οποίας συμφωνούνται όλοι ως ουσιώδεις, υπερισχύει οποιασδήποτε προηγούμενης συμφωνίας μεταξύ των μερών.
- 14.2.** Κάθε τροποποίηση της παρούσας είναι δυνατή μόνο μετά από έγγραφη συμφωνία των μερών, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου (συμπεριλαμβανομένου και αυτού ακόμη του όρκου).

Σε πίστωση των παραπάνω αφού αναγνώσθηκε και επιβεβαιώθηκε το περιεχόμενό τους, συντάχθηκε και υπογράφηκε το παρόν σε δύο πρωτότυπα, ένα για έκαστον των συμβαλλομένων. Η Εκμισθώτρια υποχρεούται να επιμεληθεί για την ηλεκτρονική καταχώρηση αυτού στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία, και να παραδώσει στην συνέχεια αντίγραφο της ηλεκτρονικής απόδειξης υποβολής αυτού στην Μισθώτρια, η οποία υποχρεούται να επιμεληθεί για την ηλεκτρονική αποδοχή της μίσθωσης.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΤΡΙΑ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΜΙΣΘΩΤΗ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΧΙΖΑΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1. ΤΡΟΧΑΙΟ ΥΛΙΚΟ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Α/Α	Ευρωπαϊκός Αριθμός Οχημάτων (NVR)	ΤΥΠΟΣ ΟΧΗΜΑΤΟΣ	ΤΥΠΟΣ ΟΧΗΜΑΤΟΣ (2)