



Α΄ ΦΑΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

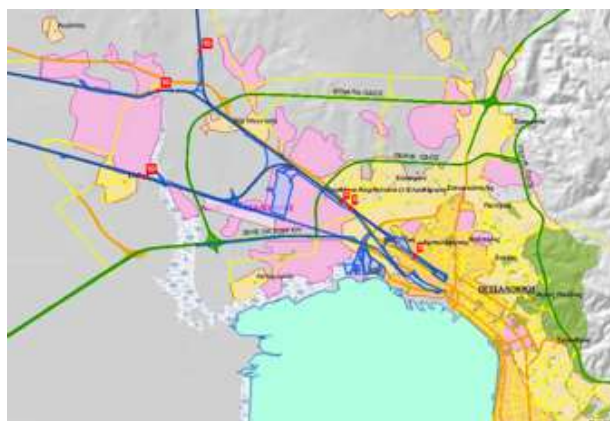
Αθήνα, Μάιος 2018

Αριθμός Διακήρυξης: 4

Ημερομηνία αποστολής σχετικής Προκήρυξης σύμβασης παραχώρησης στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης: 3 Μαΐου 2018

ΑΔΑΜ και ημερομηνία καταχώρισης στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ): 18PROC003036880 / 3 Μαΐου 2018

Γεωτεμάχιο πρ. «Στρατόπεδο Γκόνου»
Θεσσαλονίκη



ΔΙΕΘΝΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΜΕ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟ ΔΙΑΛΟΓΟ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ
ΜΕΛΕΤΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ, ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ
ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΣΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ ΓΚΟΝΟΥ
ΣΤΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Α΄ ΦΑΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Πίνακας Περιεχομένων

Άρθρο 1	Γενικές Πληροφορίες.....	5
1.1.	Προκήρυξη σύμβασης παραχώρησης έργου.....	5
1.2.	Αναθέτουσα Αρχή.....	5
1.3.	Η ΓΑΙΑΟΣΕ ΑΕ.....	5
1.4.	Μεταβολές	6
1.5.	Το αντικείμενο της Σύμβασης Παραχώρησης.....	6
1.6.	Κωδικοί CPV.....	6
1.7.	Σύμβουλοι	7
Άρθρο 2	Ορισμοί	7
Άρθρο 3	Περιγραφή της παραχώρησης έργου	11
3.1.	Σκοπός της παραχώρησης.....	11
3.2.	Συνοπτική περιγραφή του Εμπορευματικού Κέντρου	11
3.3.	Συνοπτική περιγραφή του Τεχνικού Έργου	13
3.4.	Κατασκευαστής	15
3.5.	Υποχρεώσεις του Παραχωρησιούχου	15
3.6.	Διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης.....	15
3.7.	Εκτιμώμενη αξία της Σύμβασης Παραχώρησης.....	15
Άρθρο 4	Επισκόπηση της διαδικασίας ανάθεσης	16
4.1.	Γενικά	16
4.2.	Α΄ Φάση (Προεπιλογή).....	17
4.3.	Β΄ Φάση (Διάλογος και Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών).....	17
4.4.	Στάδιο Β.Ι της Β΄ Φάσης του Διαγωνισμού (Διάλογος)	17
4.5.	Στάδιο Β.ΙΙ της Β΄ Φάσης του Διαγωνισμού (Δεσμευτικές Προσφορές)	18
Άρθρο 5	Κριτήρια Ανάθεσης.....	19
Άρθρο 6	Δικαίωμα Συμμετοχής	19
6.1.	Όροι και προϋποθέσεις συμμετοχής.....	19
6.2.	Συνδεδεμένη Επιχείρηση	20
6.3.	Μεταβολές στη σύνθεση ένωσης προσώπων.....	21
6.4.	Εξωχώριες (offshore) εταιρίες.....	22

6.5. Απαλλαγή από ευθύνη	23
Άρθρο 7 Κριτήρια Προεπιλογής.....	23
7.1. Εισαγωγή.....	23
7.2. Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης.....	24
7.3. Κριτήρια Χρηματοοικονομικής και Οικονομικής Επάρκειας	28
7.4. Κριτήρια Τεχνικής και Επαγγελματικής Ικανότητας	30
Άρθρο 8 Επίκληση πόρων τρίτων οικονομικών φορέων.....	33
Άρθρο 9 Περιεχόμενο του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος	34
9.1. Γενικά	34
9.2. Υποφάκελος Α – Επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.....	36
9.3. Υποφάκελος Β – Νομοποιητικά έγγραφα	37
9.4. Υποφάκελος Γ – Τεκμηρίωση Προσωπικής Κατάστασης	40
9.5. Υποφάκελος Δ –Τεκμηρίωση Χρηματοοικονομικής και Οικονομικής Επάρκειας.....	40
9.6. Υποφάκελος Ε – Τεκμηρίωση Τεχνικής και Επαγγελματικής Ικανότητας	41
Άρθρο 10 Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού	41
Άρθρο 11 Παροχή πληροφοριών και διευκρινίσεων	42
Άρθρο 12 Υποβολή του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος	42
Άρθρο 13 Διαδικασία Αξιολόγησης.....	43
13.1. Αποσφράγιση των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος	43
13.2. Διευκρινίσεις	43
13.3. Έλεγχος και αξιολόγηση.....	44
Άρθρο 14 Ματαίωση του Διαγωνισμού	44
Άρθρο 15 Δημοσιότητα.....	45
Άρθρο 16 Γλώσσα του Διαγωνισμού	46
Άρθρο 17 Δικαστική Προστασία	46
Άρθρο 18 Γενικές Διατάξεις	48
A. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1.....	51
B. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2.....	58
Γ. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.....	61
Δ. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4.....	63
Ε. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5.....	67
ΣΤ. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6.....	68
Z. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.....	71

ΔΙΕΘΝΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΜΕ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟ ΔΙΑΛΟΓΟ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ
ΜΕΛΕΤΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ, ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ
ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΣΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ ΓΚΟΝΟΥ
ΣΤΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Α' ΦΑΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Άρθρο 1 Γενικές Πληροφορίες

1.1. Προκήρυξη σύμβασης παραχώρησης έργου

Η εταιρία με την επωνυμία «ΓΑΙΑΟΣΕ - Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Σιδηροδρομικής Περιουσίας» και τον διακριτικό τίτλο «ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.», στο πλαίσιο του σκοπού και των δικαιωμάτων της, προκηρύσσει, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 252/Α1/24-4-2018 απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου, διεθνή διαγωνισμό για την ανάθεση σύμβασης παραχώρησης του έργου «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία, Συντήρηση και Εκμετάλλευση Εμπορευματικού Κέντρου στο χώρο του πρ. Στρατοπέδου Γκόνου στη Θεσσαλονίκη» και προσκαλεί τους ενδιαφερόμενους οικονομικούς φορείς να υποβάλλουν Εκδήλωση Ενδιαφέροντος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα Πρόσκληση.

1.2. Αναθέτουσα Αρχή

Αναθέτουσα Αρχή	Η εταιρία με την επωνυμία «ΓΑΙΑΟΣΕ - Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Σιδηροδρομικής Περιουσίας» και τον διακριτικό τίτλο «ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.»
Αρμόδια υπηρεσιακή μονάδα	Διεύθυνση Ανάπτυξης και Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας
Διεύθυνση	Λεωφόρος Λιοσίων 301 και Σιώκου 104 45 Αθήνα NUTS κωδικός EL 303
Στοιχεία επαφής	Τηλέφωνο +30 210-8318158 Φαξ +30 210-8318558 e-mail gaiaose@gaiuose.gr web http://www.gaiuose.com
Πρόσωπο αρμόδιο για επικοινωνία	κ. Σπ. Μαντζαρίνης, Διευθυντής Ανάπτυξης Τηλ: +30 210 8318158 Φαξ: +30 210 8318558 e-mail: gaiaose@gaiuose.gr

1.3. Η ΓΑΙΑΟΣΕ ΑΕ

Η εταιρία με την επωνυμία «ΓΑΙΑΟΣΕ - Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Σιδηροδρομικής

Περιουσίας» και τον διακριτικό τίτλο «ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.», η οποία ενεργεί ως αναθέτουσα αρχή στο πλαίσιο της παρούσας διαδικασίας ανάθεσης, έχει ιδρυθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της περίπτωσης (στ) της παραγράφου 2 του άρθρου 6 του ν.δ. 674/1970 όπως ισχύει, και η ίδρυσή της εγκρίθηκε με την αρ. Φ25/74398/5420/00/03.10.2001 απόφαση του Υπουργού Μεταφορών και Επικοινωνιών.

Σύμφωνα με τις διατάξεις που διέπουν την ίδρυση και τη λειτουργία της, η ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. λειτουργεί χάριν του δημοσίου συμφέροντος σύμφωνα με τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας και η λειτουργία της διέπεται ιδίως από τις διατάξεις των νόμων 3429/2005, 3891/2010, 674/1970, τον κ.ν. 2190/1920 και τις διατάξεις που διέπουν τους οργανισμούς ή τις επιχειρήσεις του ευρύτερου δημόσιου τομέα. Με το ν. 3891/2010, η ΓΑΙΑΟΣΕ ανέλαβε κατ' αποκλειστικότητα τη διοίκηση, διαχείριση και εμπορική εκμετάλλευση της ακίνητης περιουσίας του ΟΣΕ.

Μοναδικός μέτοχος της ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. είναι το Ελληνικό Δημόσιο, που κατέχει το σύνολο (100%) των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου όλων των κατηγοριών μετοχών στη γενική συνέλευση των μετόχων της εταιρίας, δυνάμει της Κοινής Υπουργικής Απόφασης του Υπουργού Οικονομικών και του Υπουργού Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων Απόφασης με αρ. Φ26/οικ.12874/1400/13.03.2013 «Μεταβίβαση των μετοχών της ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. από τον ΟΣΕ Α.Ε. στο Δημόσιο» (ΦΕΚ Β' 759/03.04.2013).

1.4. Μεταβολές

Οποιαδήποτε μεταβολή, μετασχηματισμός, υποκατάσταση ή διαδοχή της Αναθέτουσας Αρχής ή των οργάνων και υπηρεσιών που αναφέρονται στην παρούσα Πρόσκληση, δεν επηρεάζει την εξέλιξη της διαδικασίας ανάθεσης. Στην περίπτωση αυτή, η Αναθέτουσα Αρχή θα ενημερώσει σχετικά τους συμμετέχοντες στη διαδικασία ανάθεσης.

1.5. Το αντικείμενο της Σύμβασης Παραχώρησης

Αντικείμενο της Σύμβασης Παραχώρησης είναι η παραχώρηση του έργου «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία, Συντήρηση και Εκμετάλλευση Εμπορευματικού Κέντρου στο χώρο του πρ. Στρατοπέδου Γκόνου στη Θεσσαλονίκη».

Τόπος εκτέλεσης της Σύμβασης Παραχώρησης είναι η Θεσσαλονίκη, Ελλάδα (Κωδικός NUTS EL 522 - κοινή ονοματολογία των εδαφικών στατιστικών μονάδων).

1.6. Κωδικοί CPV

Οι κωδικοί κύριου λεξιλογίου CPV της σύμβασης έχουν ως εξής:

45213000-3	Κατασκευαστικές εργασίες για εμπορικά κτίρια, αποθήκες και βιομηχανικά κτίρια, για κτίρια σχετιζόμενα με τις μεταφορές
63110000-3	Υπηρεσίες διακίνησης εμπορευμάτων
63120000-6	Υπηρεσίες αποθήκευσης εμπορευμάτων

1.7. Σύμβουλοι

Η Αναθέτουσα Αρχή, για τις ανάγκες του Διαγωνισμού, υποστηρίζεται από τους παρακάτω συμβούλους:

- (α) Την εταιρεία VM&A Σύμβουλοι Μηχανικοί Α.Ε. ως χρηματοοικονομικό σύμβουλο του Έργου.
- (β) Την εταιρεία ΣΑΜΑΡΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. – Σύμβουλοι Μηχανικοί, ως τεχνικό σύμβουλο του Έργου.
- (γ) Την δικηγορική εταιρία LEXPARTNERS Σφηκάκης & Συνεργάτες, ως νομικό σύμβουλο του Έργου.

Άρθρο 2 Ορισμοί

2.1. Για τους σκοπούς της παρούσας Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, οι παρακάτω όροι θα έχουν την ακόλουθη σημασία:

- (α) **«Ακίνητο»** είναι το γεωτεμάχιο με Α.Κ. 11892 και ΚΑΕΚ 190451006009/0/0 το οποίο έχει έκταση περί τα 670 στρέμματα, πλέον ή έλαττον (672.269,630 τ.μ. κατά τίτλο ή 671.565,00 τ.μ. κατά το κτηματολογικό απόσπασμα] ή ενιαίο τμήμα αυτού το οποίο δε θα υπολείπεται των 500 στρεμμάτων, και βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Διαβατών της Δημοτικής Ενότητας Εχεδώρου του Δήμου Δέλτα Ν. Θεσσαλονίκης, εντός των ορίων του Γ.Π.Σ. (ΦΕΚ 304/ΑΑΠ/07.11.2011: «Έγκριση-Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δημοτικής Ενότητας Εχεδώρου του Δήμου Δέλτα Ν. Θεσσαλονίκης»). Συνορεύει προς βορρά με ασφαλτοστρωμένη οδό που ξεκινά από την Εθνική Οδό Θεσσαλονίκης – Έδεσσας και καταλήγει στην εσωτερική περιφερειακή οδό (παλαιά Συμμαχική οδός), στο νότο συνορεύει με σειρά γεωτεμαχίων που έχουν πρόσωπο στην οδό Πόντου, ανατολικά συνορεύει επίσης με ιδιοκτησίες με πρόσωπο επί της οδού Μικράς Ασίας και δυτικά με τον αυθαίρετο οικισμό Αγία Σοφία και το Σωφρονιστικό Κατάστημα Διαβατών. Τμήμα του ακινήτου στα δυτικά έχει πρόσωπο (περίπου 100,00 μ.) επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως. Το ανατολικό και νότιο όριο του ακινήτου αποτελούν τα όρια μεταξύ των Δήμων Δέλτα και Αμπελοκήπων – Μενεμένης. Η ακριβής επιφάνεια του Ακινήτου που θα αποτελέσει αντικείμενο της Σύμβασης Παραχώρησης και του Έργου, θα καθοριστεί ειδικότερα κατά το Στάδιο Β.Ι της Β' Φάσης του Διαγωνισμού, κατά την οποία θα καθοριστεί ο βασικός σχεδιασμός του Έργου, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 4.4 της παρούσας Πρόσκλησης.
- (β) **«Ανάδοχος»:** είναι ο Προσφέρων, στον οποίο τελικά θα κατακυρωθεί το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού μετά το πέρας της Β' Φάσης αυτού, και ο οποίος θα κληθεί να συστήσει την ανώνυμη εταιρία ειδικού σκοπού που θα υπογράψει τη Σύμβαση Παραχώρησης.

- (γ) **«Αναθέτουσα Αρχή» ή «ΓΑΙΑΟΣΕ»:** είναι η εταιρία με την επωνυμία «ΓΑΙΑΟΣΕ - Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Σιδηροδρομικής Περιουσίας» και τον διακριτικό τίτλο «ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.», όπως ορίζεται στην παρ. 1.2 της παρούσας.
- (δ) **«Διάλογος»:** είναι η διαδικασία που θα ακολουθήσει μετά το πέρας της Α΄ Φάσης του Διαγωνισμού, εντασσόμενη στη Β΄ Φάση, και θα διέπεται από την Πρόσκληση Συμμετοχής σε Διάλογο.
- (ε) **«Αντίκλητος»:** είναι το πρόσωπο που θα ορισθεί ως υπεύθυνος επικοινωνίας εκ μέρους του Υποψηφίου, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην παράγραφο 9.2.3 της παρούσας.
- (στ) **«Α΄ Φάση»:** είναι το στάδιο προεπιλογής του Διαγωνισμού, το οποίο θα διεξαχθεί σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας Πρόσκλησης και θα ολοκληρωθεί με την ανάδειξη των Προεπιλεγέντων.
- (ζ) **«Β΄ Φάση»:** Είναι η φάση του Διαγωνισμού που έπεται της προεπιλογής των Υποψηφίων και διαρκεί μέχρι το πέρας της διαδικασίας ανάθεσης της Σύμβασης Παραχώρησης, και υποδιαιρείται σε δύο στάδια:
- Στάδιο Β.Ι – Διάλογος, και
 - Στάδιο Β.ΙΙ – Υποβολή Δεσμευτικών Προσφορών
- (η) **«Δεσμευτική Προσφορά»:** είναι η προσφορά, που θα υποβάλουν οι Προεπιλεγέντες προς τον Αναθέτοντα Φορέα, στο πλαίσιο του παρόντος Διαγωνισμού, κατά το Β.ΙΙ Στάδιο της Β΄ Φάσης αυτού, σύμφωνα με τους όρους της Πρόσκλησης Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών.
- (θ) **«Διαγωνισμός»:** είναι η διαδικασία ανάθεσης που ξεκίνησε με τη δημοσίευση της παρούσας Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και σκοπό έχει τη σύναψη της Σύμβασης Παραχώρησης.
- (ι) **«Εκπρόσωπος Υποψηφίου»:** είναι το πρόσωπο που ορίζεται κατά περίπτωση σύμφωνα με τις παραγράφους 9.3.2 περ. (η) και 9.3.3 περ. (θ) της παρούσας Πρόσκλησης.
- (ια) **«Ενδιαφερόμενος»:** είναι κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που ενδιαφέρεται να λάβει μέρος στον παρόντα Διαγωνισμό.
- (ιβ) **«Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού» ή «Ε.Δ.Δ.»:** είναι η Επιτροπή, που συγκροτείται από την Αναθέτουσα Αρχή για τον έλεγχο των στοιχείων των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, καθώς και την αξιολόγησή τους, σύμφωνα με όσα ειδικότερα αναφέρονται στο Άρθρο 10 της παρούσας.
- (ιγ) **«Εμπορευματικό Κέντρο»** είναι το σύνολο των κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων και υποδομών στεγασμένων ή μη (συμπεριλαμβανομένων και των χώρων στάθμευσης οχημάτων, ρυμουλκούμενων και εμπορευματοκιβωτίων κάθε τύπου) που θα κατασκευαστούν στο Ακίνητο για τις ανάγκες της λειτουργίας εμπορευματικού και διαμετακομιστικού κέντρου

συνδυασμένων μεταφορών, το οποίο ειδικότερα θα αποτελεί Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής κατά την έννοια του άρθ. 1 παρ. 1 περ. ε' του ν. 4302/2014 και στο οποίο θα αναπτυχθούν (i) δραστηριότητες που σχετίζονται κυρίως με τη μεταφορά, αποθήκευση, διαχείριση και διανομή αγαθών σε συνδυασμό με (ii) δραστηριότητες εθνικών και διεθνών μεταφορών, με σκοπό την εξυπηρέτηση του κατά δυνατό ευρύτερου φάσματος χρηστών, ειδικότερα δε θα ασκούνται Δραστηριότητες Εφοδιαστικής, (κύριες και τυχόν δευτερεύουσες - συμπληρωματικές δραστηριότητες) κατά την έννοια του άρθ. 1 παρ. 1 περ. β' του ν. 4302/2014.

- (ιδ) **«Έργο»:** είναι το συνολικό συμβατικό αντικείμενο της Σύμβασης Παραχώρησης, ήτοι η μελέτη, κατασκευή, χρηματοδότηση, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση του Εμπορευματικού Κέντρου, καθώς και η μελέτη, κατασκευή και χρηματοδότηση των τυχόν συνοδευτικών και λοιπών έργων, όπως αυτά θα καθοριστούν κατά τη διαδικασία της Διαβούλευσης.
- (ιε) **«Κατασκευαστής»:** είναι ο οικονομικός φορέας (φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή ένωση προσώπων κατά την έννοια του άρθ. 2 παρ. 2 ν. 4413/2016), που θα ορίσει ο Υποψήφιος για την εκτέλεση του Τεχνικού Έργου ή ο εκάστοτε κατά τις προβλέψεις της παρούσας διάδοχος ή αντικαταστάτης του και ο οποίος θα συμβληθεί με τον Παραχωρησιούχο δυνάμει της Σύμβασης Μελέτης – Κατασκευής.
- (ιστ) **«Παραχωρησιούχος»:** είναι η ανώνυμη εταιρία ειδικού σκοπού (στο εξής αναφερόμενη και ως «ΑΕΕΣ»), με έδρα στην Ελλάδα, η οποία θα συσταθεί σύμφωνα με το ελληνικό δίκαιο από τον Ανάδοχο πριν από την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης, αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς της Σύμβασης Παραχώρησης και το Έργο. Ιδρυτής και αρχικός μέτοχος του Παραχωρησιούχου θα είναι αποκλειστικά ο Ανάδοχος και, σε περίπτωση ένωσης προσώπων, τα μέλη αυτής, κατά το λόγο (ποσοστό) συμμετοχής τους στην ένωση, όπως αυτό θα έχει δηλωθεί στην Επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος κατά το υπόδειγμα που περιλαμβάνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2.
- (ιζ) **«Προεπιλεγείς»:** είναι ο κάθε Υποψήφιος, ο οποίος θα έχει προεπιλεγεί μετά την ολοκλήρωση της παρούσας Α' Φάσης του Διαγωνισμού.
- (ιη) **«Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος»** ή απλώς **«Πρόσκληση»:** είναι το παρόν Τεύχος.
- (ιθ) **«Πρόσκληση Συμμετοχής σε Διάλογο»:** είναι το τεύχος που θα αποσταλεί στους Προεπιλεγέντες εκ των Υποψηφίων, οι οποίοι θα κληθούν να μετάσχουν στο Στάδιο Β.Ι της Β' Φάσης του Διαγωνισμού.
- (κ) **«Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών»:** είναι η πρόσκληση υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών που θα κληθούν να παραλάβουν οι Προεπιλεγέντες από την Αναθέτουσα Αρχή για τη συμμετοχή τους στο Β.ΙΙ Στάδιο της Β' Φάσης του Διαγωνισμού, η οποία θα περιλαμβάνει τους όρους διενέργειας της διαδικασίας, καθώς και κάθε άλλο απαραίτητο στοιχείο και πληροφορία για το σχετικό Στάδιο του Διαγωνισμού, και θα συνοδεύεται από Σχέδιο Σύμβασης

Παραχώρησης και λοιπά τεύχη και Παραρτήματα.

- (κα) **«Προσφέρων»:** είναι ο Προεπιλεγείς που έχει υποβάλλει προσφορά κατά το Β.ΙΙ Στάδιο της Β΄ Φάσης του Διαγωνισμού, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρούσα Πρόσκληση.
- (κβ) **«Σύμβαση Μελέτης Κατασκευής»:** είναι η σύμβαση που θα καταρτιστεί μεταξύ του Παραχωρησιούχου και του Κατασκευαστή, με αντικείμενο της κατασκευή του Τεχνικού Έργου, και η οποία θα υπογραφεί ταυτόχρονα με τη Σύμβαση Παραχώρησης.
- (κγ) **«Σύμβαση Παραχώρησης»:** είναι η Σύμβαση Παραχώρησης που θα συναφθεί μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και του Παραχωρησιούχου.
- (κδ) **«Τεχνικό Έργο»:** είναι η μελέτη, κατασκευή και εν γένει εκτέλεση οικοδομικών εργασιών ή εργασιών μηχανικού που αφορούν την ανάπτυξη του Εμπορευματικού Κέντρου, κατά την έννοια του άρθρ. 2 παρ. 8 ν. 4413/2016.
- (κε) **«Υπεύθυνη Δήλωση»:** είναι η Υπεύθυνη Δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986, όπως το περιεχόμενό της έχει καθοριστεί με την υπ' αριθ. ΔΙΑΔΠ/Α1/18368 (ΦΕΚ Β' 1276/01.10.2002) Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σε περίπτωση δε που ο Υποψήφιος ή το υπευθύνως δηλούν πρόσωπο είναι αλλοδαπός, ως Υπεύθυνη Δήλωση νοείται και η ένορκη βεβαίωση ή δήλωση ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου, σύμφωνα με το δίκαιο του κράτους προέλευσης/εγκατάστασης του Υποψηφίου ή του δηλούντος προσώπου.
- (κστ) **«Υποψήφιος»:** είναι ο οικονομικός φορέας (φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή ένωση προσώπων, κατά την έννοια του άρθρ. 2 παρ. 2 ν. 4413/2016), που έχει υποβάλει Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος σύμφωνα με την παρούσα Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.

2.2. Στην παρούσα Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, εκτός εάν προκύπτει διαφορετικά από το κείμενο:

- (α) Οι επικεφαλίδες τίθενται μόνο για λόγους οργάνωσης της ύλης και δεν επηρεάζουν την ερμηνεία.
- (β) Οι ορισμοί που περιλαμβάνονται στο παρόν Άρθρο 2 ή σε επιμέρους όρους της παρούσας ισχύουν για το σύνολό της.
- (γ) Η χρήση του ενικού αριθμού θεωρείται ότι περιλαμβάνει και τον πληθυντικό αριθμό και αντίστροφα, ενώ η χρήση ενός γένους θεωρείται ότι περιλαμβάνει και τα άλλα γένη.
- (δ) Η αναφορά σε ημέρες θεωρείται ότι είναι σε ημερολογιακές ημέρες, εκτός εάν ρητά ορίζεται ότι πρόκειται για εργάσιμες ημέρες.
- (ε) Ο υπολογισμός των προθεσμιών που τάσσονται θα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα (άρθρ. 240 – 247 ΑΚ).

Άρθρο 3 Περιγραφή της παραχώρησης έργου

3.1. Σκοπός της παραχώρησης

Σκοπός της παραχώρησης είναι η μελέτη, κατασκευή, χρηματοδότηση, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση Εμπορευματικού Κέντρου (κατά την έννοια της παρ. (ιγ) του άρθ. 2.1 της παρούσας Πρόσκλησης), το οποίο θα σχεδιαστεί, υλοποιηθεί και θα λειτουργήσει σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα και θα αποτελέσει ενδιάμεσο σταθμό στη διεθνή μεταφορική αλυσίδα. Οι κύριες λειτουργίες που αναπτύσσουν τα εμπορευματικά κέντρα είναι η οργάνωση και συγκέντρωση φορτίων, η αναδιανομή και ομαδοποίηση φορτίων από διαφορετικές προελεύσεις προς κοινούς προορισμούς, ο ευρύτερος συντονισμός αφίξεων και αναχωρήσεων εμπορευματικών ροών, η συμβατική και εξειδικευμένη αποθήκευση, η οργάνωση τελικής διανομής, η αλλαγή μέσων μεταφοράς, η συσκευασία και αποσυσκευασία προϊόντων, καθώς και άλλες ελαφρές μεταποιητικές δραστηριότητες, όπως η συναρμολόγηση. Είναι ευνόητο ότι αυτές οι λειτουργίες πέραν των απαραίτητων κτιριακών εγκαταστάσεων, απαιτούν σύγχρονο εξοπλισμό μεταφόρτωσης στα διάφορα μεταφορικά μέσα, καθώς και τριτογενείς υπηρεσίες πληροφορικής και τηλεματικής για την επίτευξη της αποτελεσματικής οργάνωσης των μεταφορών.

3.2. Συνοπτική περιγραφή του Εμπορευματικού Κέντρου

3.2.1. Το Εμπορευματικό Κέντρο θα λειτουργήσει ως Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής μοναδοποιημένου ή/και χύδην φορτίου, το οποίο θα περιλαμβάνει στεγασμένους και μη αποθηκευτικούς χώρους και θα φιλοξενεί τόσο κύριες όσο και δευτερεύουσες δραστηριότητες εφοδιαστικής σε αναλογία τουλάχιστον 3/1.

3.2.2. Το Εμπορευματικό Κέντρο θα κατασκευαστεί και θα λειτουργήσει στο Ακίνητο, σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Παραχώρησης. Κατά το Στάδιο Β.Ι της Β' Φάσης του Διαγωνισμού, κατά την οποία θα καθοριστεί ο βασικός σχεδιασμός του Έργου, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 4.4 της παρούσας Πρόσκλησης, η Αναθέτουσα Αρχή δύναται, αλλά δεν υποχρεούται, να περιορίσει την παραχωρούμενη έκταση σε τμήμα του Ακινήτου, το οποίο όμως δεν θα είναι μικρότερο από 500 στρέμματα, με σκοπό την ανάπτυξη στο υπολειπόμενο τμήμα του Ακινήτου εμπορικού σιδηροδρομικού σταθμού / κέντρου διαλογής, το οποίο θα μπορούσε να λειτουργήσει συμπληρωματικά στην ανάπτυξη του Εμπορευματικού Κέντρου, ανάλογα με τον βασικό σχεδιασμό του Έργου που θα οριστικοποιηθεί κατά τα προαναφερθέντα.

3.2.3. Οι δραστηριότητες οι οποίες αναμένεται να αναπτυχθούν στο Εμπορευματικό Κέντρο θα σχετίζονται με τη μεταφορά, την εφοδιαστική και τη διανομή αγαθών, τόσο για εθνική όσο και για διεθνή διαμετακόμιση, και θα διεξάγονται υπό τον Παραχωρησιούχο σε εμπορική βάση. Ο Παραχωρησιούχος θα μπορεί να συμβάλλεται και με τρίτους φορείς, όπως μισθωτές κτιρίων και εγκαταστάσεων (αποθήκες, κέντρα διανομής, αποθηκευτικοί χώροι, γραφεία, υπηρεσίες φορτηγών κλπ.), που θα κατασκευαστούν από τον Παραχωρησιούχο.

3.2.4. Το Εμπορευματικό Κέντρο θα πρέπει επίσης να είναι εφοδιασμένο με όλες τις εγκαταστάσεις για την υποστήριξη των προαναφερομένων λειτουργιών, κατά το μέτρο δε του δυνατού, θα πρέπει να περιλαμβάνει και εγκαταστάσεις ή υπηρεσίες για το

προσωπικό και τον εξοπλισμό των χρηστών.

- 3.2.5.** Το Εμπορευματικό Κέντρο το οποίο δύναται να εξυπηρετείται από πολλαπλούς τρόπους μεταφοράς (οδικές, σιδηροδρομικές, και έμμεσα θαλάσσιες), προκειμένου να ενθαρρυνθούν οι συνδυασμένες μεταφορές ως ενδιάμεσος σταθμός εμπορευμάτων θα προάγει τη χρήση του σιδηροδρόμου είτε μέσω trailer (TOFC) είτε μέσω εμπορευματοκιβωτίων (COFC) αλλά και τη συνέργεια με τον γειτονικό λιμένα. Τέλος, το Εμπορευματικό Κέντρο θα πρέπει να συμμορφώνεται με τα ευρωπαϊκά πρότυπα και τα πρότυπα ποιότητας ώστε να παρέχει το πλαίσιο για εμπορικές και βιώσιμες λύσεις μεταφορών.
- 3.2.6.** Ο Παραχωρησιούχος είναι υπεύθυνος για την αξιολόγηση της θέσης και της προσβασιμότητας του Ακινήτου και της περιοχής, τη σύνταξη του επιχειρηματικού σχεδίου ανάπτυξης (business plan), το σχεδιασμό, αδειοδότηση και υλοποίηση των γενικών και ειδικών υποδομών, των αποθηκών και των ολοκληρωμένων παρεχόμενων υπηρεσιών. Επίσης, είναι υπεύθυνος για όλες τις διαδικασίες σχετικά με την περαιτέρω μίσθωση των χώρων, αποθηκών και υπηρεσιών με τρόπο σύννομο και όπως τυχόν θα προβλέπεται ειδικότερα στη Σύμβαση Παραχώρησης, αλλά και τη διοίκηση, οικονομική, εμπορική και λειτουργική διαχείριση του Εμπορευματικού Κέντρου. Η Αναθέτουσα Αρχή δεν αναλαμβάνει ουδεμία ευθύνη και δεν παρέχει ουδεμία διαβεβαίωση ή εγγύηση αναφορικά με τα ανωτέρω.
- 3.2.7.** Ο Παραχωρησιούχος θα πρέπει να διασφαλίσει κατ' ελάχιστον ότι οι υποδομές του Εμπορευματικού Κέντρου θα εξυπηρετούν εμπορευματικές μεταφορές που διενεργούνται με σιδηρόδρομο και τροχοφόρα μέσα, τη συνέργεια με τον εμπορικό λιμένα καθώς και ότι το Εμπορευματικό Κέντρο θα εξυπηρετεί και θα υποστηρίζει ιδίως τις ακόλουθες δραστηριότητες και λειτουργίες εφοδιαστικής:
- (α)** Συλλογή, φόρτωση, μεταφορά, μεταφόρτωση, εκφόρτωση και παράδοση ομαδοποιημένου (εμπορευματοκιβώτια κλπ.) και γενικού φορτίου.
 - (β)** Ομαδοποίηση (consolidation) και διαχωρισμός (deconsolidation) αγαθών και εμπορευμάτων
 - (γ)** Ταξινόμηση φορτίων.
 - (δ)** Αποθήκευση σε ειδικά διαμορφωμένους χώρους (ενδεικτικά, ειδικά ράφια, παλετοθέσεις, ψυκτικούς θαλάμους κλπ.) και διαχείριση απογραφής εμπορευμάτων.
 - (ε)** Διανομή φορτίων (στην πόρτα του πελάτη) με έκδοση παραστατικών (δελτία εισαγωγών, δελτία αποστολής, τιμολόγια).
 - (στ)** Η διαχείριση επιστροφών εμπορευμάτων και φθαρμένων ή κατεστραμμένων εμπορευμάτων (reverse logistics) ή ακατάλληλων εμπορευμάτων ή υλικών συσκευασίας και η διαχείριση και επεξεργασία της πληροφορίας που αφορά όλες αυτές τις δραστηριότητες (κύριες δραστηριότητες εφοδιαστικής)
 - (ζ)** Εξειδικευμένες αποθηκευτικές δραστηριότητες / δευτερεύουσες –

συμπληρωματικές δραστηριότητες (ενδεικτικά, παλετοποίηση, ενοποίηση, διαχωρισμός φορτίων, αποσυσκευασία, ανασυσκευασία, labeling, bar coding, ποιοτικός και ποσοτικός έλεγχος, συναρμολόγηση ή μικρές τροποποιήσεις, παρακολούθηση εμπορευμάτων, πληροφορική και λογιστική παρακολούθηση, τήρηση αποθεμάτων, εκτελωνισμός, εισπράξεις και αντικαταβολές, δειγματισμός προϊόντων κλπ.).

- 3.2.8.** Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να διασφαλίζει την διατήρηση του ανοικτού χαρακτήρα του Εμπορευματικού Κέντρου λειτουργώντας σύμφωνα με τους κανόνες του ελεύθερου ανταγωνισμού, αποφεύγοντας οποιαδήποτε διάκριση και επιτρέποντας την πρόσβαση στους διαθέσιμους χώρους σε όλους τους ενδιαφερόμενους, υπό τον όρο της επίτευξης σχετικής συμφωνίας.
- 3.2.9.** Ο Παραχωρησιούχος δικαιούται να αναπτύξει εντός του Εμπορευματικού Κέντρου όσες δραστηριότητες επιτρέπονται από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία, υπό τον όρο ότι οι δραστηριότητες που αναπτύσσονται συνάδουν με το χαρακτήρα του Ακινήτου ως Εμπορευματικού Κέντρου.

3.3. Συνοπτική περιγραφή του Τεχνικού Έργου

- 3.3.1.** Το Τεχνικό έργο αφορά στην ανάπτυξη του Εμπορευματικού Κέντρου και των υποδομών αυτού, σύμφωνα με τους περιορισμούς της ισχύουσας νομοθεσίας. Ενδεικτικές πληροφορίες για το πολεοδομικό καθεστώς και τους όρους δόμησης, περιγράφονται στο Παράρτημα 1 της Πρόσκλησης.
- 3.3.2.** Στο Τεχνικό Έργο περιλαμβάνεται το σύνολο των υποδομών εντός του Ακινήτου, η διαμόρφωση του εσωτερικού οδικού δικτύου, η εγκατάσταση των υποδομών πάσης φύσεως δικτύων και υποστηρικτικών εγκαταστάσεων για την απρόσκοπτη λειτουργία αυτών (υποσταθμοί κλπ.), η δημιουργία δικτύου ύδρευσης, αποχέτευσης, συλλογής ομβρίων, δικτύου τηλεπικοινωνιών κλπ., καθώς και έργα διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου.
- 3.3.3.** Το Τεχνικό Έργο μπορεί να περιλαμβάνει την κατασκευή στεγασμένων αποθηκευτικών χώρων, όπως είναι οι αποθήκες γενικού φορτίου, αποθήκες ειδικού φορτίου, αποθήκες με μηχανολογικό εξοπλισμό, αποθήκες με ψυκτικούς θαλάμους, αποθήκες με απευθείας σιδηροδρομική σύνδεση κ.ά.. Παράλληλα, το Τεχνικό Έργο μπορεί να περιλαμβάνει όλες εκείνες τις υποδομές οι οποίες θα φιλοξενούν υποστηρικτικές υπηρεσίες στους χρήστες του Εμπορευματικού Κέντρου, όπως γραφεία και χώροι διοίκησης, κτίρια φύλαξης και παροχής πληροφοριών, εστιατόρια/καφέ, πρατήρια καυσίμων και ενέργειας, συνεργεία συντήρησης και επισκευής οχημάτων, κ.ά.
- 3.3.4.** Στο αντικείμενο του Τεχνικού Έργου που θα κατασκευάσει ο Παραχωρησιούχος, περιλαμβάνεται:
- (α)** η κατασκευή των εσωτερικών έργων υποδομής, όπως οδικών δικτύων, δικτύων αποχέτευσης ομβρίων και ακαθάρτων, δικτύων ηλεκτροφωτισμού και επικοινωνιών, έργων διαμόρφωσης τοπίου,
 - (β)** η υλοποίηση εντός του Ακινήτου έργων με σκοπό τη σύνδεση με υφιστάμενα ή

προγραμματισμένα δίκτυα συγκοινωνιακής υποδομής διαφορετικών μέσων μεταφοράς,

(γ) η δημιουργία χώρων διοίκησης και υποστηρικτικών λειτουργιών, όπως σταθμού εξυπηρέτησης οχημάτων και αυτοκινητιστών, χώρων ανάπτυξης συστημάτων τηλεματικής και πληροφορικής, χώρων στάθμευσης, τελωνείου και υγειονομικών υπηρεσιών,

- 3.3.5.** Ο Παραχωρησιούχος θα αναλάβει τη μελέτη, κατασκευή διαχείριση και τη συντήρηση της σιδηροδρομικής υποδομής εντός του Εμπορευματικού Κέντρου υπό την εποπτεία του Διαχειριστή Εθνικής Σιδηροδρομικής Υποδομής, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στη Σύμβαση Παραχώρησης.
- 3.3.6.** Σε κάθε περίπτωση και ανεξαρτήτως των ανωτέρω, το αντικείμενο του Τεχνικού Έργου θα οριστικοποιηθεί κατά το Στάδιο Β.Ι της Β' Φάσης του Διαγωνισμού, κατά την οποία θα καθοριστεί ο βασικός σχεδιασμός του Έργου και, επιπροσθέτως, δύναται να διαμορφωθεί το προγραμματικό σχέδιο ανάπτυξης εμπορευματικού κέντρου (master plan), σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 4.4 της παρούσας Πρόσκλησης.
- 3.3.7.** Το Τεχνικό Έργο θα κατασκευαστεί σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες προδιαγραφές για κάθε κατηγορία εργασιών. Ιδιαίτερα σημειώνεται ότι τα σιδηροδρομικά έργα εντός του Ακινήτου, καθώς και τα έργα σύνδεσης του Εμπορευματικού Κέντρου με την εθνική σιδηροδρομική υποδομή, θα πρέπει να κατασκευαστούν, με φροντίδα και μέριμνα του Παραχωρησιούχου, ο οποίος θα φέρει και το κόστος κατασκευής αυτών, σύμφωνα με τους ισχύοντες Κανονισμούς που διέπουν την κατασκευή των έργων αυτών και, ιδίως, εκείνων που αφορούν στη στρώση και στη χάραξη επιδομής σιδηροδρομικών γραμμών, όπως έχουν δημοσιευθεί στο ΦΕΚ τ. Β' με αριθ. 643/23.05.2006 με θέμα «Έγκριση Τεχνικών Κανόνων Ασφάλειας για τις σιδηροδρομικές μεταφορές» και στο ΦΕΚ τ. Β' με αριθ. 1156/19.09.2000 με θέμα «Τροποποίηση - Συμπλήρωση κειμένου νέου Κανονισμού Επιδομής Γραμμής (ΝΚΕΓ)», ενώ θα τελούν υπό την έγκριση και εποπτεία του Διαχειριστή Υποδομής και της Ρυθμιστικής Αρχής Σιδηροδρόμων σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 41/2005 όπως εκάστοτε ισχύει, ως προς τη συμβατότητα και την τήρηση των προδιαγραφών κατασκευής και ασφάλειας.
- 3.3.8.** Ο Παραχωρησιούχος θα φροντίσει ώστε το Εμπορευματικό Κέντρο να κατασκευαστεί και συντηρηθεί κατά τέτοιο τρόπο ώστε να επιτρέπει την αδιάλειπτη και αποδοτική λειτουργία του καθώς και την απόδοσή του στην Αναθέτουσα Αρχή κατά την πάροδο της διάρκειας της Παραχώρησης, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στη Σύμβαση Παραχώρησης.
- 3.3.9.** Η ΓΑΙΑΟΣΕ θα αναλάβει την εκτέλεση χωματουργικών εργασιών εκκαθάρισης (εκσκαφές και μετακινήσεις γαιών) με σκοπό την εξυγίανση και απορρύπανση του Ακινήτου λόγω της πρότερης λειτουργίας τους ως αποθήκης πυρομαχικών και πεδίου βολής. Για το σκοπό αυτό, η ΓΑΙΑΟΣΕ θα αναθέσει την εκτέλεση των αναγκαίων χωματουργικών εργασιών εκκαθάρισης (εκσκαφές και μετακινήσεις γαιών) προκειμένου να απομακρύνεται το στρώμα εδάφους που θα ερευνάται από το Τάγμα Εκκαθάρισης Ναρκοπεδίων Ξηράς (ΤΕΝΞ) και να διευκολυνθεί η πρόσβαση του συνεργείου Ναρκαλιείας του ΤΕΝΞ στο στρώμα εδάφους που θα ερευνάται.

3.4. Κατασκευαστής

Για την κατασκευή του Τεχνικού Έργου, ο Υποψήφιος θα κληθεί να κατονομάσει με την Δεσμευτική Προσφορά του (Στάδιο Β.ΙΙ της Β΄ Φάσης του Διαγωνισμού) ορισμένο Κατασκευαστή, ήτοι οικονομικό φορέα που διαθέτει τα προσόντα της παρ. 7.4.3 (Ειδική κατασκευαστική εμπειρία) και της παρ. 7.4.5 (Επαγγελματική Ικανότητα του Κατασκευαστή), ο οποίος θα συμβληθεί με τον Παραχωρησιούχο δυνάμει της Σύμβασης Μελέτης – Κατασκευής. Ο ρόλος του Κατασκευαστή στην υλοποίηση του Έργου και την προσηκούμενη εκτέλεση της Σύμβασης Παραχώρησης, κρίνεται ιδιαίτερα σημαντικός.

3.5. Υποχρεώσεις του Παραχωρησιούχου

3.5.1. Ο Παραχωρησιούχος θα αναλάβει την υλοποίηση του Έργου σύμφωνα με τα ειδικότερα προβλεπόμενα στη Σύμβαση Παραχώρησης. Στο πλαίσιο του Έργου, ο Παραχωρησιούχος θα αναλάβει τη μελέτη, κατασκευή, χρηματοδότηση, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση του Εμπορευματικού Κέντρου.

3.5.2. Ο Παραχωρησιούχος θα εκτελέσει το Τεχνικό Έργο πλήρως, εμπρόθεσμα και προσηκόντως, σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης και κατά τα υψηλότερα ποιοτικά πρότυπα.

3.5.3. Ο Παραχωρησιούχος βαρύνεται με την υποχρέωση έκδοσης, αναθεώρησης και διατήρησης σε πλήρη ισχύ όλων των απαραίτητων αδειών και εγκρίσεων που απαιτούνται τόσο για την κατασκευή όσο και για την εγκατάσταση και λειτουργία και συντήρηση του Εμπορευματικού Κέντρου, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τα ειδικότερα οριζόμενα στη Σύμβαση Παραχώρησης.

3.5.4. Ο Παραχωρησιούχος θα καταρτίσει Κανονισμό Λειτουργίας του Εμπορευματικού Κέντρου, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στη Σύμβαση Παραχώρησης.

3.5.5. Ο Παραχωρησιούχος, με δαπάνες του, θα έχει την ευθύνη, για την ασφάλιση, συντήρηση, φύλαξη, καθαριότητα και επισκευή (στο μέτρο που απαιτείται) του Εμπορευματικού Κέντρου, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στη Σύμβαση Παραχώρησης.

3.6. Διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης

3.6.1. Η διάρκεια της παραχώρησης θα ανέρχεται σε πενήντα (50) έτη.

3.7. Εκτιμώμενη αξία της Σύμβασης Παραχώρησης

Η εκτιμώμενη αξία της Σύμβασης Παραχώρησης, υπολογιζόμενη με αντικειμενική μέθοδο σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρ. 8 ν. 4413/2016, ανέρχεται κατά προσέγγιση (τιμές σε καθαρή παρούσα αξία) σε ποσό ευρώ διακόσια δεκαπέντε εκατομμύρια (€ 215.000.000).

Άρθρο 4 Επισκόπηση της διαδικασίας ανάθεσης

4.1. Γενικά

4.1.1. Καθ' όλη τη διάρκεια του Διαγωνισμού, η Αναθέτουσα Αρχή προτίθεται να συμμορφωθεί με τις γενικές αρχές που απορρέουν από τους θεμελιώδεις κανόνες και τις αρχές του δικαίου της ΕΕ, συμπεριλαμβανομένης της ελεύθερης κυκλοφορίας των εμπορευμάτων, του δικαιώματος εγκατάστασης, της ελεύθερης παροχής υπηρεσιών, της μη διάκρισης και της ίσης μεταχείρισης, της διαφάνειας, της αναλογικότητας και της αμοιβαίας αναγνώρισης.

4.1.2. Η Αναθέτουσα Αρχή παρέχει, με ηλεκτρονικά μέσα, απεριόριστη και πλήρη δωρεάν πρόσβαση στα έγγραφα της Σύμβασης Παραχώρησης από την ημερομηνία δημοσίευσης της αντίστοιχης ανακοίνωσης. Τα έγγραφα της Σύμβασης Παραχώρησης είναι διαθέσιμα στην ακόλουθη διαδικτυακή διεύθυνση: <http://www.gaiiose.com>.

4.1.3. Η δημοσίευση της Προκήρυξης Σύμβασης Παραχώρησης, σε συνάρτηση προς την παρούσα Πρόσκληση, στο Συμπλήρωμα της Επίσημης Εφημερίδας της Ευρωπαϊκής Ένωσης (άρθ. 30 ν. 4413/2016 και άρθ. 32 της οδηγίας 2014/23/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Φεβρουαρίου 2014 σχετικά με την ανάθεση συμβάσεων παραχώρησης), σηματοδοτεί την έναρξη του Διαγωνισμού για την ανάθεση της Σύμβασης Παραχώρησης.

4.1.4. Ο Διαγωνισμός θα διενεργηθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ν. 4413/2016 («Ανάθεση και εκτέλεση συμβάσεων παραχώρησης - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2014/23/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Φεβρουαρίου 2014 σχετικά με την ανάθεση συμβάσεων παραχώρησης (ΕΕ L 94/1/28.3.2014) και άλλες διατάξεις» - ΦΕΚ Α' 148/08.08.2016).

4.1.5. Λαμβάνοντας υπόψη την τεχνική πολυπλοκότητα του Έργου, τη νομική και χρηματοοικονομική οργάνωσή του και τους κινδύνους που συνδέονται με αυτά, ο Διαγωνισμός διαρθρώνεται ως κατωτέρω, προκειμένου η Αναθέτουσα Αρχή να ορίσει τα βέλτιστα μέσα που θα μπορούσαν να ικανοποιήσουν τις ανάγκες της ή να εκτιμήσει τι μπορεί να προσφέρει η αγορά από την άποψη των τεχνικών, χρηματοδοτικών ή νομικών λύσεων και με την προσαρμογή των άμεσα διαθέσιμων από αυτή λύσεων.

4.1.6. Η διαδικασία ανάθεσης για την παρούσα παραχώρηση περιλαμβάνει δύο φάσεις:

(α) Την **Α' Φάση** (προεπιλογή), που διέπεται από την παρούσα Πρόσκληση, σε ανταπόκριση προς την οποία θα πρέπει να υποβληθεί ο Φάκελος Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, σύμφωνα με το Άρθρο 9, και

(β) την **Β' Φάση** (διάλογος και υποβολή προσφορών), η οποία διακρίνεται περαιτέρω σε επιμέρους στάδια, ήτοι

(i) **Στάδιο Β.Ι**, που διέπεται από την Πρόσκληση Συμμετοχής σε Διάλογο, και

(ii) **Στάδιο Β.ΙΙ**, που διέπεται από την Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών, με την οποία ζητείται η υποβολή δεσμευτικών προσφορών για την

παραχώρηση.

4.2. Α΄ Φάση (Προεπιλογή)

4.2.1. Στην Α΄ Φάση του Διαγωνισμού, οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς θα πρέπει να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους με την υποβολή Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, σύμφωνα με όσα προβλέπονται ειδικότερα στο Άρθρο 9 της παρούσας Πρόσκλησης.

4.2.2. Σκοπός της Α΄ Φάσης είναι η προεπιλογή εκείνων των Υποψηφίων που πληρούν τα Κριτήρια Προεπιλογής που ορίζονται στο Άρθρο 7 της παρούσας Πρόσκλησης, ειδικότερα δε πληρούν τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης και αποδεικνύουν ότι διαθέτουν αφενός την απαιτούμενη Χρηματοοικονομική και Οικονομική Επάρκεια και αφετέρου την απαιτούμενη Τεχνική και Επαγγελματική Ικανότητα για τη συμμετοχή στο Διαγωνισμό και την ανάθεση της Σύμβασης Παραχώρησης.

4.2.3. Η Αναθέτουσα Αρχή θα εξετάσει τους Φακέλους Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος που θα έχουν υποβληθεί και θα προσκαλέσει όλους τους Υποψηφίους που πληρούν τα Κριτήρια Προεπιλογής, να συμμετάσχουν στη Φάση Β΄ του Διαγωνισμού, όπως περιγράφεται κατωτέρω.

4.3. Β΄ Φάση (Διάλογος και Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών)

Η Β΄ Φάση του Διαγωνισμού περιλαμβάνει δύο διακριτά και διαδοχικά στάδια, και συγκεκριμένα το Στάδιο Β.Ι (Διάλογος) και το Στάδιο Β.ΙΙ (Υποβολή Προσφορών), κατά τα ειδικότερα οριζόμενα παρακάτω.

4.4. Στάδιο Β.Ι της Β΄ Φάσης του Διαγωνισμού (Διάλογος)

4.4.1. Κατά το Στάδιο Β.Ι της Β΄ Φάσης του Διαγωνισμού θα αποσταλεί επιστολή από την Αναθέτουσα Αρχή στους Προεπιλεγέντες, με την οποία θα κληθούν να παραλάβουν την Πρόσκληση Συμμετοχής σε Διάλογο. Στην Πρόσκληση Συμμετοχής σε Διάλογο θα καθορίζονται οι όροι σύμφωνα με τους οποίους θα διεξαχθεί ο διάλογος, σκοπός του οποίου είναι η εκτίμηση ως προς τις τεχνικές, χρηματοδοτικές ή νομικές λύσεις που μπορεί να προσφέρει η αγορά, καθώς και η διερεύνηση και ο προσδιορισμός των μέσων που μπορούν να ικανοποιήσουν με τον καλύτερο τρόπο τις ανάγκες της Αναθέτουσας Αρχής σε σχέση με το Έργο.

4.4.2. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι η Αναθέτουσα Αρχή θα διεξάγει διάλογο με καθέναν από τους Προεπιλεγέντες σχετικά με τις βασικές τεχνικές, χρηματοοικονομικές και νομικές παραμέτρους του Έργου, μπορεί δε, κατά την κρίση της Αναθέτουσας Αρχής, να συζητηθούν όλες οι πτυχές της Σύμβασης Παραχώρησης.

4.4.3. Στο στάδιο αυτό, προκειμένου οι Προεπιλεγέντες να υποβάλουν τα σχόλιά τους ή να εκπονήσουν τις προτάσεις, μελέτες και λύσεις τους, θα τεθεί στη διάθεση των Προεπιλεγέντων, κατά την απόλυτη και ελεύθερη κρίση της Αναθέτουσας Αρχής, κάθε στοιχείο που είναι χρήσιμο για την περιγραφή των αναγκών της Αναθέτουσας Αρχής σε σχέση με το Έργο.

4.4.4. Κατά τη διάρκεια της διεξαγωγής του διαλόγου οι Προεπιλεγέντες, κατά την απόλυτη

διακριτική ευχέρεια της Αναθέτουσας Αρχής, θα καλούνται κατά περίπτωση να σχολιάσουν ή να προτείνουν τις βασικές παραμέτρους σχεδιασμού του Έργου, σύμφωνα με όσα έχει θέσει υπόψη τους η Αναθέτουσα Αρχή ή/και να καταθέτουν προτάσεις, μελέτες και λύσεις για την οριστικοποίηση του βασικού σχεδιασμού του Έργου, καθώς και για τη νομική και χρηματοοικονομική οργάνωση του Έργου, σύμφωνα με τις διατάξεις της οικείας Πρόσκλησης Συμμετοχής σε Διάλογο και ενδεχομένως να παρουσιάζουν αυτές σε συναντήσεις με τα αρμόδια όργανα της Αναθέτουσας Αρχής.

- 4.4.5.** Η συμμετοχή στο διάλογο αποτελεί αναγκαία προϋπόθεση για την συμμετοχή του Προεπιλεγέντος στο Β.ΙΙ Στάδιο του Διαγωνισμού (Υποβολή Προσφορών), σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών.
- 4.4.6.** Κατά τη διάρκεια του διαλόγου, η Αναθέτουσα Αρχή θα εξασφαλίσει την ίση μεταχείριση όλων των Προεπιλεγέντων μεριμνώντας, μεταξύ άλλων, για την παροχή της ίδιας επακριβώς πληροφόρησης στους Προεπιλεγέντες. Οι προτάσεις, λύσεις και εν γένει πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση της Αναθέτουσας Αρχής από έναν Προεπιλεγέντα και οι οποίες θα χαρακτηριστούν ως εμπιστευτικές κατά το άρθρο 27 παράγραφοι 3 και 4 του ν. 4413/2016, δεν θα γνωστοποιηθούν στους άλλους Προεπιλεγέντες χωρίς τη συναίνεσή του.
- 4.4.7.** Η Αναθέτουσα Αρχή, αφού επιλέξει τη λύση ή τις λύσεις που ανταποκρίνονται κατά τον βέλτιστο τρόπο στις ανάγκες της, θα κηρύξει τη λήξη του διαλόγου (Στάδιο Β.Ι του Διαγωνισμού) και θα ενημερώσει σχετικά τους Προεπιλεγέντες που έλαβαν μέρος.
- 4.4.8.** Το Στάδιο Β.Ι περατώνεται με την έγκριση από την Αναθέτουσα Αρχή του οριστικού βασικού σχεδιασμού του Έργου και την έγκριση των τευχών της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών του επόμενου και τελικού Σταδίου Β.ΙΙ της Β΄ Φάσης του Διαγωνισμού.

4.5. Στάδιο Β.ΙΙ της Β΄ Φάσης του Διαγωνισμού (Δεσμευτικές Προσφορές)

- 4.5.1.** Μετά τη λήξη του Σταδίου Β.Ι, εκκινεί το Στάδιο Β.ΙΙ του Διαγωνισμού. Ειδικότερα, θα αποσταλεί επιστολή από την Αναθέτουσα Αρχή, με την οποία θα κληθούν οι Προεπιλεγέντες να παραλάβουν την Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών, όπως αυτή θα έχει οριστικοποιηθεί, με βάση την οποία θα υποβληθούν οι Δεσμευτικές Προσφορές. Η επιστολή αυτή, η οποία θα καλεί τους Προεπιλεγέντες να συμμετάσχουν στο Στάδιο Β.ΙΙ, θα αποσταλεί στους Προεπιλεγέντες σε εύλογο χρόνο πριν από την ημερομηνία που θα ορισθεί για την υποβολή της Δεσμευτικής Προσφοράς τους.
- 4.5.2.** Η Σύμβαση Παραχώρησης θα υπογραφεί μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και του Παραχωρησιούχου, όπως αυτός ορίζεται στην παρ. 2.1 περ. (ιστ) της Πρόσκλησης (ήτοι της Ανώνυμης Εταιρίας Ειδικού Σκοπού που θα συστήσει ο Ανάδοχος).
- 4.5.3.** Στην περίπτωση που ο Παραχωρησιούχος αποτελεί Ένωση Προσώπων, τα μέλη της θα συμμετέχουν στο μετοχικό κεφάλαιο της ΑΕΕΣ με τα ίδια ποσοστά συμμετοχής, τα οποία δηλώθηκαν στο πλαίσιο του Διαγωνισμού. Η ΑΕΕΣ θα έχει ως αποκλειστικό σκοπό της την εκτέλεση της Σύμβασης Παραχώρησης σύμφωνα με τις ρυθμίσεις της Σύμβασης Παραχώρησης και τις κείμενες διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας.

Άρθρο 5 **Κριτήρια Ανάθεσης**

- 5.1.** Τα κριτήρια ανάθεσης της Σύμβασης Παραχώρησης, συνδέονται με το αντικείμενό της και διασφαλίζουν την αξιολόγηση των προσφορών υπό συνθήκες πραγματικού ανταγωνισμού και κατά τρόπο ο οποίος να παρέχει συνολικό οικονομικό πλεονέκτημα για την Αναθέτουσα Αρχή.
- 5.2.** Κριτήρια ανάθεσης της Σύμβασης Παραχώρησης, αποτελούν ενδεικτικά τα ακόλουθα:
- 5.2.1.** Το οικονομικό αντάλλαγμα που λαμβάνει και οι εν γένει πρόσοδοι που θα έχει η Αναθέτουσα Αρχή από την παραχώρηση.
- 5.2.2.** Η μέγιστη αξιοποίηση του Ακινήτου και το ύψος της συναφούς επένδυσης του Παραχωρησιούχου, ειδικότερα δε αναφορικά με την προτεινόμενη δομήσιμη επιφάνεια, τη δυνατότητα αποθήκευσης και διαχείρισης διαφορετικών τύπων φορτίων σε στεγασμένους χώρους, τη βέλτιστη αξιοποίηση του περιβάλλοντος χώρου / μη στεγασμένοι χώροι προσωρινής αποθήκευσης, την εξασφάλιση υποδομών υποστηρικτικών υπηρεσιών, την αναλογία κύριων και δευτερευουσών δραστηριοτήτων εφοδιαστικής, την ανάπτυξη εσωτερικού δικτύου σιδηροδρομικής υποδομής, τη χρήση νέων τεχνολογιών και την περιβαλλοντική θεώρηση του Έργου.
- 5.2.3.** Ο χρόνος ολοκλήρωσης της κατασκευής του Τεχνικού Έργου και εν γένει ολοκλήρωσης της επένδυσης του Παραχωρησιούχου, και πιο συγκεκριμένα το χρονοδιάγραμμα τμηματικής ή/και πλήρους ολοκλήρωσης της επένδυσης, των έργων υποδομής, των στεγασμένων αποθηκευτικών χώρων, ο προσδιορισμός της έναρξης μερικής ή πλήρους λειτουργίας του Εμπορευματικού Κέντρου κ.ά.
- 5.3.** Τα κριτήρια ανάθεσης της Σύμβασης Παραχώρησης, η βαρύτητα καθενός, η φθίνουσα σειρά κατάταξής τους και η συσχέτιση μεταξύ τους, θα προσδιοριστούν ειδικότερα κατά την Β' Φάση του Διαγωνισμού, με την Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών, ανάλογα και με τις λύσεις που θα επιλεγούν από την Αναθέτουσα Αρχή κατ' αποτέλεσμα του διαλόγου που θα διεξαχθεί κατά το Στάδιο Β.ΙΙ της Β' Φάσης του Διαγωνισμού.

Άρθρο 6 **Δικαίωμα Συμμετοχής**

- 6.1.** **Όροι και προϋποθέσεις συμμετοχής**
- 6.1.1.** Δικαίωμα συμμετοχής στον Διαγωνισμό και υποβολής Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις φυσικών ή/και νομικών προσώπων, εφόσον τα ίδια, ή, σε περίπτωση ένωσης, τα μέλη αυτών:
- (α) είναι εγκατεστημένα σε κράτος – μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.) ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ) ή σε κράτος – μέλος του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου ή σε κράτη, που έχουν υπογράψει διμερείς συμφωνίες με την Ε.Ε. σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων και
- (β) πληρούν τα Κριτήρια Προεπιλογής τα οποία συνίστανται στα Κριτήρια

Προσωπικής Κατάστασης, στα Κριτήρια Χρηματοοικονομικής και Οικονομικής Επάρκειας και τα Κριτήρια Τεχνικής και Επαγγελματικής Ικανότητας, σύμφωνα με το Άρθρο 7 της παρούσας.

6.1.2. Υποψήφιοι που συμμετέχουν στον Διαγωνισμό υπό τη μορφή ένωσης προσώπων δεν υποχρεούνται να αποκτήσουν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος. Κατά τη διάρκεια του Διαγωνισμού, ωστόσο, τα μέλη ένωσης προσώπων ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έναντι της Αναθέτουσας Αρχής για τις υποχρεώσεις τους, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας. Σε περίπτωση Υποψήφιας ένωσης, το ποσοστό συμμετοχής των μελών της σε αυτή θα δηλώνεται με τον Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και θα αποτελεί δεσμευτικά, σε περίπτωση ανακήρυξης του Υποψηφίου ως Παραχωρησιούχου, το ποσοστό συμμετοχής του κάθε μέλους στην Ανώνυμη Εταιρεία Ειδικού Σκοπού που ενεργεί ως Παραχωρησιούχος.

6.2. Συνδεδεμένη Επιχείρηση

6.2.1. Σε περίπτωση που Συνδεδεμένη Επιχείρηση προς Υποψήφιο (όπως ορίζεται κατωτέρω) υποβάλλει αυτοτελή Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος (δηλαδή συμμετέχει στο Διαγωνισμό ως μεμονωμένος Υποψήφιος), ή συμμετέχει ως μέλος σε ένωση προσώπων που υποβάλλει αυτοτελή Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, τότε αμφότεροι οι ως άνω Υποψήφιοι φέρουν το βάρος να αποδείξουν στην Αναθέτουσα Αρχή, με ικανοποιητικό τρόπο, ότι οι υποβληθείσες Εκδηλώσεις Ενδιαφέροντος τους και ακολούθως, κατά τη Β' Φάση του Διαγωνισμού, οι προτάσεις στον διάλογο και οι Δεσμευτικές Προσφορές, αν και ξεχωριστές, δεν έχουν επηρεαστεί η μία από την άλλη. Άλλως, η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να αποκλείσει αμφότερους ή έναν από τους Υποψήφιους κατά τη διακριτική της ευχέρεια.

6.2.2. Για τους σκοπούς της παρούσας Πρόσκλησης, υπό τον όρο «Συνδεδεμένη Επιχείρηση» νοείται κάθε επιχείρηση της οποίας οι ετήσιοι λογαριασμοί έχουν ενοποιηθεί με τους λογαριασμούς του Υποψηφίου σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ν. 4308/2014. Στην περίπτωση οικονομικών φορέων που δεν εμπίπτουν στο ν. 4308/2014, ως «συνδεδεμένη επιχείρηση» νοείται κάθε οντότητα σε σχέση με την οποία ο Υποψήφιος πληροί οποιοδήποτε από τα παρακάτω κριτήρια α' έως ε':

- (α) Έχει την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου των μετόχων, εταίρων ή μελών της άλλης οντότητας (θυγατρική οντότητα).
- (β) Έχει το δικαίωμα να διορίζει ή να παύει την πλειοψηφία των μελών του διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου της άλλης οντότητας (θυγατρική οντότητα) και είναι ταυτόχρονα μέτοχος, εταίρος ή μέλος αυτής της οντότητας.
- (γ) Έχει το δικαίωμα να ασκεί κυριαρχική επιρροή στην άλλη οντότητα (θυγατρική οντότητα), της οποίας είναι μέτοχος, εταίρος ή μέλος, είτε βάσει σύμβασης που έχει συνάψει με την οντότητα αυτή είτε βάσει πρόβλεψης του ιδρυτικού εγγράφου ή του καταστατικού της.
- (δ) Είναι μέτοχος, εταίρος ή μέλος της άλλης οντότητας και είτε:

- (δ1) ελέγχει από μόνος του, δυνάμει συμφωνίας που έχει συνάψει με άλλους μετόχους, εταίρους ή μέλη της οντότητας αυτής (θυγατρική οντότητα), την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου των μετόχων, εταίρων ή μελών της είτε
- (δ2) ισχύουν αθροιστικά οι κατωτέρω προϋποθέσεις:
- (i) Η πλειοψηφία των μελών των διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων της οντότητας αυτής (θυγατρικής οντότητας) που είχαν τη διοίκηση κατά τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου, καθώς και κατά την προηγούμενη περίοδο και μέχρι την κατάρτιση των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έχει διοριστεί μόνο ως αποτέλεσμα της άσκησης των δικαιωμάτων ψήφου αυτού.
 - (ii) Τα δικαιώματα ψήφου που κατέχονται από τον Υποψήφιο αντιπροσωπεύουν τουλάχιστον το 20% των συνολικών δικαιωμάτων ψήφου στη θυγατρική οντότητα.
 - (iii) Κανένα τρίτο μέρος δεν έχει τα δικαιώματα που αναφέρονται στα σημεία α', β' ή γ' της παρούσας παραγράφου, αναφορικά με αυτή την οντότητα (θυγατρική οντότητα).
- (ε) Έχει την εξουσία να ασκεί ή πράγματι ασκεί κυριαρχική επιρροή ή έλεγχο στην άλλη οντότητα (θυγατρική οντότητα)

6.3. Μεταβολές στη σύνθεση ένωσης προσώπων

6.3.1. Ως μεταβολή στη σύνθεση Υποψήφιας ένωσης προσώπων νοείται οποιαδήποτε από τις κατωτέρω αναφερόμενες περιστάσεις ή συνδυασμός αυτών:

- (α) η ανακατανομή των ποσοστών συμμετοχής στην ένωση προσώπων μεταξύ των ήδη υφιστάμενων μελών της,
- (β) η έξοδος ενός ή περισσότερων υφισταμένων μελών από την ένωση Προσώπων,
- (γ) η είσοδος ενός ή περισσότερων νέων μελών στην ένωση προσώπων,
- (δ) η αντικατάσταση τρίτου φορέα στις ικανότητες του οποίου στηρίζεται ο Υποψήφιος, και
- (ε) η αντικατάσταση του υποδεικνυόμενου Κατασκευαστή.

6.3.2. Μετά την υποβολή του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, τυχόν μεταβολή στη σύνθεση Υποψήφιας ένωσης προσώπων επιτρέπεται μόνο υπό τις ακόλουθες προϋποθέσεις, όπως συνοψίζονται κατωτέρω και, όσον αφορά τη Β' Φάση του Διαγωνισμού, μπορεί να καθοριστούν με περισσότερες λεπτομέρειες ή να συμπληρωθούν στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών:

- (α) Η μεταβολή πρέπει να γνωστοποιείται στην Αναθέτουσα Αρχή εγγράφως το

αργότερο τριάντα (30) ημέρες πριν την πάροδο της προθεσμίας κατάθεσης των Δεσμευτικών Προσφορών και θα υπόκειται στην προηγούμενη έγκριση της Αναθέτουσας Αρχής, μετά από γνώμη της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού.

- (β) Σε περίπτωση που ένας μεμονωμένος Υποψήφιος συστήσει ένωση προσώπων μετά την υποβολή του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος του, ο εν λόγω μεμονωμένος Υποψήφιος πρέπει να συμμετέχει στην εν λόγω ένωση προσώπων με μερίδα τουλάχιστον 34% (τριάντα τέσσερα τοις εκατό). Σε κάθε περίπτωση, η ένωση προσώπων θα πληροί ή θα συνεχίσει να πληροί (ανάλογα με την περίπτωση) όλα τα Κριτήρια Προεπιλογής που καθορίζονται στο Άρθρο 7 της Πρόσκλησης και το νέο μέλος που εισέρχεται στην ένωση προσώπων, πρέπει να πληροί τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης που καθορίζονται στην παράγραφο 7.2 της Πρόσκλησης.
- (γ) Σε περίπτωση εισόδου νέου μέλους στην Υποψήφια ένωση προσώπων ή σε περίπτωση αντικατάστασης του Κατασκευαστή ή του τρίτου φορέα στις ικανότητες του οποίου στηρίζεται ο Υποψήφιος, κάθε συναφής γνωστοποίηση προς την Αναθέτουσα Αρχή περί μεταβολής στη σύνθεση Υποψήφιας ένωσης προσώπων κατά τα οριζόμενα στο παρόν άρθρο, θα πρέπει να συνοδεύεται από τα δικαιολογητικά που προβλέπονται στην παρούσα Πρόσκληση, αναφορικά με το νέο μέλος, ή τον νέο Κατασκευαστή ή τον νέο τρίτο φορέα.
- (δ) Καμία μεταβολή στη σύνθεση της ένωσης προσώπων δεν θα επιτρέπεται κατά τις τελευταίες τριάντα (30) ημέρες πριν την ημερομηνία κατάθεσης των Δεσμευτικών Προσφορών, παρά μόνο εκείνες οι μεταβολές που αφορούν (α) σε τυχόν μεταβολές στο ποσοστό συμμετοχής των μελών της ένωσης προσώπων ή (β) μεταβολές που δικαιολογούνται από αντικειμενικούς λόγους (π.χ. εκκαθάριση, πτώχευση κλπ.) ή (γ) μεταβολές που δικαιολογούνται από εταιρικό μετασχηματισμό (π.χ. συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή κλπ.). Κάθε τέτοια μεταβολή θα τελεί υπό την προηγούμενη έγκριση της Αναθέτουσας Αρχής, υπό την προϋπόθεση ότι η Υποψήφια ένωση προσώπων συνεχίζει να πληροί τα Κριτήρια Προεπιλογής που ορίζονται στο Άρθρο 7 της Πρόσκλησης.
- (ε) Η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού για την έκφραση της γνώμης της θα επαναξιολογήσει εάν ο Προεπιλεγείς εξακολουθεί να πληροί στο σύνολό του ή όχι τα Κριτήρια Προεπιλογής που ορίζονται στο Άρθρο 7 της Πρόσκλησης. Σε περίπτωση κατά την οποία, από τα ανωτέρω αποτελέσματα της επαναξιολόγησης, προκύψει ότι ο Προεπιλεγείς, είτε δεν πληροί όλους τους όρους και προϋποθέσεις συμμετοχής και τα Κριτήρια Προεπιλογής της παρούσας, θα αποκλείεται από το Διαγωνισμό.
- (στ) Οι προϋποθέσεις (α) έως (ε) ανωτέρω εφαρμόζονται σωρευτικά. Τυχόν παραβίαση των προϋποθέσεων που καθορίζονται ανωτέρω θα έχει ως αποτέλεσμα τον αποκλεισμό της ένωσης προσώπων από τον Διαγωνισμό.

6.4. Εξωχώριες (offshore) εταιρίες

Εξωχώριες (offshore) εταιρίες ή ενώσεις προσώπων ή φυσικά πρόσωπα που είναι

κάτοικοι, έχουν την καταστατική ή πραγματική έδρα τους ή έχουν εγκατάσταση σε μη συνεργαζόμενες χώρες, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 65 του ελληνικού Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (νόμος 4172/2013 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει) και που παρατίθενται στην απόφαση υπό στοιχεία ΔΟΣ Γ 1188835 ΕΞ 2016 του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 4569/30.12.2016), δεν πληρούν τις προϋποθέσεις συμμετοχής στο Διαγωνισμό είτε ατομικά είτε ως μέλη Υποψήφιας ένωσης προσώπων είτε ως εταίροι ή μέτοχοι που κατέχουν περισσότερο από 1% του μετοχικού κεφαλαίου οικονομικού φορέα που είναι Υποψήφιος ή μέλος Υποψήφιας ένωσης προσώπων.

6.5. Απαλλαγή από ευθύνη

Η Αναθέτουσα Αρχή ή οποιοσδήποτε εκ των συμβούλων της, ή αντιπροσώπων, ή υπαλλήλων, ή στελεχών αυτής απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη ή υποχρέωση καταβολής τυχόν εξόδων ή δαπανών που έχει υποστεί η ένωση προσώπων ή οποιοσδήποτε μέλος ένωσης προσώπων ή οποιοσδήποτε Υποψήφιος, ανάλογα με την περίπτωση, εξαιτίας του αποκλεισμού. Κανένα πρόσωπο δεν αποκτά έναντι της Αναθέτουσας Αρχής ή των συμβούλων ή αντιπροσώπων, ή υπαλλήλων, ή στελεχών αυτού οιοδήποτε είδους δικαίωμα ή αξίωση αποζημίωσης ή άλλου είδους αποκατάστασης από την παρούσα Πρόσκληση, ή από τη συμμετοχή τους στο Διαγωνισμό, για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, συμπεριλαμβανομένου τυχόν σφάλματος, ή ανακρίβειας ή παραπλανητικής δήλωσης, ή παράλειψης από την παρούσα Πρόσκληση.

Άρθρο 7 Κριτήρια Προεπιλογής

7.1. Εισαγωγή

7.1.1. Το παρόν άρθρο καθορίζει τα κριτήρια προεπιλογής που πρέπει να πληρούν οι Υποψήφιοι («Κριτήρια Προεπιλογής»), τα οποία συνίστανται στα ακόλουθα: (α) Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης, όπως ορίζονται στην παράγραφο 7.2 κατωτέρω, (β) Κριτήρια Χρηματοοικονομικής και Οικονομικής Επάρκειας, όπως ορίζονται στην παράγραφο 7.3 κατωτέρω και (γ) Κριτήρια Τεχνικής και Επαγγελματικής Ικανότητας, όπως ορίζονται στην παράγραφο 7.4 κατωτέρω.

7.1.2. Η συμμόρφωση με τα Κριτήρια Προεπιλογής, αποτελεί διαρκή απαίτηση που πρέπει να συντρέχει και μετά την υποβολή και την αξιολόγηση του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και καθ' όλη τη διάρκεια του Διαγωνισμού. Οι Προσφέροντες της Β' Φάσης θα υποχρεωθούν να συμπεριλάβουν στη Δεσμευτική Προσφορά τους βεβαίωση ότι εξακολουθούν να πληρούν τα ως άνω κριτήρια.

7.1.3. Κατ' εξαίρεση, η συμμόρφωση με τα κριτήρια της παρ. 7.4.2 (Ειδική εμπειρία λειτουργίας, συντήρησης και εκμετάλλευσης Εμπορευματικού Κέντρου), της παρ. 7.4.3 (Ειδική κατασκευαστική εμπειρία) και της παρ. 7.4.5 (Επαγγελματική Ικανότητα του Κατασκευαστή) της Πρόσκλησης, αρκεί να συντρέχει κατά το Στάδιο Β.ΙΙ της Β' Φάσης του Διαγωνισμού και ειδικότερα κατά τον χρόνο υποβολής της Δεσμευτικής Προσφοράς. Οι Προσφέροντες της Β' Φάσης θα υποχρεωθούν να συμπεριλάβουν στη Δεσμευτική Προσφορά τους κατάλληλα αποδεικτικά μέσα ότι πληρούν τα ως άνω κριτήρια, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών.

7.2. Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης

- 7.2.1.** Οι Υποψήφιοι πρέπει να πληρούν σωρευτικά τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης που περιγράφονται κατωτέρω. Σε περίπτωση ένωσης προσώπων, η πλήρωση των Κριτηρίων Προσωπικής Κατάστασης εξετάζεται στο πρόσωπο κάθε μέλους της ένωσης προσώπων ξεχωριστά. Οι Υποψήφιοι που δεν πληρούν οποιαδήποτε από τις απαιτήσεις του παρόντος άρθρου ή ως προς τους οποίους προκύπτει ότι έχουν υποβάλει σχετικώς ψευδείς ή ανακριβείς δηλώσεις, θα αποκλείονται.
- 7.2.2.** Η Αναθέτουσα Αρχή αποκλείει τους Υποψηφίους από το Διαγωνισμό, σε περίπτωση που περιέλθει σε γνώση της ότι υπάρχει τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση εις βάρος τους (ή σε βάρος μέλους αυτών, όταν πρόκειται για ένωση προσώπων) για έναν από τους ακόλουθους λόγους:
- 7.2.3.** Όταν υπάρχει εις βάρος του τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση για έναν από τους ακόλουθους λόγους:
- (α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300),
 - (β) δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195) και στην παράγραφο 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192), καθώς και όπως ορίζεται στην κείμενη νομοθεσία ή στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα,
 - (γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316), η οποία κυρώθηκε με το ν. 2803/2000 (Α' 48),
 - (δ) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 1 και 3 της απόφασης-πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2002, για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 164 της 22.6.2002, σ. 3) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 4 αυτής,
 - (ε) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 309), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 3691/2008 (Α' 166),
 - (στ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο

άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 4198/2013 (Α' 215).

Ο Υποψήφιος αποκλείεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση κατά τα ανωτέρω είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό.

7.2.4. Επιπλέον, αποκλείεται από τη συμμετοχή στο Διαγωνισμό οποιοσδήποτε Υποψήφιος, εάν η Αναθέτουσα Αρχή:

- (α) γνωρίζει ότι ο εν λόγω Υποψήφιος (ή μέλος αυτού) έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, εφόσον αυτό πιστοποιείται από δικαστική απόφαση με ισχύ δεδικασμένου ή διοικητική απόφαση με δεσμευτική ισχύ σύμφωνα με τις νομοθετικές διατάξεις της χώρας στην οποία είναι εγκατεστημένος ή με τις κείμενες διατάξεις ή/και
- (β) μπορεί να αποδείξει με κατάλληλα μέσα ότι ο εν λόγω Υποψήφιος (ή μέλος αυτού) έχει παραβεί τις υποχρεώσεις του, όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

Αν ο Υποψήφιος είναι Έλληνας πολίτης ή έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα, οι υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης καλύπτουν, τόσο την κύρια, όσο και την επικουρική ασφάλιση.

Η παρούσα παράγραφος 7.2.4 παύει να εφαρμόζεται όταν ο ελεγχόμενος οικονομικός φορέας εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, είτε καταβάλλοντας τους φόρους ή τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης που οφείλει, συμπεριλαμβανομένων, κατά περίπτωση, των δεδουλευμένων τόκων ή των προστίμων είτε υπαγόμενος σε δεσμευτικό διακανονισμό για την καταβολή τους.

7.2.5. Αποκλείεται από τη συμμετοχή στον Διαγωνισμό Υποψήφιος εάν πληρούνται οποιαδήποτε από τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

- (α) εάν η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί να αποδείξει με κατάλληλα μέσα αθέτηση από τον Υποψήφιο (ή από μέλος του) των υποχρεώσεων που προβλέπονται στην παράγραφο 3 του άρθρου 29 ν. 4413/2016 (υποχρεώσεις που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του ν. 4413/2016),
- (β) εάν ο Υποψήφιος (ή μέλος του) τελεί υπό πτώχευση ή έχει υπαχθεί σε

διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης ή τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο, έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη στις εθνικές νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις. Ωστόσο, η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί να αποφασίσει να μην αποκλείσει οικονομικό φορέα, ο οποίος βρίσκεται σε μια από τις ανωτέρω καταστάσεις, όταν έχει διαπιστωθεί ότι ο εν λόγω οικονομικός φορέας θα είναι σε θέση να εκτελέσει τη σύμβαση, λαμβανομένων υπόψη των εφαρμοστέων εθνικών κανόνων και μέτρων σχετικά με τη συνέχεια των δραστηριοτήτων στις ανωτέρω καταστάσεις,

- (γ) εάν μία κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων κατά την έννοια της παραγράφου 3 του άρθρου 35 του νόμου 4413/2016 δεν μπορεί να θεραπευθεί με άλλα, λιγότερο παρεμβατικά, μέσα,
- (δ) εάν ο Υποψήφιος (ή μέλος του) έχει επιδείξει σοβαρή ή επαναλαμβανόμενη πλημμέλεια κατά την εκτέλεση ουσιώδους απαίτησης στο πλαίσιο προηγούμενης σύμβασης παραχώρησης ή προηγούμενης σύμβασης με αναθέτουσα αρχή ή αναθέτοντα φορέα όπως ορίζεται στο νόμο 4413/2016 ή στις διατάξεις του νόμου 4412/2016, που είχαν ως αποτέλεσμα την πρόωρη καταγγελία της εν λόγω σύμβασης, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις,
- (ε) εάν ο Υποψήφιος (ή μέλος του) έχει κριθεί ένοχος σοβαρών ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση των κριτηρίων επιλογής, έχει αποκρύψει τέτοιες πληροφορίες ή δεν είναι σε θέση να προσκομίσει τα απαιτούμενα έγγραφα προς επίρρωση αυτών των πληροφοριών,
- (στ) εάν ο Υποψήφιος (ή μέλος του) επιχειρεί να επηρεάσει με αθέμιτο τρόπο τη διαδικασία λήψης αποφάσεων της αναθέτουσας αρχής ή του αναθέτοντος φορέα, να αποκτήσει εμπιστευτικές πληροφορίες που ενδέχεται να συνεπάγονται αθέμιτα πλεονεκτήματα για τον ίδιο στη διαδικασία ανάθεσης σύμβασης παραχώρησης ή να παράσχει από πταίσμα παραπλανητικές πληροφορίες που ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιωδώς τις αποφάσεις που αφορούν τον αποκλεισμό, την επιλογή ή την ανάθεση της σύμβασης,

7.2.6. Αποκλείεται από τη συμμετοχή στο Διαγωνισμό οποιοσδήποτε Υποψήφιος, εάν η Αναθέτουσα Αρχή γνωρίζει ή μπορεί να αποδείξει με τα κατάλληλα μέσα ότι έχουν επιβληθεί σε βάρος του Υποψήφιου (ή μέλους του), μέσα σε χρονικό διάστημα δύο (2) ετών πριν από την πριν από την λήξη της προθεσμίας υποβολής του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος:

- (α) τρεις (3) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που χαρακτηρίζονται, σύμφωνα με την υπουργική απόφαση 2063/Δ1632/2011 (Β' 266), όπως εκάστοτε ισχύει, ως «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από τρεις (3) διενεργηθέντες ελέγχους, ή

(β) δύο (2) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που αφορούν την αδήλωτη εργασία, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από δύο (2) διενεργηθέντες ελέγχους.

Οι υπό α' και β' κυρώσεις πρέπει να έχουν αποκτήσει τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ .

- 7.2.7.** Αποκλείεται από τη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης (διαγωνισμό), οικονομικός φορέας εάν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 3310/2005 (εθνικός λόγος αποκλεισμού).
- 7.2.8.** Υποψήφιος που του έχει επιβληθεί, είτε στον ίδιο (αν πρόκειται για μεμονωμένο φυσικό ή νομικό πρόσωπο) ή σε ένα από τα μέλη του (αν πρόκειται περί ένωσης προσώπων), με την κοινή υπουργική απόφαση του άρθρου 74 του ν. 4412/2016, η ποινή του αποκλεισμού, αποκλείεται αυτοδίκαια και από τον παρόντα Διαγωνισμό.
- 7.2.9.** Η Αναθέτουσα Αρχή αποκλείει ανά πάσα στιγμή κατά τη διάρκεια του Διαγωνισμού, Υποψήφιο, εφόσον διαπιστωθεί ότι ο εν λόγω Υποψήφιος (αν πρόκειται για μεμονωμένο φυσικό ή νομικό πρόσωπο) ή ένα από τα μέλη του (αν πρόκειται περί ένωσης προσώπων) βρίσκεται, λόγω πράξεων που διαπράχθηκαν ή παραλείφθηκαν, είτε πριν είτε κατά τη διάρκεια της διαδικασίας του Διαγωνισμού, σε μία από τις καταστάσεις που αναφέρονται στις παρ. 7.2.3, 7.2.4 και 7.2.5. Εάν η περίοδος αποκλεισμού δεν έχει καθοριστεί με αμετάκλητη απόφαση, στις περιπτώσεις της παραγράφου 7.2.3 η περίοδος αυτή ανέρχεται σε πέντε (5) έτη από την ημερομηνία της καταδίκης με αμετάκλητη απόφαση και στις περιπτώσεις της παραγράφου 7.2.5 στα τρία (3) έτη από την ημερομηνία του σχετικού γεγονότος.
- 7.2.10.** Οποιοσδήποτε Υποψήφιος (ή μέλος αυτού) εμπίπτει σε μία από τις καταστάσεις που αναφέρονται στις παραγράφους 7.2.3 και 7.2.5 μπορεί να προσκομίζει στοιχεία, προκειμένου να αποδείξει ότι τα μέτρα που έλαβε αποδεικνύουν επαρκώς την αξιοπιστία του, παρά την ύπαρξη του σχετικού λόγου αποκλεισμού. Εάν τα στοιχεία κριθούν επαρκή, ο εν λόγω Υποψήφιος δεν αποκλείεται από το Διαγωνισμό. Για τον σκοπό αυτόν, ο Υποψήφιος (ή μέλος αυτού) αποδεικνύει ότι έχει καταβάλει ή έχει δεσμευθεί να καταβάλει αποζημίωση για τυχόν ζημίες που προκλήθηκαν από το ποινικό αδίκημα ή το παράπτωμα, ότι έχει διευκρινίσει τα γεγονότα και τις περιστάσεις με ολοκληρωμένο τρόπο, μέσω ενεργού συνεργασίας με τις ερευνητικές αρχές, και έχει λάβει συγκεκριμένα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα, καθώς και μέτρα σε επίπεδο προσωπικού κατάλληλα για την αποφυγή περαιτέρω ποινικών αδικημάτων ή παραπτωμάτων. Τα μέτρα που λαμβάνονται από τους Υποψήφιους (ή μέλη αυτών) αξιολογούνται σε συνάρτηση με τη σοβαρότητα και τις ιδιαίτερες περιστάσεις του ποινικού αδικήματος ή του παραπτώματος. Αν τα μέτρα κρίνονται ανεπαρκή, γνωστοποιείται στον Υποψήφιο το σκεπτικό της σχετικής απόφασης. Υποψήφιος που (ο ίδιος ή μέλος αυτού) έχει αποκλειστεί, με τελεσίδικη απόφαση, από τη συμμετοχή σε διαδικασίες σύναψης δημόσιας σύμβασης ή σύμβασης έργων, προμήθειας αγαθών ή παροχής υπηρεσιών υπό την έννοια των διατάξεων του άρθ. 74 του ν. 4412/2016 ή σύμβασης παραχώρησης του ν. 4413/2016, δεν μπορεί να κάνει χρήση της δυνατότητας που παρέχεται βάσει της παρούσας παραγράφου κατά την περίοδο του αποκλεισμού που ορίζεται στην εν λόγω απόφαση στο κράτος-μέλος στο οποίο ισχύει η απόφαση.

- 7.2.11.** Η απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής για τη διαπίστωση της επάρκειας ή μη των επανορθωτικών μέτρων κατά την προηγούμενη παράγραφο, εκδίδεται μετά από σύμφωνη γνώμη της επιτροπής της παρ. 9 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016, η οποία εκδίδεται εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την περιέλευση του σχεδίου απόφασης της Αναθέτουσας Αρχής στην εν λόγω επιτροπή συνοδευόμενου από όλα τα σχετικά στοιχεία. Με την άπρακτη παρέλευση της άνω προθεσμίας η Αναθέτουσα Αρχή αποκλείει από τον Διαγωνισμό τον εν λόγω Υποψήφιο. Η απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής καθώς και η απόφαση με την οποία γίνονται δεκτά ένδικα βοηθήματα κατά αυτής, κοινοποιείται στην Ενιαία Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ.).
- 7.2.12.** Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος (ή μέλος Υποψήφιας ένωσης προσώπων) επικαλείται την Χρηματοοικονομική και Οικονομική Επάρκεια ή την Τεχνική και Επαγγελματική Ικανότητα τρίτου φορέα για την πλήρωση των Κριτηρίων Χρηματοοικονομικής και Οικονομικής Επάρκειας ή Τεχνικής και Επαγγελματικής Ικανότητας, αντίστοιχα, σύμφωνα με το Άρθρο 8 της παρούσας, τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης, όπως ορίζονται ανωτέρω, θα πρέπει να πληρούνται και στο πρόσωπο του εν λόγω τρίτου φορέα.
- 7.2.13.** Όλα τα ανωτέρω Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης της παρούσας παρ. 7.2 θα πρέπει να πληρούνται επίσης στο πρόσωπο του Κατασκευαστή.

7.3. Κριτήρια Χρηματοοικονομικής και Οικονομικής Επάρκειας

- 7.3.1.** Κάθε Υποψήφιος πρέπει να αποδείξει κατά την Α΄ Φάση του Διαγωνισμού ότι διαθέτει χρηματοοικονομική και οικονομική επάρκεια και ικανότητα που να εξασφαλίζει τη χρηματοδότηση της υλοποίησης του αντικειμένου της Σύμβασης Παραχώρησης («Κριτήρια Χρηματοοικονομικής και Οικονομικής Επάρκειας»). Στο πλαίσιο αυτό, οι Υποψήφιοι πρέπει να αποδείξουν με τον Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος τα αναφερόμενα κατωτέρω στην παρούσα παράγραφο 7.3.
- 7.3.2.** Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος αποτελεί φυσικό πρόσωπο, πρέπει να αποδείξει ότι διαθέτει άμεση προσωπική κυριότητα και κατοχή διαθέσιμων, ρευστοποιήσιμων και ελευθέρων βαρών χρηματοοικονομικών μέσων (η «Καθαρή Προσωπική Περιουσία»), με συνολική αγοραία αξία τουλάχιστον τριάντα πέντε εκατομμυρίων Ευρώ (€ 35.000.000). Για τον προσδιορισμό της Καθαρής Προσωπικής Περιουσίας λαμβάνονται υπόψη περιοριστικώς τα ακόλουθα:
- (α) καταθέσεις μετρητών σε τράπεζες ή άλλα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα που λειτουργούν νόμιμα σε κράτη μέλη της Ε.Ε. ή του Ε.Ο.Χ. ή του Ο.Ο.Σ.Α. ή/και
 - (β) ρευστοποιήσιμες και μεταβιβάσιμες κινητές αξίες.
- 7.3.3.** Στην περίπτωση που ο Υποψήφιος αποτελεί νομικό πρόσωπο (με την εξαίρεση της παραγράφου 7.3.4 κατωτέρω) θα πρέπει αποδεδειγμένα να πληροί σωρευτικά τις ακόλουθες προϋποθέσεις:
- (α) Ο μέσος όρος των αποτελεσμάτων προ φόρων των χρήσεων των ετών 2014, 2015 και 2016 ή των πλέον πρόσφατων τριών (3) οικονομικών χρήσεων για τις

οποίες έχουν δημοσιευτεί ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, να είναι θετικός (>0), όπως θα αποδεικνύεται από τις οικονομικές καταστάσεις των εν λόγω χρήσεων. Σε περίπτωση ένωσης προσώπων, θα σταθμιστεί ο μέσος όρος των αποτελεσμάτων προ φόρων, κατά τις εν λόγω χρήσεις κάθε μέλους της ένωσης προσώπων, με συντελεστή στάθμισης το ποσοστό συμμετοχής του σε αυτή (εκφραζόμενη ως δεκαδικός αριθμός).

(β) Ο μέσος όρος των ιδίων κεφαλαίων των χρήσεων των ετών 2014, 2015 και 2016 ή των πλέον πρόσφατων τριών (3) οικονομικών χρήσεων για τις οποίες έχουν δημοσιευτεί ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, να υπερβαίνει τα τριάντα πέντε εκατομμύρια ευρώ (>35.000.000 €) όπως θα αποδεικνύεται από τις οικονομικές καταστάσεις των εν λόγω χρήσεων. Σε περίπτωση ένωσης προσώπων, θα σταθμιστεί ο μέσος όρος των ιδίων κεφαλαίων κατά τις εν λόγω χρήσεις κάθε μέλους της ένωσης προσώπων, με συντελεστή στάθμισης το ποσοστό συμμετοχής (εκφραζόμενη ως δεκαδικός αριθμός).

(γ) Ο λόγος του μέσου όρου των δανειακών κεφαλαίων προς τον μέσο όρο των ιδίων κεφαλαίων του Υποψηφίου κατά τις χρήσεις των ετών 2014, 2015 και 2016 ή των πλέον πρόσφατων τριών (3) οικονομικών χρήσεων για τις οποίες έχουν δημοσιευτεί ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, να είναι μικρότερος από 2), όπως θα αποδεικνύεται από τις οικονομικές καταστάσεις των εν λόγω χρήσεων. Σε περίπτωση ένωσης προσώπων, θα σταθμιστεί ο μέσος όρος των δανειακών κεφαλαίων και ο μέσος όρος των ιδίων κεφαλαίων κατά τις εν λόγω χρήσεις κάθε μέλους της ένωσης προσώπων, με συντελεστή στάθμισης το ποσοστό συμμετοχής του σε αυτή (εκφραζόμενη ως δεκαδικός αριθμός).

7.3.4. Σε περίπτωση Υποψηφίου ή μέλους αυτού, ο οποίος είναι εταιρία επιχειρηματικών συμμετοχών ή επενδυτικό κεφάλαιο (fund), θα πρέπει, εναλλακτικά:

(α) είτε το ύψος της καθαρής αξίας ενεργητικού να υπερβαίνει το ποσό των τριάντα πέντε εκατομμυρίων ευρώ (€ 35.000.000) κατά μέσο όρο ετησίως κατά τη διάρκεια των τριών (3) τελευταίων ελεγμένων οικονομικών χρήσεων πριν την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας Πρόσκλησης,

(β) είτε το ποσό των διαθέσιμων και μη επενδυμένων κεφαλαίων (active and uninvested funds) κατά την τελευταία ελεγμένη οικονομική χρήση πριν την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας Πρόσκλησης, να υπερβαίνει το ποσό των τριάντα πέντε εκατομμυρίων ευρώ (€ 35.000.000).

7.3.5. Για τους σκοπούς των περιπτώσεων υπό 7.3.3 και 7.3.4,

(α) δεν θα γίνεται αποδεκτή η επίκληση οικονομικής χρήσης που έληξε πριν την 31^η Δεκεμβρίου 2014,

(β) τα σχετικά αποτελέσματα θα εξάγονται από τις απλές εταιρικές (όχι ενοποιημένες) οικονομικές καταστάσεις του ελεγχόμενου οικονομικού φορέα.

7.3.6. Σε περίπτωση Υποψηφίου (ή μέλους αυτού) που αποδεδειγμένα δεν έχει συμπληρώσει τρία έτη λειτουργίας από την ίδρυσή του, τα ανωτέρω κριτήρια εξετάζονται ως προς τα

έτη λειτουργίας αυτού, υπό την προϋπόθεση ότι ο εν λόγω οικονομικός φορέας έχει συμπληρώσει, κατά το χρόνο υποβολής του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, τουλάχιστον μια ελεγμένη διαχειριστική χρήση.

- 7.3.7.** Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος (ή νομικό πρόσωπο που είναι μέλος αυτού) έχει συγχωνευθεί με οποιαδήποτε επιχείρηση από την 1^η Ιανουαρίου 2014 και εφεξής, τα προαναφερθέντα Κριτήρια Χρηματοοικονομικής και Οικονομικής Επάρκειας μπορούν επίσης να ικανοποιηθούν με βάση τις pro-forma οικονομικές καταστάσεις, καταρτισμένες με την υπόθεση ότι η συγχώνευση ή η εξαγορά πραγματοποιήθηκε στην αρχή της περιόδου αυτής.

7.4. Κριτήρια Τεχνικής και Επαγγελματικής Ικανότητας

- 7.4.1.** Κάθε Υποψήφιος πρέπει να πληροί και να αποδεικνύει τη συμμόρφωσή του προς τα κριτήρια τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας που προβλέπονται στην παρούσα παράγραφο.

7.4.2. Ειδική εμπειρία λειτουργίας, συντήρησης και εκμετάλλευσης Εμπορευματικού Κέντρου

Ο Υποψήφιος ή, σε περίπτωση Υποψήφιας ένωσης προσώπων, τα μέλη αυτής, θα πρέπει να διαθέτει ικανοποιητική εμπειρία στους τομείς της συντήρησης, λειτουργίας και εκμετάλλευσης Εμπορευματικών Κέντρων. Ειδικότερα:

- (α) Ο Υποψήφιος θα πρέπει να διαθέτει, κατά την τελευταία δεκαετία, ειδική εμπειρία στη διαχείριση και λειτουργία (εναλλακτικά ή σωρευτικά):
- (i) εμπορευματικών και διαμετακομιστικών κέντρων, ή/και
 - (ii) κλειστών ή ανοικτών αποθηκευτικών χώρων,

συνολικού εμβαδού τουλάχιστον εβδομήντα πέντε χιλιάδων τ.μ. (75.000 μ²), για συνεχόμενο χρονικό διάστημα τριών ετών κατ' ελάχιστο, που θα αναφέρονται σε κλειστούς ή στεγασμένους χώρους.

- (β) Στον υπολογισμό του ως άνω συνολικού εμβαδού των χώρων που επικαλείται ο Υποψήφιος προς τεκμηρίωση της ως άνω απαιτούμενης ειδικής εμπειρίας του, γίνεται αποδεκτή η άθροιση ενιαίων αναπτύξεων εμβαδού τουλάχιστον 5.000 τ.μ. για συνεχόμενο διάστημα τριών (3) ετών η κάθε μία. Ως ενιαία ανάπτυξη νοούνται εγκαταστάσεις που έχουν αναπτυχθεί στο ίδιο ή σε όμορα ακίνητα ή οικοδομικά τετράγωνα και τελούν σε ενιαίο καθεστώς διαχείρισης και λειτουργίας.

- (γ) Σε περίπτωση Υποψήφιας ένωσης προσώπων, η ζητούμενη εμπειρία στη λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση Εμπορευματικού Κέντρου, πρέπει να πληρούται από ένα τουλάχιστον μέλος αυτής, το οποίο συμμετέχει στην Υποψήφια ένωση προσώπων με ποσοστό τουλάχιστον 10%. Σημειώνεται ότι, το εν λόγω μέλος της Υποψήφιας ένωσης προσώπων θα πρέπει να διατηρήσει το ίδιο ως άνω ποσοστό συμμετοχής του και στο μετοχικό κεφάλαιο του Παραχωρησιούχου για ελάχιστο χρονικό διάστημα, σύμφωνα με τα ειδικότερα

προβλεπόμενα στη Σύμβαση Παραχώρησης.

7.4.3. Ειδική κατασκευαστική εμπειρία

Ο Κατασκευαστής, και σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων τα μέλη αυτού, όπως θα κατονομάζεται στη Δεσμευτική Προσφορά των Προσφερόντων, προκειμένου να θεωρηθεί ότι διαθέτει την απαιτούμενη κατασκευαστική εμπειρία θα πρέπει να πληροί αποδεδειγμένα και σωρευτικά τα παρακάτω κριτήρια:

- (α) Να έχει κατασκευάσει τα τελευταία πέντε (5) έτη, τουλάχιστον ένα (1) έργο κατασκευής αποθηκών στεγασμένων χώρων ή/και βιομηχανικό κτίριο εμβαδού τουλάχιστον 100.000 τ.μ. ή περισσότερα έργα τα οποία βρίσκονται στην ίδια ενότητα ή υποδοχέα και αθροιστικά ανέρχονται σε 100.000 τ.μ., ενώ τουλάχιστον ένα από αυτά υπερβαίνει τα 35.000 τ.μ.
- (β) Να έχει κατασκευάσει τα τελευταία πέντε (5) έτη τουλάχιστον 35.000 τ.μ. ψυκτικούς θαλάμους. Η επιφάνεια αυτή μπορεί να προσμετράται σωρευτικά στις επιφάνειες αποθηκών του κριτηρίου της περ. (α) της παρούσας παρ. 7.4.3..
- (γ) Σε περίπτωση που ο Κατασκευαστής ή, σε περίπτωση ένωσης προσώπων, τα μέλη αυτού, προς απόδειξη της ως άνω απαιτούμενης κατασκευαστικής εμπειρίας επικαλείται ορισμένο έργο, στην κατασκευή του οποίου συμμετείχε ως μέλος ένωσης προσώπων, δύναται να επικαλεστεί το σύνολο του κόστους του έργου αυτού, υπό την προϋπόθεση ότι συμμετείχε στην ένωση προσώπων που το κατασκεύασε κατά ποσοστό τουλάχιστον τριάντα τοις εκατό (30%). Στην περίπτωση αυτή η ίδια Υποψήφια ένωση προσώπων, που ενεργεί ως Κατασκευαστής, δύναται να επικαλείται το ίδιο έργο μόνον άπαξ, ανεξάρτητα αν, ενδεχομένως, περισσότερα του ενός μέλη της δύναται να επικαλεστούν το εν λόγω έργο, κατά τα ανωτέρω. Εάν η συμμετοχή του οικονομικού φορέα στην κατασκευή του επικαλούμενου έργου υπολείπεται του τριάντα επί τοις εκατό (30%), τότε δύναται να επικαλεστεί το κόστος του έργου σταθμισμένο κατά το ποσοστό συμμετοχής του οικονομικού φορέα στην ένωση προσώπων που το κατασκεύασε.

7.4.4. Επαγγελματική Ικανότητα του Υποψηφίου

Ο Υποψήφιος ή, σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, τα μέλη αυτού, θα πρέπει να είναι εγγεγραμμένος σε ένα από τα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα που τηρούνται στο κράτος εγκατάστασής του. Ο Υποψήφιος (ή, σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, τα μέλη αυτού) που είναι εγκατεστημένος σε κράτος – μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένος σε ένα από τα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα, που τηρούνται στο κράτος-μέλος εγκατάστασής του, όπως περιγράφονται στο Παράρτημα XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147).

7.4.5. Επαγγελματική Ικανότητα του Κατασκευαστή

Ο Κατασκευαστής, όπως θα κατονομάζεται στην Δεσμευτική Προσφορά, και σε περίπτωση ένωσης προσώπων που ενεργεί ως Κατασκευαστής, τα μέλη αυτού, θα πρέπει (α) να είναι εγκατεστημένος όπως ορίζεται ανωτέρω, στο άρθρο 6.1.1 της

παρούσας Πρόσκλησης και (β) να πληροί τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης του Άρθρου 7.2 της παρούσας και τα Κριτήρια Τεχνικής και Επαγγελματικής Ικανότητας της παρ. 7.4.3 της παρούσας.

Επίσης, ο Κατασκευαστής, όπως θα κατονομάζεται στην Δεσμευτική Προσφορά, και σε περίπτωση ένωσης προσώπων που ενεργεί ως Κατασκευαστής, τα μέλη αυτού, θα πρέπει να διαθέτει κατάλληλη επαγγελματική ικανότητα προς τούτο. Ειδικότερα, ο Κατασκευαστής απαιτείται να είναι εγγεγραμμένος στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής του. Συγκεκριμένα:

- (α) Κατασκευαστής που είναι εγκατεστημένος στην Ελλάδα, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένος στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.ΕΠ.) και να πληροί τις προϋποθέσεις που ορίζονται κατωτέρω στην περ. (δ) της παρούσας παρ. 7.4.5.
- (β) Κατασκευαστής που είναι εγκατεστημένος σε λοιπά κράτη – μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένος στα Μητρώα του Παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016, και να πληροί τις προϋποθέσεις που ορίζονται κατωτέρω στην περ. (δ) της παρούσας παρ. 7.4.5.
- (γ) Κατασκευαστής που είναι εγκατεστημένος σε λοιπά κράτη, στα οποία δεν τηρούνται επίσημοι κατάλογοι αναγνωρισμένων εργοληπτών, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένος στα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα της χώρας εγκατάστασής του και να αποδείξει ότι πληροί τις προϋποθέσεις που ορίζονται κατωτέρω στην περ. (δ) της παρούσας παρ. 7.4.5.
- (δ) Οι προϋποθέσεις που απαιτείται να καλύπτονται, για την απόδειξη της επαγγελματικής ικανότητας του Κατασκευαστή είναι οι εξής:
 - i. Δικαίωμα εκτέλεσης έργων, με ανώτατο όριο στον προϋπολογισμό τους € 44.000.000,00, στις ακόλουθες κατηγορίες έργων: (α) οδοποιίας (β) οικοδομικών, (γ) υδραυλικών και (δ) ηλεκτρομηχανολογικών έργων.
 - ii. Ίδια Κεφάλαια ελάχιστου ύψους € 4.500.000,00. Από τα Ίδια Κεφάλαια εξαιρούνται τα ποσά του μετοχικού κεφαλαίου για τα οποία δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία καταβολής τους και πιστοποίησης τους από τις εποπτικές αρχές.
 - iii. Αξία ακινήτων ελάχιστου ύψους € 270.000,00. Στα ακίνητα συμπεριλαμβάνονται τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα και τα επενδυτικά ακίνητα και ως ακίνητα λογίζονται τα γήπεδα, οικόπεδα, κτίρια, ορυχεία, μεταλλεία, λατομεία και αγροί.
 - iv. Αξία μηχανολογικού εξοπλισμού ελάχιστου ύψους € 270.000,00. Ως μηχανολογικός εξοπλισμός λογίζονται τα μηχανήματα και τα μεταφορικά μέσα, που σχετίζονται με την κατασκευή τεχνικών έργων στα οποία συμπεριλαμβάνεται και το hardware αλλά όχι ο λοιπός εξοπλισμός γραφείων.

- v. Αξία παγίων ελάχιστου ύψους € 900.000,00. Ως πάγια ορίζεται το άθροισμα των ακινήτων και του μηχανολογικού εξοπλισμού όπως αναφέρθηκαν ανωτέρω (περ. ii και iii).
- vi. Στελέχωση κατ' ελάχιστο πέντε (5) μηχανικών με 12ετή τουλάχιστον εμπειρία για έκαστο εξ' αυτών, τεσσάρων (4) μηχανικών με 9ετή τουλάχιστον εμπειρία για έκαστο εξ αυτών και ενός (1) μηχανικού με [6] έτη τουλάχιστον εμπειρία ή εναλλακτικά σύμφωνα με τα οριζόμενα αναλυτικά στις διατάξεις του άρθρ. 100 ν. 3669/2008, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
- vii. Λόγος των Ιδίων Κεφαλαίων προς το Σύνολο Υποχρεώσεων με τιμή ανώτερη του 0,4 (>0,4).
- viii. Λόγος του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού προς τις Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις με τιμή ανώτερη του 0,6 (>0,6).

Άρθρο 8 Επίκληση πόρων τρίτων οικονομικών φορέων

- 8.1.** Όσον αφορά τα κριτήρια χρηματοοικονομικής και οικονομικής επάρκειας που αναφέρονται στην παρ. 7.3 και τα κριτήρια σχετικά με την τεχνική και επαγγελματική ικανότητα που αναφέρονται στην παρ. 7.4 της παρούσας Πρόσκλησης, ένας Υποψήφιος μπορεί να στηρίζεται στις ικανότητες άλλων φορέων («ο Τρίτος Φορέας»), ασχέτως της νομικής φύσης των δεσμών του με αυτούς. Υπό τους ίδιους όρους, μία ένωση προσώπων μπορεί να στηρίζεται στις ικανότητες των συμμετεχόντων στην ένωση ή άλλων φορέων.
- 8.2.** Οι ως άνω Τρίτοι Φορείς, κατονομάζονται στην Επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, σύμφωνα με το υπόδειγμα που περιλαμβάνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 της Πρόσκλησης.
- 8.3.** Στην περίπτωση αυτή, ο Υποψήφιος πρέπει να αποδείξει στην Αναθέτουσα Αρχή ότι θα έχει στη διάθεσή του τους αναγκαίους πόρους από τον Τρίτο Φορέα, που παρέχει τις σχετικές ικανότητες (Χρηματοοικονομική και Οικονομική Επάρκεια ή Τεχνική και Επαγγελματική Ικανότητα), καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης, για την υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης Παραχώρησης, προσκομίζοντας σχετική δέσμευση του εν λόγω Τρίτου Φορέα, σύμφωνα με τις παρ. 8.5 και 8.6 της παρούσας.
- 8.4.** Οι Τρίτοι Φορείς μπορούν να είναι φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις προσώπων, εφόσον τα ίδια, ή σε περίπτωση ένωσης προσώπων, τα μέλη αυτών:
 - (α) είναι εγκατεστημένα όπως προβλέπεται στην παρ. 6.1.1 περ. (α) της παρούσας Πρόσκλησης, και
 - (β) πληρούν τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης (όπως ορίζονται στην παρ. 7.2 6 της παρούσας Πρόσκλησης).
- 8.5.** Όσον αφορά την Χρηματοοικονομική και Οικονομική Επάρκεια, ο Υποψήφιος και οι Τρίτοι Φορείς που παρέχουν τις σχετικές ικανότητες θα είναι από κοινού υπεύθυνοι για την εκτέλεση της Σύμβασης Παραχώρησης, ευθυνόμενοι έκαστος αλληλεγγύως και

εις ολόκληρον έναντι της Αναθέτουσας Αρχής. Στο Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος θα συμπεριλαμβάνεται Υπεύθυνη Δήλωση, υπογεγραμμένη από το νόμιμο εκπρόσωπο του Τρίτου Φορέα, που παρέχει τις σχετικές ικανότητες, στην οποία θα δηλώνει ότι δεσμεύεται να θέσει όλους τους αναγκαίους πόρους στη διάθεση του Υποψηφίου, καθ' όλη τη διάρκεια του Διαγωνισμού και, στην περίπτωση που ήθελε αναδειχθεί Ανάδοχος, στον Παραχωρησιούχο για όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης (όπως ειδικότερα θα προβλέπεται σε αυτή) και ότι θα υπέχει ευθύνη έναντι της Αναθέτουσας Αρχής σε περίπτωση που οι όροι που περιγράφονται στην παρούσα παράγραφο δεν πληρούνται (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4 – Υπόδειγμα 1, Επίκληση Χρηματοοικονομικής και Οικονομικής Ικανότητας Τρίτων), η οποία θα θεωρείται σε κάθε περίπτωση επαρκές μέσο απόδειξης.

- 8.6.** Όσον αφορά την Τεχνική και Επαγγελματική Ικανότητα, ο Υποψήφιος και οι Τρίτοι Φορεί που παρέχουν τις σχετικές ικανότητες θα πρέπει να αποδείξουν ότι ο Τρίτος Φορέας θα συμμετέχει ενεργά, κατά περίπτωση και ανάλογα με την παρεχόμενη ικανότητα (κατασκευαστική εμπειρία ή εμπειρία λειτουργίας, συντήρησης και εκμετάλλευσης ή επαγγελματική ικανότητα), στην υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης Παραχώρησης. Στο Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος θα συμπεριλαμβάνεται Υπεύθυνη Δήλωση, υπογεγραμμένη από το νόμιμο εκπρόσωπο του Τρίτου Φορέα, που παρέχει τις σχετικές ικανότητες, στην οποία θα δηλώνει ότι δεσμεύεται να θέσει όλους τους αναγκαίους πόρους, τεχνογνωσία και τεχνικά μέσα στη διάθεση του Υποψηφίου για την υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης Παραχώρησης, και ότι θα υπέχει ευθύνη έναντι της Αναθέτουσας Αρχής σε περίπτωση που οι όροι που περιγράφονται στην παρούσα παράγραφο δεν πληρούνται (Παράρτημα 4 – Υπόδειγμα 2, Επίκληση Τεχνικής ή/και Επαγγελματικής Ικανότητας Τρίτων), η οποία θα θεωρείται σε κάθε περίπτωση επαρκές μέσο απόδειξης.
- 8.7.** Περαιτέρω, ο Τρίτος Φορέας θα πρέπει να υποβάλει το σύνολο των εγγράφων που προβλέπονται στην παρ. 9.4 (Υποφάκελος Γ – Δικαιολογητικά Τεκμηρίωσης Κριτηρίων Προσωπικής Κατάστασης) και, ανάλογα με την περίπτωση, τα έγγραφα που αρμόζουν από όσα προβλέπονται στο άρθρ. 9.5 (Υποφάκελος Δ – Δικαιολογητικά Τεκμηρίωσης Χρηματοοικονομικής και Οικονομικής Επάρκειας) ή στο άρθρ. 9.6 (Υποφάκελος Ε - Τεκμηρίωση Κριτηρίων Τεχνικής και Επαγγελματικής Ικανότητας).

Άρθρο 9 Περιεχόμενο του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος

9.1. Γενικά

9.1.1. Ο Φάκελος Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος θα αποτελείται από έξι (6) ξεχωριστούς Υποφάκελους, οι οποίοι θα περιέχουν τα έγγραφα που περιγράφονται παρακάτω και θα φέρουν και την αντίστοιχη επισήμανση:

- (α) **Ο Υποφάκελος Α** θα περιλαμβάνει την Επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και τα νομιμοποιητικά έγγραφα σύμφωνα με την παράγραφο 9.2 κατωτέρω.
- (β) **Ο Υποφάκελος Β** θα περιλαμβάνει τα νομιμοποιητικά έγγραφα σύμφωνα με την παράγραφο 9.3 κατωτέρω.

- (γ) Ο **Υποφάκελος Γ** θα περιλαμβάνει τις πληροφορίες / τα έγγραφα που απαιτούνται στην παράγραφο 9.4 για την απόδειξη της συμμόρφωσης του Υποψηφίου με τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης.
- (δ) Ο **Υποφάκελος Δ** θα περιλαμβάνει τις πληροφορίες / τα έγγραφα που απαιτούνται κατά την παράγραφο 9.5 για την απόδειξη της συμμόρφωσης του Υποψηφίου με τα Κριτήρια Χρηματοοικονομικής και Οικονομικής Επάρκειας.
- (ε) Ο **Υποφάκελος Ε** θα περιλαμβάνει τις πληροφορίες / τα έγγραφα που απαιτούνται κατά την παράγραφο 9.6 για την απόδειξη της συμμόρφωσης του Υποψηφίου με τα Κριτήρια Τεχνικής και Επαγγελματικής Ικανότητας.

9.1.2. Σε σχέση με τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά, έγγραφα και πιστοποιητικά («τα Δικαιολογητικά») που προβλέπονται στο παρόν Άρθρο 9 της Πρόσκλησης, ισχύουν τα ακόλουθα:

- (α) Τα Δικαιολογητικά πρέπει να υποβληθούν είτε σε πρωτότυπα έγγραφα είτε σε νομίμως επικυρωμένα αντίγραφα.
- (β) Εφόσον παρέχονται υποδείγματα ως προς τη μορφή και το περιεχόμενο των Δικαιολογητικών στα Παραρτήματα της Πρόσκλησης, τα υποδείγματα αυτά θα πρέπει να ακολουθούνται υποχρεωτικά.
- (γ) Οι υπογραφές επί των υπευθύνων δηλώσεων του ν. 1599/1986 που προβλέπονται στο άρθρο 9 ή σε οποιοδήποτε άλλο άρθρο της Πρόσκλησης, θα πρέπει να φέρουν βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή ή από συμβολαιογράφο.
- (δ) Σε περίπτωση που κάποιο από τα Δικαιολογητικά δεν εκδίδεται στη χώρα που έχει συσταθεί ή είναι εγκατεστημένος ο Υποψήφιος (ή σε περίπτωση ένωσης προσώπων, το μέλος της), ο τελευταίος υποχρεούται να προσκομίσει Υπεύθυνη Δήλωση, στην οποία θα βεβαιώνει την αδυναμία έκδοσης (σύμφωνα με το υπόδειγμα που περιλαμβάνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7 της Πρόσκλησης). Στην ίδια δήλωση, ο Υποψήφιος (ή σε περίπτωση ένωσης προσώπων, το μέλος της), οφείλει να βεβαιώνει και τα γεγονότα, τα οποία θα αποτελούσαν αντικείμενο του μη εκδιδόμενου πιστοποιητικού, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Πρόσκλησης.
- (ε) Όλα τα έγγραφα που απαιτούνται ή προβλέπονται σύμφωνα με το παρόν άρθρο, θα πρέπει είτε να εμφανίζουν τα χρηματικά ποσά σε ΕΥΡΩ (€) είτε να συνοδεύονται από παραρτήματα, στα οποία τα ποσά που απεικονίζονται σε νομισματικές μονάδες πλην του ΕΥΡΩ (€), θα εμφανίζονται σε ΕΥΡΩ (€) μαζί με ένδειξη της συναλλαγματικής ισοτιμίας που εφαρμόστηκε. Επισημαίνεται ότι ο Υποψήφιος πρέπει να μετατρέψει τα απαιτούμενα ποσά σε Ευρώ και να παρουσιάσει τη συναλλαγματική ισοτιμία που χρησιμοποιήθηκε για τη μετατροπή σε Ευρώ, η οποία θα πρέπει να είναι η συναλλαγματική ισοτιμία της τελευταίας εργάσιμης ημέρας του κάθε οικονομικού έτους για τις περιπτώσεις των περιπτώσεων 7.3.3 και 7.3.4, ενώ για την περίπτωση της παραγράφου 7.3.2 θα πρέπει να είναι η συναλλαγματική ισοτιμία της ημερομηνίας κατά την οποία

έχει εκδοθεί το αντίστοιχο δικαιολογητικό τεκμηρίωσης της χρηματοοικονομικής επάρκειας.

- (στ) Όλα τα Δικαιολογητικά θα πρέπει να έχουν εκδοθεί και (όπου προβλέπεται) να έχουν επικυρωθεί εντός των τελευταίων ενενήντα (90) ημερών πριν από την λήξη της προθεσμίας υποβολής του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, εκτός αν πρόκειται για έγγραφα ή πιστοποιητικά άλλων φορέων ή αρχών, που βεβαιώνουν προγενέστερα γεγονότα ή περιστάσεις (όπως βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης έργων, συμβάσεις κλπ.) ή εκτός αν προβλέπεται διαφορετικά στην παρούσα Πρόσκληση.
- (ζ) Σε περίπτωση ενώσεων προσώπων, τα Δικαιολογητικά των κατωτέρω παραγράφων υποβάλλονται ως προς κάθε μέλος αυτής σε πλήρη σειρά.
- (η) Η υποβολή των Δικαιολογητικών είναι υποχρεωτική και η μη υποβολή τους συνεπάγεται τον αποκλεισμό του Υποψηφίου από τον Διαγωνισμό.

9.1.3. Όλα τα υποβαλλόμενα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα θα φέρουν την Επισημείωση (“Apostille”) σύμφωνα με τη Συνθήκη της Χάγης της 5.10.1961, που κυρώθηκε με τον ν. 1497/1984, ώστε να πιστοποιείται η γνησιότητά τους, και θα συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση στα ελληνικά. Διευκρινίζεται ότι η διατύπωση αυτή σχετικά με την ως άνω Επισημείωση εφαρμόζεται σε όσα έγγραφα θεωρούνται ως δημόσια έγγραφα κατά το άρθρο 1 της ως άνω Συνθήκης και ειδικότερα: (i) τα έγγραφα που προέρχονται από αρχή ή δημόσιο υπάλληλο δικαιοδοτικού οργάνου του κράτους, (ii) τα διοικητικά έγγραφα, (iii) τα συμβολαιογραφικά έγγραφα και (iv) τις επίσημες βεβαιώσεις, όπως βεβαιώσεις καταχώρησης, θεωρήσεις για βέβαιη χρονολογία και επικυρώσεις υπογραφής που τίθενται σε ιδιωτικό έγγραφο.

9.1.4. Τα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα που προέρχονται (i) από κράτη-μέρη της Σύμβασης της Χάγης της 5ης Οκτωβρίου 1961, αλλά εξαιρούνται από το πεδίο εφαρμογής της σύμβασης αυτής ή (ii) από κράτη τα οποία δεν έχουν προσχωρήσει στη Σύμβαση της Χάγης, πρέπει να φέρουν προξενική θεώρηση είτε από την ελληνική προξενική αρχή στο κράτος προέλευσής τους ή από την προξενική αρχή του κράτους αυτού στην Ελλάδα με επικύρωση της υπογραφής του διπλωματικού υπαλλήλου της ξένης προξενικής αρχής από το Τμήμα Επικυρώσεων της Μεταφραστικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Εξωτερικών. Ειδικά για τα έγγραφα κρατών, για τα οποία η Ελλάδα έχει εκφράσει αντιρρήσεις για την προσχώρησή τους στη Σύμβαση της Χάγης, η επικύρωση γίνεται μόνον από την οικεία ελληνική προξενική αρχή στο εν λόγω κράτος.

9.2. Υποφάκελος Α – Επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος

9.2.1. Η Επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος πρέπει να έχει το ελάχιστο περιεχόμενο του υποδείγματος που περιλαμβάνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 της Πρόσκλησης και να υπογράφεται (κατά περίπτωση) ως εξής:

- (α) Σε περίπτωση μεμονωμένου Υποψηφίου, από τον Υποψήφιο (φυσικό πρόσωπο) ή το νόμιμο εκπρόσωπο του Υποψηφίου (νομικό πρόσωπο) που είτε έχει γενική εξουσία εκπροσώπησης, είτε έχει εξουσιοδοτηθεί ειδικώς για την υπογραφή της από το αρμόδιο προς τούτο όργανο.

(β) Σε περίπτωση ένωσης προσώπων, από τους νόμιμους εκπροσώπους όλων των μελών του Υποψηφίου που είτε έχουν γενική εξουσία εκπροσώπησης είτε έχουν εξουσιοδοτηθεί ειδικώς για την υπογραφή της από το αρμόδιο προς τούτο όργανο ή τον οριζόμενο, με το κατωτέρω υπό 9.3.3 περ. (θ) έγγραφο, κοινό εκπρόσωπο της ένωσης προσώπων.

9.2.2. Αντίγραφο της Επιστολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, θα κατατεθεί ταυτόχρονα με τον Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος αλλά εκτός αυτού, προς διευκόλυνση της πρωτοκόλλησης.

9.2.3. Κάθε Υποψήφιος υποχρεούται να ορίσει ένα πρόσωπο ως Αντίκλητο, με τον οποίο η Αναθέτουσα Αρχή (δια των εκπροσώπων ή των συμβούλων της) θα μπορεί να επικοινωνεί για τους σκοπούς του Διαγωνισμού. Το πλήρες ονοματεπώνυμο και τα στοιχεία επικοινωνίας του Αντικλήτου πρέπει να μνημονεύονται στην Επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, συμπεριλαμβανομένων και της ταχυδρομικής διεύθυνσης, αριθμού σταθερής γραμμής τηλεφώνου, αριθμού τηλεομοιοτυπίας (fax) και διεύθυνσης ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του Αντικλήτου. Θα επισυνάπτεται Υπεύθυνη Δήλωση του προσώπου που ορίζεται ως Αντίκλητος περί αποδοχής του ορισμού του.

9.3. Υποφάκελος Β – Νομιμοποιητικά έγγραφα

9.3.1. Στον Υποφάκελο Β' περιλαμβάνονται τα έγγραφα νομιμοποίησης του Υποψηφίου και οι σχετικές εξουσιοδοτήσεις, που τεκμηριώνουν την εξουσία υπογραφής της εν λόγω Επιστολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για λογαριασμό του Υποψηφίου, κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα παρακάτω.

9.3.2. Σε περίπτωση μεμονωμένου Υποψηφίου νομικού προσώπου, πρακτικό συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Υποψηφίου, σε περίπτωση Α.Ε., ή πρακτικό των Διαχειριστών, σε περίπτωση Ε.Π.Ε. ή Ι.Κ.Ε. ή Ο.Ε. ή Ε.Ε., με το οποίο:

(α) Εγκρίνεται η υποβολή Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος του Υποψηφίου στον Διαγωνισμό, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.

(β) Ο Υποψήφιος αποδέχεται όλες τις ευθύνες και υποχρεώσεις για κάθε θέμα σχετικό με την εκδήλωση ενδιαφέροντος στον Διαγωνισμό.

(γ) Δηλώνεται ότι ο Υποψήφιος έχει λάβει γνώση και αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.

(δ) Δηλώνεται ότι ο Υποψήφιος δικαιούται να υποβάλει Εκδήλωση Ενδιαφέροντος και δεν υφίστανται εταιρικοί περιορισμοί, περιορισμοί λόγω ανταγωνισμού ή άλλοι νομικοί περιορισμοί που κωλύουν την υποβολή του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος από τον Υποψήφιο.

(ε) Δηλώνεται ότι συμμετοχή του Υποψηφίου στον Διαγωνισμό λαμβάνει χώρα με αποκλειστική ευθύνη και δαπάνη του ίδιου και δεν γεννάται οποιοδήποτε δικαίωμα αποζημίωσής του από την Αναθέτουσα Αρχή ή τους συμβούλους της λόγω αυτής καθ' εαυτής της συμμετοχής του Υποψηφίου στον Διαγωνισμό.

- (στ) Δηλώνεται ότι όλες οι πληροφορίες, δηλώσεις και δικαιολογητικά ή άλλα συνοδευτικά έγγραφα που έχουν υποβληθεί με τον Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος είναι αληθή και ακριβή και ότι δεν έχουν αποκρυβεί πληροφορίες σχετικές με τον Διαγωνισμό και τον Υποψήφιο.
- (ζ) Ο Υποψήφιος δεσμεύεται για τη σύσταση, σε περίπτωση που ανακηρυχθεί Ανάδοχος, της ΑΕΕΣ.
- (η) Ορίζεται εκπρόσωπος για τον Διαγωνισμό (Εκπρόσωπος Υποψηφίου) και αναπληρωτής του, με εξουσία να υπογράψει δεσμευτικά για τον Υποψήφιο όλα τα έγγραφα του Διαγωνισμού, συμπεριλαμβανομένων των Υπεύθυνων Δηλώσεων που απαιτούνται σύμφωνα με την παρούσα, καθώς και να προβαίνει στις λοιπές ενέργειες που αναφέρονται σχετικά στην παρούσα,
- (θ) Ορίζεται συγκεκριμένο φυσικό πρόσωπο ως Αντίκλητος, ο οποίος κατοικεί εντός των ορίων της Περιφέρειας Αττικής (και ο οποίος δύναται να είναι το ίδιο πρόσωπο με τον ως άνω Εκπρόσωπο Υποψηφίου), με πλήρη στοιχεία επικοινωνίας αυτού (ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, αριθμός τηλεφώνου, φαξ κ.λπ.).

Επί Υποψηφίου αλλοδαπού νομικού προσώπου, προσκομίζεται απόφαση του, κατά τον νόμο ή το καταστατικό του, διοικούντος αυτό οργάνου, η οποία περιέχει τα στοιχεία που αναφέρονται ανωτέρω, υπό στοιχεία (α) μέχρι (θ).

9.3.3. Σε περίπτωση ένωσης προσώπων, πρακτικό Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, σε περίπτωση Α.Ε. ή Απόφαση των Διαχειριστών, σε περίπτωση Ε.Π.Ε. ή Ο.Ε. ή Ε.Ε., για κάθε μέλος του Υποψηφίου, με το οποίο:

- (α) Εγκρίνεται η υποβολή Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος ως μέλους του Υποψηφίου στον Διαγωνισμό, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Πρόκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.
- (β) Ορίζεται το ποσοστό συμμετοχής του μέλους στον Υποψήφιο και γίνονται αποδεκτά τα ποσοστά συμμετοχής των λοιπών μελών του Υποψηφίου.
- (γ) Το μέλος αποδέχεται όλες τις ευθύνες και υποχρεώσεις για κάθε θέμα σχετικό με την εκδήλωση ενδιαφέροντος στον Διαγωνισμό, από κοινού, αλληλέγγυα και εις ολόκληρο με τα λοιπά μέλη του Υποψηφίου.
- (δ) Δηλώνεται ότι το μέλος έλαβε γνώση και αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας Πρόκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, δεσμευόμενο από κοινού, αλληλέγγυα και εις ολόκληρο με τα λοιπά μέλη του Υποψηφίου.
- (ε) Δηλώνεται ότι το μέλος δικαιούται, ως μέλος του Υποψηφίου, να υποβάλει Εκδήλωση Ενδιαφέροντος και δεν υφίστανται εταιρικοί περιορισμοί, περιορισμοί λόγω ανταγωνισμού ή άλλοι νομικοί περιορισμοί που κωλύουν την υποβολή του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος από τον Υποψήφιο.
- (στ) Δηλώνεται ότι συμμετοχή του μέλους στον Διαγωνισμό λαμβάνει χώρα με αποκλειστική ευθύνη και δαπάνη του ιδίου και δεν γεννάται οποιοδήποτε

δικαίωμα αποζημίωσής του από την Αναθέτουσα Αρχή ή τους συμβούλους της λόγω αυτής καθ' εαυτής της συμμετοχής του μέλους στον Διαγωνισμό.

- (ζ) Δηλώνεται ότι όλες οι πληροφορίες, δηλώσεις και δικαιολογητικά ή άλλα συνοδευτικά έγγραφα που έχουν υποβληθεί με τον Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος είναι αληθή και ακριβή και ότι δεν έχουν αποκρυβεί πληροφορίες σχετικές με τον Διαγωνισμό, το μέλος και τον Υποψήφιο.
- (η) Δηλώνεται ότι το μέλος δεσμεύεται να συστήσει από κοινού με τα λοιπά μέλη του Υποψηφίου, σε περίπτωση ανακήρυξής του ως Παραχωρησιούχου, την ΑΕΕΣ, καθώς και ότι τα ποσοστά εκάστου ιδρυτικού μετόχου της ΑΕΕΣ θα είναι τα αυτά με τα δηλούμενα ποσοστά συμμετοχής του ως μέλους του Υποψηφίου.
- (θ) Ορίζεται κοινός για όλα τα μέλη εκπρόσωπος του Υποψηφίου («ο Εκπρόσωπος Υποψηφίου») και αναπληρωτής εκπρόσωπος, με εξουσία να υπογράφει δεσμευτικά για τον Υποψήφιο (Ένωση Προσώπων) όλα τα έγγραφα του Διαγωνισμού, συμπεριλαμβανομένων των Υπεύθυνων Δηλώσεων που απαιτούνται στην παρούσα, καθώς και να προβαίνει στις λοιπές ενέργειες που αναφέρονται σχετικά στην παρούσα Πρόκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.
- (ι) Ορίζεται συγκεκριμένο φυσικό πρόσωπο ως Αντίκλητος του Υποψηφίου, ο οποίος κατοικεί εντός των ορίων της Περιφέρειας Αττικής (και ο οποίος δύναται να είναι το ίδιο πρόσωπο με τον ανωτέρω κοινό Εκπρόσωπο Υποψηφίου), με πλήρη στοιχεία επικοινωνίας αυτού (ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, αριθμός τηλεφώνου, φαξ, κ.λπ.).

Επί αλλοδαπών νομικών προσώπων, μελών του Υποψηφίου, προσκομίζεται απόφαση του, κατά τον νόμο ή το καταστατικό του, διοικούντος αυτό οργάνου, που περιέχει τα στοιχεία που αναφέρονται ανωτέρω, υπό στοιχεία (α) μέχρι (ι).

9.3.4. Σε περίπτωση που η Υποψήφια ένωση προσώπων έχει περιβληθεί τον τύπο της κοινοπραξίας ή άλλο νομικό τύπο ή μορφή, το σχετικό έγγραφο σύστασης της κοινοπραξίας ή τα έγγραφα που αποδεικνύουν ότι περιεβλήθη άλλο νομικό τύπο ή μορφή.

9.3.5. Σε περίπτωση φυσικού προσώπου:

- (α) Στην περίπτωση που ο Υποψήφιος είναι μεμονωμένο φυσικό πρόσωπο, Υπεύθυνη Δήλωση, στην οποία θα περιλαμβάνονται τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με την παράγραφο 9.3.2 στοιχεία (α) έως (θ).
- (β) Στην περίπτωση που φυσικό πρόσωπο είναι μέλος του Υποψηφίου, Υπεύθυνη Δήλωση, στην οποία θα περιλαμβάνονται τα στοιχεία που απαιτούνται, σύμφωνα με την παράγραφο 9.3.3 στοιχεία (α) έως (ι).

9.3.6. Επιπλέον, σε περίπτωση νομικού προσώπου υποβάλλονται τα ακόλουθα:

- (α) Πρόσφατο πιστοποιητικό εμπορικού μητρώου ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο, έκδοσης του τελευταίου ενός (1) μηνός πριν από την υποβολή του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, το οποίο πιστοποιεί τη σύσταση και την εγγραφή

του νομικού προσώπου στο μητρώο της αρμόδιας αρχής της χώρας στην οποία είναι εγκατεστημένο και την ύπαρξή του κατά την ημερομηνία έκδοσης του πιστοποιητικού.

- (β) Έγγραφα που αποδεικνύουν τον ορισμό διοίκησης και την εξουσία εκπροσώπησης ενός ή περισσότερων προσώπων (π.χ. Διευθύνοντες Σύμβουλοι, Εκτελεστικοί Διευθυντές, Διαχειριστές, Συνδιαχειριστές κ.λπ.), ως ισχύει.

9.4. Υποφάκελος Γ – Τεκμηρίωση Προσωπικής Κατάστασης

- 9.4.1.** Προς απόδειξη της συμμόρφωσης προς τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης της παρ. 7.2 της Πρόσκλησης, υποβάλλεται Υπεύθυνη Δήλωση, υπογεγραμμένη από το δηλούν φυσικό πρόσωπο ή τον νόμιμο εκπρόσωπο (ή τους νόμιμους εκπροσώπους) του δηλούντος νομικού προσώπου, στην οποία θα δηλώνεται ότι ο Υποψήφιος (ή σε περίπτωση ένωσης προσώπων, το μέλος της) και, ανάλογα με την περίπτωση, ο νόμιμος εκπρόσωπος / οι νόμιμοι εκπρόσωποι αυτού και τα συνδεδεμένα προς αυτόν πρόσωπα, πληρούν τις απαιτήσεις που τίθενται στην παράγραφο 7.2 της Πρόσκλησης. Υπόδειγμα αυτής της Υπεύθυνης Δήλωσης προσαρτάται στην παρούσα ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.

9.5. Υποφάκελος Δ –Τεκμηρίωση Χρηματοοικονομικής και Οικονομικής Επάρκειας

- 9.5.1.** Προς απόδειξη της συμμόρφωσης προς τα Κριτήρια Χρηματοοικονομικής και Οικονομικής Επάρκειας της παρ. 7.3 της Πρόσκλησης, υποβάλλονται τα έγγραφα και στοιχεία που αναφέρονται παρακάτω.
- 9.5.2.** Κάθε Υποψήφιος πρέπει να υποβάλει αντίγραφα των δημοσιευμένων και ελεγμένων απλών εταιρικών (όχι ενοποιημένων) οικονομικών καταστάσεων των ετών 2014, 2015 και 2016 ή των πλέον πρόσφατων τριών (3) οικονομικών χρήσεων για τις οποίες έχουν δημοσιευτεί ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, καθώς και, στο βαθμό που ο Υποψήφιος επικαλείται τους χρηματοοικονομικούς πόρους Τρίτου Φορέα, αντίγραφα των δημοσιευμένων και ελεγμένων απλών εταιρικών (όχι ενοποιημένων) οικονομικών καταστάσεων της ίδιας περιόδου του εν λόγω Τρίτου Φορέα. Εφόσον δεν απαιτείται δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων κατά τις διατάξεις της οικείας έννομης τάξης, ο Υποψήφιος θα πρέπει να υποβάλει μαζί με τα έγγραφα που απαιτούνται σύμφωνα με την Πρόσκληση, επιπροσθέτως των αδημοσίευτων οικονομικών καταστάσεων, Υπεύθυνη Δήλωση, με την οποία θα βεβαιώνεται ότι δεν απαιτείται δημοσίευση. Υπόδειγμα αυτής της Υπεύθυνης Δήλωσης προσαρτάται στην παρούσα ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5.
- 9.5.3.** Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος αποτελεί φυσικό πρόσωπο, υποβάλλονται βεβαιώσεις τραπεζών ή άλλων πιστωτικών ιδρυμάτων που λειτουργούν νόμιμα σε ένα τουλάχιστον κράτος μέλος της Ε.Ε. ή του Ε.Ο.Χ. ή του Ο.Ο.Σ.Α., με ημερομηνία έκδοσης το αργότερο τρεις (3) μήνες πριν από την λήξη της προθεσμίας υποβολής του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, σχετικά με το ύψος των καταθέσεων μετρητών του Υποψηφίου ή/και βεβαίωση, με ημερομηνία έκδοσης ομοίως το αργότερο τρεις (3) μήνες πριν από την από την λήξη της προθεσμίας υποβολής του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, από τράπεζα, επιχείρηση παροχής επενδυτικών υπηρεσιών ή μέλος χρηματιστηρίου, θεματοφύλακα που λειτουργεί νόμιμα σε κράτος μέλος της Ε.Ε. ή του Ε.Ο.Χ. ή του Ο.Ο.Σ.Α., ως προς την αγοραία αξία των ρευστοποιήσιμων και μεταβιβάσιμων κινητών

αξιών του Υποψηφίου.

- 9.5.4.** Ο Υποψήφιος πρέπει επιπλέον να υποβάλει πίνακα, συνταγμένο σύμφωνα με το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6 της παρούσας Πρόσκλησης. Η ακρίβεια των στοιχείων του πίνακα θα ελέγχεται με βάση τις υποβληθείσες κατά τα ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις ή/και τις υποβληθείσες βεβαιώσεις τραπεζών κ.λπ. κατά τα ανωτέρω.

9.6. Υποφάκελος Ε – Τεκμηρίωση Τεχνικής και Επαγγελματικής Ικανότητας

- 9.6.1.** Οι Υποψήφιοι δεν απαιτείται να αποδείξουν στην παρούσα Α' Φάση του Διαγωνισμού τη συμμόρφωσή τους προς τα κριτήρια της παρ. 7.4.2 (Ειδική εμπειρία λειτουργίας, συντήρησης και εκμετάλλευσης Εμπορευματικού Κέντρου) και 7.4.3 (Ειδική κατασκευαστική εμπειρία) της Πρόσκλησης, αλλά οι Προσφέροντες θα κληθούν κατά το Στάδιο Β.ΙΙ της Β' Φάσης του Διαγωνισμού, να αποδείξουν τη συμμόρφωσή τους προς τα κριτήρια αυτά και να υποβάλουν τα έγγραφα και στοιχεία που θα αναφέρονται στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών.

- 9.6.2.** Κάθε Υποψήφιος, ή, σε περίπτωση Υποψήφιας ένωσης προσώπων, κάθε μέλος αυτής, για την απόδειξη της συμμόρφωσής του προς τα κριτήρια της παρ. 7.4.4 (Επαγγελματική Ικανότητα του Υποψηφίου), υποχρεούται να υποβάλει πιστοποιητικό/βεβαίωση του οικείου επαγγελματικού ή εμπορικού μητρώου της χώρας εγκατάστασής του, με το οποίο να πιστοποιείται αφενός η εγγραφή του σε αυτό και το ειδικό επάγγελμά του, εκ δοθέν εντός των τριάντα (30) τελευταίων ημερών πριν από την λήξη της προθεσμίας του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος .

- 9.6.3.** Οι Υποψήφιοι δεν απαιτείται να αποδείξουν στην παρούσα Α' Φάση του Διαγωνισμού τη συμμόρφωσή του Κατασκευαστή προς τα κριτήρια της παρ. 7.4.5 (Επαγγελματική Ικανότητα του Κατασκευαστή) της Πρόσκλησης, αλλά οι Προσφέροντες θα κληθούν κατά το Στάδιο Β.ΙΙ της Β' Φάσης του Διαγωνισμού, να αποδείξουν τη συμμόρφωσή του Κατασκευαστή προς τα κριτήρια αυτά και να υποβάλουν τα έγγραφα και στοιχεία που θα αναφέρονται στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών.

Άρθρο 10 Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού

- 10.1.** Για τη διεξαγωγή του Διαγωνισμού και για τον έλεγχο και την αξιολόγηση των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος θα συσταθεί, με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού.
- 10.2.** Η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού έχει την ευθύνη της αποσφράγισης και αξιολόγησης των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος των Υποψηφίων, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην παρούσα Πρόσκληση Η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού συντάσσει τα Πρακτικά της, τα οποία και διαβιβάζει στην Αναθέτουσα Αρχή.
- 10.3.** Η Αναθέτουσα Αρχή και η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού δύνανται να υποβοηθούνται στο έργο τους κατά την εξέταση και αξιολόγηση των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος των Υποψηφίων από κατάλληλους, κατά περίπτωση, συμβούλους της Αναθέτουσας Αρχής.

Άρθρο 11 Παροχή πληροφοριών και διευκρινίσεων

11.1. Η Αναθέτουσα Αρχή θεωρεί ότι οι πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην παρούσα Πρόσκληση επαρκούν για την υποβολή του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και των σχετικών δικαιολογητικών. Εντούτοις, σε περίπτωση που οι Ενδιαφερόμενοι έχουν οποιαδήποτε απορία σχετικά με τον Διαγωνισμό ή την παρούσα Πρόσκληση, έχουν το δικαίωμα να απευθύνουν λεπτομερείς αιτήσεις για παροχή διευκρινίσεων εγγράφως (μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ή φαξ), το αργότερο δέκα πέντε (15) ημέρες πριν από την λήξη της προθεσμίας υποβολής του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, στη ΓΑΙΑΟΣΕ και στην ακόλουθη διεύθυνση:

(α) ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε
Τηλ: +30 210 8318158
Fax: +30 210 8318558
Email: gaiaose@gaiuose.gr

11.2. Η Αναθέτουσα Αρχή δέχεται γραπτές αιτήσεις για παροχή διευκρινίσεων υποβαλλόμενες ως ανωτέρω. Οι αιτήσεις για διευκρινίσεις δύνανται να αποστέλλονται στη ΓΑΙΑΟΣΕ με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο ή τηλεομοιοτυπία στα στοιχεία επικοινωνίας που παρέχονται στην παρούσα παράγραφο. Η ΓΑΙΑΟΣΕ θα απαντά σε τέτοιες αιτήσεις για παροχή διευκρινίσεων επίσης εγγράφως το αργότερο επτά (7) ημέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος σύμφωνα με το άρθρο 12.1 της παρούσας Πρόσκλησης. Με στόχο την τήρηση των υψηλότερων προτύπων αντικειμενικότητας και διαφάνειας του Διαγωνισμού, όλες οι σχετικές γραπτές ερωτήσεις και οι αντίστοιχες απαντήσεις τους που παρέχονται από τη ΓΑΙΑΟΣΕ θα καθίστανται διαθέσιμες σε όλους τους Ενδιαφερόμενους εντός του προαναφερθέντος χρονικού διαστήματος στην ιστοσελίδα της Αναθέτουσας Αρχής ανωνύμως, δηλαδή χωρίς να αποκαλύπτεται ο Ενδιαφερόμενος που υπέβαλε τη συγκεκριμένη ερώτηση. Τυχόν πληροφορίες που καθίστανται διαθέσιμες, κατά τα περιγραφόμενα ανωτέρω, στην ιστοσελίδα της Αναθέτουσας Αρχής θα τεκμαίρονται ως αναντίρρητα γνωστές σε όλους τους Ενδιαφερόμενους από την ημερομηνία της δημοσίευσής τους.

Άρθρο 12 Υποβολή του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος

12.1. Ο Φάκελος Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος πρέπει να υποβληθεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις της παρούσας την 8^η Ιουνίου 2018, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13.00 (Ωρα Ελλάδος, GMT +2).

12.2. Οποιοσδήποτε Φάκελος Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος υποβάλλεται μετά την ημερομηνία και ώρα που ορίσθηκε ανωτέρω, δεν θα γίνεται δεκτός. Τυχόν καθυστέρηση οφειλόμενη σε τυχερά ή σε λόγους ανωτέρας βίας δεν θα αναγνωρίζεται ως δικαιολογημένη αιτία για την καθυστερημένη παραλαβή του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος. Τονίζεται ότι τον κίνδυνο για την εκπρόθεσμη παράδοση του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, συμπεριλαμβανομένων των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος που υποβάλλονται ταχυδρομικώς ή ως συστημένες ταχυδρομικές επιστολές, φέρει ο Υποψήφιος.

- 12.3.** Οι Υποψήφιοι πρέπει να υποβάλλουν σφραγισμένους τους Φακέλους Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος στο πρωτόκολλο της Αναθέτουσας Αρχής, στη διεύθυνση Λεωφόρος Λιοσίων 301 και Σιώκου, 104 45 Αθήνα, Ελλάδα. Ο Φάκελος Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος πρέπει να υποβληθεί σε δύο (2) αντίτυπα σε έντυπη μορφή: ένα πρωτότυπο, το οποίο θα φέρει την ένδειξη «πρωτότυπο σε έντυπη μορφή» και ένα απλό φωτοτυπικό αντίγραφο του πρώτου, το οποίο θα φέρει την ένδειξη «αντίγραφο σε έντυπη μορφή». Όλα τα έγγραφα του ως άνω Φακέλου πρέπει να υποβληθούν και σε ηλεκτρονική μορφή, αποθηκευμένα σε μη επανεγγράψιμη ηλεκτρονική συσκευή αποθήκευσης (π.χ. CD, DVD) και σε εύκολα προσβάσιμη μορφή. Σε περίπτωση διαφοροποιήσεων μεταξύ ηλεκτρονικής και έντυπης μορφής, θα υπερισχύει η έντυπη. Σε περίπτωση απόκλισης μεταξύ του πρωτότυπου σε έντυπη μορφή και του αντιγράφου σε έντυπη ή ηλεκτρονική μορφή, θα υπερισχύει το πρωτότυπο σε έντυπη μορφή.
- 12.4.** Προς διευκόλυνση του ελέγχου των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, όλα τα έγγραφα που θα περιλαμβάνονται σε αυτές πρέπει να είναι βιβλιοδετημένα, είτε αυτόνομα είτε περισσότερα έγγραφα μεταξύ τους (επιτρέπεται και η χρήση ντοσιέ). Στον Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος δεν θα περιλαμβάνονται μεμονωμένα έγγραφα ή φύλλα χαρτιού.

Άρθρο 13 **Διαδικασία Αξιολόγησης**

13.1. Αποσφράγιση των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος

Η αποσφράγιση των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος θα πραγματοποιηθεί σε χρόνο και τόπο που θα γνωστοποιηθεί στους Υποψηφίους από την Αναθέτουσα Αρχή μέσω σχετικής ανακοίνωσης στον δικτυακό τόπο της μετά την λήξη της προθεσμίας υποβολής των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος. Στη διαδικασία αποσφράγισης δικαιούνται να παρίστανται μόνο Υποψήφιοι που έχουν υποβάλει Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και, ειδικότερα, ένας (1) νομίμως εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπος εκ μέρους κάθε Υποψηφίου.

13.2. Διευκρινίσεις

13.2.1. Η Επιτροπή Διεξαγωγής Διαγωνισμού, κατά τη διακριτική της ευχέρεια, διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τους Υποψηφίους να συμπληρώσουν ή να παρέχουν διευκρινίσεις επί των υποβληθέντων εγγράφων. Σε περίπτωση που κάποιος Υποψήφιος δεν συμπληρώσει ή διευκρινίσει τα έγγραφα του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος του, κατόπιν σχετικού αιτήματος της Επιτροπής Διεξαγωγής Διαγωνισμού και εντός της προθεσμίας που θα ταχθεί από αυτήν, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη από επτά (7) ημέρες από την κοινοποίηση του σχετικού αιτήματος, τότε, ο Υποψήφιος θα αποκλείεται από το Διαγωνισμό. Οποιαδήποτε διευκρίνιση ή συμπλήρωση υποβάλλεται από Υποψήφιο χωρίς να έχει ζητηθεί από την Επιτροπή Διεξαγωγής Διαγωνισμού, δεν λαμβάνεται υπόψη.

13.2.2. Προς αποφυγή αμφιβολιών οι διευκρινίσεις ή συμπληρώσεις που προβλέπονται στην ως άνω παράγραφο 13.2.1 μπορεί να αφορούν μόνο ασάφειες και δεν επιτρέπεται να έχουν ως συνέπεια μεταγενέστερη αντικατάσταση ή υποβολή για πρώτη φορά εγγράφων σε συμμόρφωση με τους όρους της Πρόσκλησης, αλλά μόνο τη διευκρίνιση

ή συμπλήρωση, ακόμα και με νέα έγγραφα, εγγράφων και δικαιολογητικών που έχουν ήδη υποβληθεί.

13.2.3. Στοιχεία και σημεία των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος που δημιουργούν ασάφειες ή αντιφάσεις, εκτός της περίπτωσης προδήλων ή επουσιωδών σφαλμάτων, οδηγούν στην απόρριψη των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.

13.2.4. Επισημαίνεται ότι, τυχόν, μεμονωμένες, αποσπασματικές και επουσιώδους σημασίας αποκλίσεις από τα προβλεπόμενα στην παρούσα Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος αναφορικά με το περιεχόμενο των Υποφακέλων Α, Β, Γ, Δ και Ε', δεν θα αποτελούν λόγο αποκλεισμού και η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού, διατηρούν το δικαίωμα να καλέσουν τους Υποψηφίους, όπως εντός εύλογης προθεσμίας αποκαταστήσουν τη σχετική απόκλιση.

13.3. Έλεγχος και αξιολόγηση

13.3.1. Για τους σκοπούς της αξιολόγησης, η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού θα ελέγξει σε κλειστές συνεδριάσεις της το περιεχόμενο των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος των Υποψηφίων, και θα συντάξει σχετικό πρακτικό αξιολόγησης, το οποίο θα διαβιβάσει στην Αναθέτουσα Αρχή προκειμένου να αποφασίσει σχετικά.

13.3.2. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Αναθέτουσας Αρχής θα εκδώσει απόφαση, για το ποιοι Υποψήφιοι προεπιλέγονται προκειμένου να συμμετάσχουν στην Β' Φάση του Διαγωνισμού και ποιοι αποκλείονται. Η Αναθέτουσα Αρχή θα ενημερώσει σχετικά τους Υποψηφίους, σύμφωνα και με τα οριζόμενα στο άρθρο 44 του ν. 4413/2016.

13.3.3. Με την ανακήρυξη των Προεπιλεγέντων, κατά τα ανωτέρω, ολοκληρώνεται η παρούσα Α' Φάσης του Διαγωνισμού.

13.3.4. Η Αναθέτουσα Αρχή θα καλέσει όσους Υποψηφίους υπέβαλαν εκπρόθεσμα ή απαραδέκτως Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, να παραλάβουν τον Φάκελό τους χωρίς αυτός να έχει αποσφραγιστεί. Σε περίπτωση που ο Φάκελος δεν αναζητηθεί εντός δύο (2) εβδομάδων από την προαναφερθείσα ειδοποίηση, θα θεωρείται ως ανεπιθύμητος και θα καταστρέφεται.

Άρθρο 14 Ματαίωση του Διαγωνισμού

14.1. Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να επαναλάβει, αναβάλει, ή τροποποιήσει τον Διαγωνισμό, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος να τροποποιήσει τα χρονοδιαγράμματα οποιασδήποτε Φάσης του Διαγωνισμού ή την προθεσμία υποβολής των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος ή κάθε άλλη προθεσμία σχετιζόμενη με τον Διαγωνισμό, κατά την απόλυτη κρίση της, χωρίς να φέρει οποιαδήποτε ευθύνη έναντι των Ενδιαφερομένων, των Υποψηφίων, των Προεπιλεγέντων, των Προσφερόντων ή / και τρίτων.

14.2. Η διαδικασία του Διαγωνισμού για την ανάθεση της Σύμβασης Παραχώρησης δύναται να ακυρωθεί ή ματαιωθεί, με ειδικά αιτιολογημένη Απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής μετά από γνώμη του γνωμοδοτικού οργάνου της αντίστοιχης Φάσης του Διαγωνισμού,

εφόσον συντρέχει μία ή περισσότερες από τις ακόλουθες περιπτώσεις: α) εάν ο ανταγωνισμός υπήρξε ανεπαρκής ή υπάρχουν σοβαρές ενδείξεις ότι έγινε συνεννόηση των Υποψηφίων εις βάρος του πραγματικού ανταγωνισμού, β) για παράτυπη διεξαγωγή της διαδικασίας ανάθεσης, γ) εάν λήξει η ισχύς των Προσφορών, όπου τυχόν προβλέπεται, και δεν δοθούν οι απαιτούμενες παρατάσεις από τους Υποψηφίους, δ) εάν το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού κριθεί μη συμφέρον από οικονομική άποψη, ε) εάν η εκτέλεση του συμβατικού αντικειμένου δεν ενδιαφέρει πλέον την Αναθέτουσα Αρχή, στ) εάν μεταβλήθηκαν ουσιωδώς οι οικονομικές ή οι τεχνικές παράμετροι που σχετίζονται με τη διαδικασία ανάθεσης ή συντρέχουν λόγοι ανώτερης βίας, με συνέπεια να μην είναι δυνατή η εκτέλεση της σύμβασης, ζ) Για άλλους επιτακτικούς λόγους δημοσίου συμφέροντος.

- 14.3.** Αν διαπιστωθούν σφάλματα ή παραλείψεις σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας ανάθεσης, η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί, μετά από εισήγηση του αρμόδιου οργάνου, να ακυρώσει μερικά τη διαδικασία ή να αναμορφώσει ανάλογα το αποτέλεσμά της ή να αποφασίσει την επανάληψή της από το σημείο που εμφιλοχώρησε το σφάλμα ή η παράλειψη.
- 14.4.** Υπό την επιφύλαξη των διατάξεων του ν.4413/2016, αν ο Διαγωνισμός ακυρωθεί, ματαιωθεί ή επαναληφθεί για οποιοδήποτε λόγο και αιτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας, οι Ενδιαφερόμενοι, οι Υποψήφιοι, οι Προεπιλεγέντες ή οι Προσφέροντες δεν δικαιούνται οποιασδήποτε αποζημίωσης.
- 14.5.** Οι Ενδιαφερόμενοι, Υποψήφιοι, Προεπιλεγέντες και Διαγωνιζόμενοι θα βαρύνονται με όλα τα έξοδα συμμετοχής τους στις φάσεις του Διαγωνισμού χωρίς η Αναθέτουσα και η Δημοπρατούσα Αρχή να φέρει ουδεμία σχετική ευθύνη.
- 14.6.** Η συμμετοχή στον Διαγωνισμό ενός και μόνο Υποψηφίου δεν αποτελεί κώλυμα για την κατακύρωση του αποτελέσματος του Διαγωνισμού.

Άρθρο 15 **Δημοσιότητα**

- 15.1.** Περίληψη της παρούσας Πρόσκλησης απεστάλη προς δημοσίευση:
- (α) Στις 03/05/2018, στο Συμπλήρωμα της Επίσημης Εφημερίδας των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και έλαβε κωδικό Αναφοράς 2018-066667.
- (β) Στις 03/05/2018, στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ), όπου δημοσιεύθηκε στις 03/05/2018 και έλαβε τον ακόλουθο Αριθμό Διαδικτυακής Ανάρτησης Μητρώου (ΑΔΑΜ): 18PROC003036880.

ενώ το σύνολο του κειμένου της παρούσας Πρόσκλησης αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα <http://www.gaiase.com>

- 15.2.** Σε περίπτωση που υπάρχει διαφορά μεταξύ των όρων της παρούσας Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος (συμπεριλαμβανομένων και των Παραρτημάτων) και των όρων της Περιληπτικής Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, όπως αυτή δημοσιεύθηκε ως ανωτέρω, οι όροι της παρούσας Πρόσκλησης Εκδήλωσης

Ενδιαφέροντος υπερισχύουν.

Άρθρο 16 **Γλώσσα του Διαγωνισμού**

- 16.1.** Επίσημη γλώσσα του Διαγωνισμού και της Σύμβασης Παραχώρησης είναι η ελληνική και κάθε έγγραφο της Αναθέτουσας Αρχής θα είναι συντεταγμένο στην ελληνική γλώσσα.
- 16.2.** Όλα τα έγγραφα, που θα περιλαμβάνονται στο Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, θα είναι συντεταγμένα στην ελληνική γλώσσα ή θα συνοδεύονται από νόμιμη μετάφρασή τους στα ελληνικά. Για τις ανάγκες της παρούσας, ως νόμιμη μετάφραση θεωρείται εκείνη που γίνεται είτε από τη Μεταφραστική Υπηρεσία του Υπουργείου Εξωτερικών, είτε από το αρμόδιο Προξενείο, είτε από δικηγόρο, κατά την έννοια του άρθρου 454 του Κ.Πολ.Δ., των διατάξεων του ν. 3712/2008 (ΦΕΚ Α' 225) και του άρθρου 53 του Κώδικα Δικηγόρων. Επικρατούσα διατύπωση είναι πάντοτε η ελληνική.
- 16.3.** Ενημερωτικά και τεχνικά φυλλάδια και άλλα έντυπα -εταιρικά ή μη- με ειδικό τεχνικό περιεχόμενο των Υποψηφίων, μπορούν να υποβάλλονται στην αγγλική γλώσσα, χωρίς να συνοδεύονται από μετάφραση στα ελληνικά.
- 16.4.** Οι τυχόν προδικαστικές προσφυγές, σύμφωνα με το Άρθρο 19 της παρούσας, θα υποβάλλονται στα ελληνικά.
- 16.5.** Η έγγραφη και η προφορική επικοινωνία μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής, των επιτροπών του Διαγωνισμού και των Ενδιαφερόμενων, των Υποψηφίων, των Προεπιλεγέντων, των Προσφερόντων, του Αναδόχου και του Παραχωρησιούχου θα γίνονται υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα. Επισημαίνεται η υποχρέωση όλων των ανωτέρω να διευκολύνουν την επικοινωνία των αλλοδαπών υπαλλήλων τους με την Αναθέτουσα Αρχή, καθώς και με τις Επιτροπές του Διαγωνισμού με τον ορισμό και την παρουσία διερμηνέων με δική τους ευθύνη και δαπάνη.

Άρθρο 17 **Δικαστική Προστασία**

- 17.1.** Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 60 του ν. 4413/2016 και τις διατάξεις του βιβλίου IV του ν. 4412/2016, κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη σύμβαση και έχει ή είχε υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της Αναθέτουσας Αρχής κατά παράβαση της νομοθεσίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή της εσωτερικής νομοθεσίας, δικαιούται να ασκήσει προδικαστική προσφυγή ενώπιον της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών («ΑΕΠΠ») κατά της σχετικής πράξης ή παράλειψης της Αναθέτουσας Αρχής, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του.
- 17.2.** Σε περίπτωση προσφυγής κατά πράξης της Αναθέτουσας Αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι:
 - (α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον

ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή τηλεομοιοτυπία, ή

- (β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως
- (γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα.

- 17.3.** Σε περίπτωση παράλειψης, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης .
- 17.4.** Η προδικαστική προσφυγή, με βάση και τα όσα προβλέπονται στο π.δ. 39/2017, κατατίθεται ηλεκτρονικά στην ΑΕΠΠ μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της ΑΕΠΠ. Ως ημερομηνία υποβολής της προσφυγής θεωρείται η ημερομηνία παραλαβής της από την ΑΕΠΠ μέσω του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. Το αργότερο την επόμενη εργάσιμη ημέρα από την παραλαβή της προσφυγής, η ΑΕΠΠ ειδοποιεί ηλεκτρονικά τον προσφεύγοντα για την παραλαβή της προσφυγής και τον αριθμό πρωτοκόλλου αυτής.
- 17.5.** Για το παραδεκτό της άσκησης της προδικαστικής προσφυγής κατατίθεται παράβολο από τον προσφεύγοντα υπέρ του Δημοσίου, κατά τα ειδικά οριζόμενα στο άρθρο 363 του ν. 4412/2016, το οποίο επιστρέφεται στον προσφεύγοντα σε περίπτωση ολικής ή μερικής αποδοχής της προσφυγής του ή σε περίπτωση που πριν την έκδοση της απόφασης της ΑΕΠΠ επί της προσφυγής, η Αναθέτουσα Αρχή ανακαλεί την προσβαλλόμενη πράξη ή προβαίνει στην οφειλόμενη ενέργεια.
- 17.6.** Η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής και η άσκησή της κωλύουν τη σύναψη της σύμβασης επί ποινή ακυρότητας, η οποία διαπιστώνεται με απόφαση της ΑΕΠΠ μετά από άσκηση προσφυγής, σύμφωνα με το άρθρο 368 του ν. 4412/2016.
- 17.7.** Κατά τα λοιπά, η άσκηση της προδικαστικής προσφυγής δεν κωλύει την πρόοδο του Διαγωνισμού, εκτός αν ζητηθούν προσωρινά μέτρα προστασίας κατά το άρθρο 366 του ν.4412/2016.
- 17.8.** Η Αναθέτουσα Αρχή, σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 9 του π.δ. 39/2017, καλείται: (α) να κοινοποιήσει την προσφυγή το αργότερο εντός πέντε (5) ημερών σε κάθε ενδιαφερόμενο τρίτο ο οποίος μπορεί να θίγεται από αποδοχή της προσφυγής, προκειμένου να ασκήσει το δικαίωμα παρέμβασής του στη διαδικασία εξέτασης της προσφυγής, σύμφωνα με το άρθρο 7 του παρόντος Κανονισμού, και (β) να διαβιβάσει στην ΑΕΠΠ, το αργότερο εντός δέκα (10) ημερών από την ημέρα κοινοποίησης, τον πλήρη φάκελο της υπόθεσης, τις απόψεις της επί της προσφυγής και τα αποδεικτικά κοινοποίησης στους ενδιαφερόμενους τρίτους. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί στις απόψεις της να παραθέσει αρχική ή συμπληρωματική αιτιολογία της προσβαλλόμενης με την προδικαστική προσφυγή πράξης (άρθρο 365 παρ. 1 υποπαρ. β' ν. 4412/2016).
- 17.9.** Η ΑΕΠΠ αποφαινεται αιτιολογημένα επί της βασιμότητας των προβαλλόμενων πραγματικών και νομικών ισχυρισμών της προσφυγής και των ισχυρισμών της

αναθέτουσας αρχής και, σε περίπτωση παρέμβασης, των ισχυρισμών του παρεμβαίνοντος και δέχεται (εν όλω ή εν μέρει) ή απορρίπτει την προσφυγή με απόφασή της, η οποία εκδίδεται μέσα σε αποκλειστική προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την ημέρα εξέτασης της προσφυγής .

- 17.10.** Η άσκηση της προδικαστικής προσφυγής αποτελεί προϋπόθεση για την άσκηση των ένδικων βοηθημάτων της αίτησης αναστολής και της αίτησης ακύρωσης του άρθρου 372 του ν. 4412/2016 κατά των εκτελεστών πράξεων ή παραλείψεων της αναθέτουσας αρχής.
- 17.11.** Όποιος έχει έννομο συμφέρον μπορεί να ζητήσει την αναστολή της εκτέλεσης της απόφασης της ΑΕΠΠ και την ακύρωσή της ενώπιον του αρμοδίου δικαστηρίου. Δικαίωμα άσκησης των ίδιων ενδίκων βοηθημάτων έχει και η αναθέτουσα αρχή, αν η ΑΕΠΠ κάνει δεκτή την προδικαστική προσφυγή. Με τα ένδικα βοηθήματα της αίτησης αναστολής και της αίτησης ακύρωσης λογίζονται ως συμπροσβαλλόμενες με την απόφαση της ΑΕΠΠ και όλες οι συναφείς προς την ανωτέρω απόφαση πράξεις ή παραλείψεις της αναθέτουσας αρχής, εφόσον έχουν εκδοθεί ή συντελεστεί αντιστοίχως έως τη συζήτηση της αίτησης αναστολής ή την πρώτη συζήτηση της αίτησης ακύρωσης.
- 17.12.** Η άσκηση της αίτησης αναστολής δεν εξαρτάται από την προηγούμενη άσκηση της αίτησης ακύρωσης. Η αίτηση αναστολής κατατίθεται στο αρμόδιο δικαστήριο μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την έκδοση της απόφασης επί της προδικαστικής προσφυγής και συζητείται το αργότερο εντός τριάντα (30) ημερών από την κατάθεσή της. Για την άσκηση της αιτήσεως αναστολής κατατίθεται το προβλεπόμενο παράβολο, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 372 παρ. 4 του ν. 4412/2016.
- 17.13.** Η άσκηση αίτησης αναστολής κωλύει τη σύναψη της σύμβασης, εκτός εάν με την προσωρινή διαταγή ο αρμόδιος δικαστής αποφανθεί διαφορετικά.

Άρθρο 18 Γενικές Διατάξεις

- 18.1.** Η υποβολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος συνεπάγεται την πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή όλων των όρων και προϋποθέσεων της Πρόσκλησης.
- 18.2.** Οι πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην παρούσα Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και στα Παραρτήματά της, έχουν συγκεντρωθεί με καλή πίστη με σκοπό να υποβοηθήσουν τους Ενδιαφερόμενους να σχηματίσουν ίδια άποψη περί του Διαγωνισμού και του Έργου, ωστόσο δεν θα πρέπει να θεωρηθούν ότι είναι ολοκληρωμένες και δεν έχουν επαληθευθεί ανεξάρτητα από την Αναθέτουσα Αρχή ή τους συμβούλους της. Καμία παράσταση γεγονότος, εγγυητική δήλωση ή δέσμευση, ρητή ή σιωπηρή, δεν δίδεται ούτε πρόκειται να δοθεί σε σχέση με την ακρίβεια, την επάρκεια ή την πληρότητα του παρόντος εγγράφου. Σε κάθε περίπτωση, οι Ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να διενεργήσουν οι ίδιοι, με δική τους αποκλειστική ευθύνη, έρευνα και ανάλυση των πραγματικών και νομικών στοιχείων που αφορούν στο αντικείμενο της υπό σύναψη Σύμβασης, με τη βοήθεια δικών τους οικονομικών, τεχνικών και νομικών συμβούλων.

- 18.3.** Κανένα πρόσωπο δεν αποκτά έναντι της Αναθέτουσας Αρχής, των υπαλλήλων, στελεχών ή των συμβούλων της και των εν γένει προστηθέντων της οποιοδήποτε δικαίωμα ή αξίωση αποζημίωσης (ούτε ως προς τα έξοδα υποβολής του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος) ή άλλη αποκαταστατική ζημία αξίωση κατά της Αναθέτουσας Αρχής ως εκ της παραλαβής της Πρόσκλησης αυτής ή της συμμετοχής του στον Διαγωνισμό για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία. Ο αποκλεισμός από τον Διαγωνισμό ή η μη επιτυχία στον Διαγωνισμό δεν αποτελεί βάση για οποιοδήποτε δικαίωμα αποζημίωσης έναντι της Αναθέτουσας Αρχής ή/και των προαναφερθέντων προσώπων. Κάθε Ενδιαφερόμενος είναι υπεύθυνος για τις δαπάνες και τα κόστη που θα επωμισθεί ανταποκρινόμενος στην Πρόσκληση και για την προετοιμασία και υποβολή του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος. Ούτε η Αναθέτουσα Αρχή ούτε οι υπάλληλοι, τα στελέχη, οι σύμβουλοι και οι εν γένει προστηθέντες αυτής δεν φέρουν ευθύνη για οποιαδήποτε κόστη ή δαπάνες επωμισθεί ή άλλη ζημία που ήθελε υποστεί Ενδιαφερόμενος ή άλλος παραλήπτης της παρούσας Πρόσκλησης σε σχέση με τον Διαγωνισμό.
- 18.4.** Η υποβολή εναλλακτικών προσφορών δεν επιτρέπεται. Εάν, τυχόν, υποβληθούν εναλλακτικές προτάσεις, δεν θα ληφθούν υπόψη. Επίσης, δεν επιτρέπονται αντιπροσφορές ή τροποποίηση των προσφορών ή προτάσεις που μπορεί να εξομοιωθούν με αντιπροσφορά.
- 18.5.** Η παρούσα Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος δεν συνιστά σε καμία περίπτωση πρόταση για τη σύναψη σύμβασης.
- 18.6.** Οι κοινοποιήσεις των εγγράφων της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού και της Αναθέτουσας Αρχής που αφορούν στο Διαγωνισμό γίνονται με τηλεομοιοτυπία (φαξ) ή με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στον Αντίκλητο κάθε Υποψηφίου.
- 18.7.** Ως χρόνος παραλαβής των εγγράφων αυτών λογίζεται η σχετική σημείωση της συσκευής τηλεομοιοτυπίας επί του διαβιβασθέντος εγγράφου ή η ημερομηνία που αναφέρεται στο μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

ΔΙΕΘΝΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΜΕ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟ ΔΙΑΛΟΓΟ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ
ΜΕΛΕΤΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ, ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ
ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΣΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ ΓΚΟΝΟΥ
ΣΤΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Α΄ ΦΑΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

A. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΈΡΓΟΥ

1. Εισαγωγικά στοιχεία

1.1. Ένα από τα βασικά χαρακτηριστικά του σύγχρονου διεθνούς μεταφορικού συστήματος και στόχος των διεθνών πολιτικών μεταφορών είναι η προώθηση των συνδυασμένων μεταφορών (διατροπικότητα), ο συνδυασμός δηλαδή διαφορετικών μέσων μεταφοράς για την ολοκλήρωση μιας διαδρομής / μεταφοράς εμπορευμάτων με το ελάχιστο δυνατό κόστος, στο συντομότερο χρόνο και χρησιμοποιώντας τα συγκριτικά πλεονεκτήματα του κάθε μέσου. Πρωταγωνιστικό ρόλο στις Συνδυασμένες Μεταφορές παίζει ο σιδηρόδρομος καθώς συγκεντρώνει πλεονεκτήματα κόστους, ταχύτητας, ακρίβειας, περιορισμένης περιβαλλοντικής επιβάρυνσης και συμβατότητας στη μεταφορά εμπορευματοκιβωτίων, χύδην φορτίου αλλά και ρυμουλκούμενων μέσων (σε riggy back wagons).

1.2. Η ανάπτυξη Εμπορευματικών Κέντρων Συνδυασμένων Μεταφορών αποτελεί σημαντική ευκαιρία για την αύξηση του εμπορευματικού μεταφορικού έργου της χώρας, για την ολοκληρωμένη λειτουργία της εφοδιαστικής αλυσίδας και την ενίσχυση της δραστηριότητας αποθήκευσης και διανομής προϊόντων.

1.3. Με τη δημιουργία των εμπορευματικών κέντρων επιτυγχάνεται η καλύτερη οργάνωση των μεταφορικών συστημάτων, που συντελεί στην ελαχιστοποίηση του κόστους μεταφοράς των εμπορευμάτων, από τον προμηθευτή στον τελικό αποδέκτη, η βελτιστοποίηση των μεταφορικών αλυσίδων, με την παράλληλη παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών σε επίπεδο ασφάλειας και αξιοπιστίας, καθώς και η προσαρμογή στις ευνοϊκές διεθνείς συνθήκες για την ανάπτυξη των συνδυασμένων μεταφορών που αποτελεί πρωταρχική πολιτική της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

1.4. Σύμφωνα με τον ορισμό που επικρατεί διεθνώς, τα εμπορευματικά κέντρα συνίστανται σε οριοθετημένες ζώνες παροχής υπηρεσιών, συναφών με τις μεταφορές, ειδικότερα δε τις συνδυασμένες, καθώς και υπηρεσίες εφοδιαστικής (logistics), όπου οι επιχειρήσεις μπορούν να εγκατασταθούν και να ασκήσουν τις δραστηριότητες τους. Με αυτό τον τρόπο ορίζεται ένα οργανικά ολοκληρωμένο σύνολο δομών, διαρθρωμένων υπηρεσιών και υποδομών διαφορετικών μέσων μεταφοράς, που ιδρύεται και λειτουργεί σε προσδιορισμένη περιοχή, για εξυπηρέτηση συνδυασμένων (διατροπικών) μεταφορών, διαθέτοντας τερματικό σταθμό που συνδυάζει περισσότερα από ένα μέσα μεταφοράς.

1.5. Οι κύριες λειτουργίες που αναπτύσσουν τα εμπορευματικά κέντρα είναι η οργάνωση και συγκέντρωση φορτίων, η αναδιανομή και ομαδοποίηση φορτίων από διαφορετικές προελεύσεις προς κοινούς προορισμούς, ο ευρύτερος συντονισμός αφίξεων και αναχωρήσεων εμπορευματικών ροών, η συμβατική και εξειδικευμένη αποθήκευση, η οργάνωση τελικής διανομής, η αλλαγή μέσων μεταφοράς, η συσκευασία και αποσυσκευασία προϊόντων, καθώς και άλλες ελαφρές μεταποιητικές δραστηριότητες, όπως η συναρμολόγηση. Είναι ευνόητο ότι αυτές οι λειτουργίες πέραν των απαραίτητων κτιριακών εγκαταστάσεων, απαιτούν σύγχρονο εξοπλισμό μεταφόρτωσης στα διάφορα μεταφορικά μέσα, καθώς και «τριτογενείς» υπηρεσίες πληροφορικής και τηλεματικής για την επίτευξη της αποτελεσματικής οργάνωσης των μεταφορών.

1.6. Μία από τις σημαντικότερες λειτουργίες των εμπορευματικών κέντρων είναι η αλλαγή μέσου μεταφοράς, με την οποία ένα εμπορευματικό κέντρο επαυξάνει τις δυνατότητες αναδιανομής της κίνησης και επεκτείνει την έννοια της διαλειτουργικότητας σε περισσότερα του ενός δίκτυα μέσων μεταφοράς. Αυτό επιτρέπει την προσπελασιμότητα από τα δίκτυα υποδομής όλων των μέσων, έτσι ώστε τα εμπορευματικά κέντρα να αποτελούν κέντρα προσέλκυσης κίνησης για συνδυασμένες μεταφορές.

1.7. Από μελέτες και έρευνες που έχουν εκπονηθεί διεθνώς, προκύπτει ότι ο σιδηρόδρομος - ως μεταφορικό μέσον που προσιδιάζει σε μεταφορές φορτίων μεγάλων ποσοτήτων και σε μεγάλες αποστάσεις - καλείται να διαδραματίσει πρωτεύοντα ρόλο στον τομέα των συνδυασμένων μεταφορών, όπου τα εμπορευματικά κέντρα έχουν τον λειτουργικό ρόλο των «κόμβων».

1.8. Ιδανική περίπτωση για τη Βόρειο Ελλάδα και την εμπορική διασύνδεση της χώρας με τις αγορές των Βαλκανίων και της Κεντρικής Ευρώπης είναι η δημιουργία ενός Εμπορευματικού Κέντρου Συνδυασμένων Μεταφορών το οποίο θα μπορεί να υποστηρίξει τη διατροπικότητα και το συνδυασμό μεταφορών μεταξύ του λιμένα, του σιδηρόδρομου και των οδικών αξόνων.

1.9. Μοναδική έκταση η οποία να συγκεντρώνει τα απαιτούμενα χαρακτηριστικά της επαρκούς επιφάνειας, της γειννίας με τον εμπορικό λιμένα και τους βασικούς οδικούς άξονες αλλά και σε άμεση σύνδεση με το σιδηροδρομικό δίκτυο είναι το πρώην Στρατόπεδο Γκόνου, το οποίο διαχειρίζεται η ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.

1.10. Με το Νόμο 3534/2007 (άρθρο 18) το συνολικής έκτασης 672.269,63 τ.μ. ακίνητο ιδιοκτησίας του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, το οποίο βρίσκεται στο Δ.Δ. Διαβατών του Δ. Εχεδώρου (προ Καλλικράτη) με ΑΚ 11892 και χρησιμοποιείτο από το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας ως χώρος στρατιωτικών εγκαταστάσεων υπό την επωνυμία «Στρατόπεδο Γκόνου» παραχωρήθηκε κατά χρήση στη θυγατρική εταιρεία «Εμπορευματικά Κέντρα Α.Ε.» του ΟΣΕ με σκοπό την ίδρυση Εμπορευματικού Κέντρου Συνδυασμένων Μεταφορών. Το ακίνητο διέθετε σιδηροδρομική σύνδεση με τον Εμπορικό Σταθμό του ΟΣΕ και τον ΟΛΘ, η μελέτη αναβάθμισης της οποίας βρίσκεται σε εξέλιξη.

1.11. Η θέση του ακινήτου, η μεγάλη του έκτασή και η σιδηροδρομική σύνδεση το καθιστούν ιδιαίτερα ελκυστικό για την ανάπτυξη εμπορευματικού κέντρου συνδυασμένων μεταφορών υπερτοπικής σημασίας. Η κατασκευή και λειτουργία του Εμπορευματικού Κέντρου Συνδυασμένων Μεταφορών Θεσσαλονίκης, αποτελεί πρωτοποριακό έργο για τα Ελληνικά δεδομένα, κατ' αναλογία με το Εμπορευματικό Κέντρο Θριασίου. Το μεγάλο μέγεθος του (δυνατότητα δόμησης 300.000 τ.μ. και πλέον στεγασμένων χώρων), η στρατηγική του χωροθέτηση κοντά στο δεύτερο μεγαλύτερο αστικό κέντρο της χώρας, η γειννίαση του με τους δύο μεγάλους διευρωπαϊκούς οδικούς άξονες της χώρας (ΠΑΘΕ και Εγνατία Οδό) και τον κόμβο Κ16, η γειννίαση του με τον Λιμένα Θεσσαλονίκης αλλά και η θέση του πλησίον του σταθμού διαλογής του ΟΣΕ που δίνει τη δυνατότητα άμεσης σύνδεσης με το εθνικό σιδηροδρομικό δίκτυο αναμένεται να συμβάλει δυναμικά στον εκσυγχρονισμό και στην ανάπτυξη των εμπορευματικών μεταφορών, καθιστώντας το ένα σύγχρονο Εμπορευματικό Κέντρο Συνδυασμένων Μεταφορών.

2. Περιγραφή ευρύτερης περιοχής

2.1. Το ακίνητο βρίσκεται πλησίον της κύριας βιομηχανικής ζώνης της Θεσσαλονίκης (ΒΙΠΕΘ), ενώ ολόκληρη η ευρύτερη περιοχή του ακινήτου αποτελεί μια ζώνη άτυπης συγκέντρωσης βιομηχανιών (γνωστή ως βιομηχανική περιοχή Καλοχωρίου-Σίνδου), στην οποία είναι εγκατεστημένες πολλές και σημαντικές βιομηχανίες, μεταξύ των οποίων και τα ΕΛ.ΠΕ., αλλά και άλλες βιομηχανίες χημικών και πετρελαιοειδών. Στην ευρύτερη περιοχή χωροθετούνται η Κεντρική Αγορά της Θεσσαλονίκης (Λαχαναγορά και Κρεαταγορά), που είναι η 2η μεγαλύτερη της Ελλάδας, επιχειρήσεις μεταφορών και logistics και οι εγκαταστάσεις των ΚΤΕΟ. Σημαντικές χρήσεις είναι το όμορο από τα βορειοδυτικά Σωφρονιστικό Κατάστημα Διαβατών και ο άτυπος οικισμός των Ρομά «Αγία Σοφία» στη νοτιοανατολική πλευρά του ακινήτου.

2.2. Το ακίνητο γειτνιάζει με τους δύο μεγάλους διευρωπαϊκούς οδικούς άξονες της χώρας: την Εγνατία Οδό και την ΠΑΘΕ. Μέσω της Εθνικής Οδού Αθηνών-Θεσσαλονίκης (ΠΑΘΕ) διαθέτει πολύ καλή πρόσβαση προς τις αγορές της Κεντρικής Ελλάδας. Η σύνδεση της Θεσσαλονίκης με την Εγνατία Οδό, εξασφαλίζει, αφενός, την άριστη πρόσβαση προς τις αγορές της Βόρειας και Δυτικής Ελλάδας, αφετέρου διασφαλίζει άμεση πρόσβαση τόσο προς την Τουρκία ανατολικά, όσο και προς την Ιταλία δυτικά δια μέσω του Διατροπικού θαλάσσιου διαδρόμου της Αδριατικής-Ιονίου. Παράλληλα, οι κάθετοι άξονες της Εγνατίας Οδού παρέχουν πρόσβαση προς Βορρά στις γειτονικές χώρες των Βαλκανίων (FYROM, Βουλγαρία, Αλβανία) και εξασφαλίζουν τη συνέχεια της σύνδεσης με την υπόλοιπη Ευρώπη μέσω των Πανευρωπαϊκών Διαδρόμων Μεταφορών Χ και IV.

*Πανευρωπαϊκοί Διάδρομοι Μεταφορών που συνδέουν τη Θεσσαλονίκη και το λιμάνι της:
διάδρομοι Χ και IV*

2.3. Καθώς στην ευρύτερη περιοχή δεν υπάρχουν άλλα αξιοσημείωτα εμπορευματικά κέντρα, η περιοχή επιρροής του εμπορευματικού κέντρου αναμένεται να καλύπτει όλες τις υπόλοιπες Περιφέρειες της Βόρειας, Δυτικής και Κεντρικής Ελλάδας και τις περιοχές της Βαλκανικής Χερσονήσου, ιδιαίτερα στη FYROM, τη νότια Βουλγαρία και ενδεχομένως την Αλβανία. Ωστόσο, πέρα από τη γεωγραφική θέση που εξασφαλίζει ένα σημαντικό ρόλο στην ευρύτερη γειτονιά, το εμπορευματικό κέντρο θα μπορούσε να αποκτήσει διεθνή χαρακτήρα, συνδέοντας τη Νότιο-Ανατολική, κεντρική και ανατολική Ευρώπη με την Κίνα και άλλες διεθνείς αγορές (μέσω θαλάσσης μέχρι τη Θεσσαλονίκη και στη συνέχεια οδικώς ή σιδηροδρομικώς).

2.4. Λαμβάνοντας υπόψη το ρόλο που διαδραματίζει το λιμάνι της Θεσσαλονίκης ως δεύτερο μεγαλύτερο λιμάνι της χώρας και κύρια πύλη καθώς και τις διαθέσιμες χερσαίες συνδέσεις δια μέσω της σημαντικής τοποθέτησης της πόλης εντός του Πανευρωπαϊκού Δικτύου Μεταφορών μπορεί να συμπεράνει κανείς πως δια μέσω της δημιουργίας των

απαιτούμενων εγκαταστάσεων και συνθηκών δημιουργίας υπάρχει μεγάλη προοπτική για την ανάπτυξη των διατροφικών μεταφορών στην Περιφέρεια για την εξυπηρέτηση αλυσίδων και ροών θαλασσιών-χερσαίων μέσω μεταφοράς οι οποίες εκτείνονται αρκετά πέρα του χώρου της Βαλκανικής προς την Κεντρική, Δυτική και Ανατολική Ευρώπη. Η ολοκλήρωση των έργων ανάπτυξης υποδομών του λιμένα Θεσσαλονίκης και ιδιαίτερα η επέκταση του βου προβλήτα (ΣΕΜΠΟ) αναμένεται να συνεισφέρει σημαντικά στη μελλοντική ανάπτυξη του λιμανιού και την εδραίωσή του ως διεθνή κόμβο, αυξάνοντας τη διακίνηση εμπορευμάτων. Η αξιοποίηση των αναβαθμισμένων υπηρεσιών και εγκαταστάσεων του λιμένα και η βελτίωση της συνέργειας-συμπληρωματικότητας του Εμπορευματικού Κέντρου με το λιμένα Θεσσαλονίκης δύναται να αναβαθμίσει το ρόλο του Εμπορευματικού Κέντρου στη Νοτιοανατολική Ευρώπη και να εξασφαλίζει καλύτερη πρόσβαση στις αγορές της δυτικής, κεντρικής και ανατολικής Ευρώπης.

2.5. Εκτός, από το λιμάνι, ο σιδηρόδρομος αποτελεί τον έτερο πόλο ανάπτυξης του Εμπορευματικού Κέντρου. Δεδομένου ότι το ακίνητο βρίσκεται πλησίον του Σταθμού Διαλογής του ΟΣΕ, ικανοποιεί τη στόχευση για την ανάπτυξη εντός Εμπορευματικού Κέντρου Συνδυασμένων Μεταφορών. Η γεωγραφική επέκταση των σιδηροδρομικών μεταφορών προς αγορές της κεντρικής και ανατολικής Ευρώπης είναι ένα ακόμη προγραμματιζόμενο έργο που μπορεί να ενισχύσει το ρόλο του Εμπορευματικού Κέντρου. Η ανάπτυξη των σιδηροδρομικών εμπορευματικών μεταφορών αποτελεί βασικό πυλώνα της στρατηγικής της Ευρωπαϊκής Ένωσης για τις ανταγωνιστικές εμπορευματικές μεταφορές (Οδηγία ΕΚ 913/22.9.2010). Επιπρόσθετα, η υφιστάμενη σύνδεση του λιμένα με το σιδηροδρομικό δίκτυο δύναται να αναβαθμίσει περαιτέρω το ρόλο του Εμπορευματικού Κέντρου, ειδικά με την προγραμματιζόμενη μεταφορά των σιδηροδρομικών γραμμών στο δυτικό τμήμα του λιμένα.

2.6. Σχετικά με τη χωροθέτηση του ακινήτου αναφορικά με τη Θεσσαλονίκη το ακίνητο βρίσκεται στη δυτική πλευρά της Θεσσαλονίκης και συγκεκριμένα δυτικά της Εσωτερικής Περιφερειακής Οδού της Θεσσαλονίκης, νότια της εθνικής οδού προς Έδεσσα – Βέροια και βόρεια της Οδού Πόντου. Το ακίνητο εξυπηρετείται από πλευράς οδικών συνδέσεων με την οδό Πόντου, την Εσωτερική Περιφερειακή Θεσσαλονίκης και την Εθνική Οδό προς Έδεσσα-Βέροια μέσω τοπικών συνδέσεων.

2.7. Η πρόσφατη κατασκευή του ανισόπεδου κόμβου Κ16 στην περιοχή της Δυτικής Θεσσαλονίκης στη συμβολή του αυτοκινητόδρομου ΠΑΘΕ με την εσωτερική Περιφερειακή Οδό Θεσσαλονίκης προσφέρει σχεδόν όλες τις δυνατές κινήσεις για τη συνδεσιμότητα με την ευρύτερη περιοχή. Επί του παρόντος έχει ολοκληρωθεί η Α' φάση του έργου και επίκειται η ολοκλήρωση της Β' φάσης (βλ. εικόνα). Η Β' φάση περιλαμβάνει κυρίως τη δημιουργία δύο επιμέρους ισόπεδων κόμβων στην Εσωτερική Περιφερειακή, τη διαμόρφωση του υπάρχοντος οδικού δικτύου που βρίσκεται βόρεια της ΠΑΘΕ καθώς και την αναβάθμισή του. Η ολοκλήρωση του έργου αναμένεται να αναβαθμίσει σημαντικά την προσπελασιμότητα του ακινήτου. Σε φάση προγραμματισμού βρίσκεται και η μελέτη και κατασκευή του έργου σύνδεσης του Λιμένα Θεσσαλονίκης με την ΠΑΘΕ.

3. Περιγραφή ακινήτου

3.1. Έκταση ακινήτου: Το ακίνητο με Α.Κ. 11892 και ΚΑΕΚ 19 045 10 06 009 /0/0, έχει έκταση περί των 670 στρεμμάτων [672.269,630 τ.μ. κατά τίτλο ή 671.565,00 τμ κατά το

κτηματολογικό απόσπασμα] και βρίσκεται στη Δ.Κ. Διαβατών του Δ.Δ. Εχεδώρου του Δήμου Δέλτα, εντός των ορίων του ΓΠΣ (ΦΕΚ 304/ΑΑΠ/7.11.2011: «Έγκριση-Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δημοτικής Ενότητας Εχεδώρου του Δήμου Δέλτα Ν. Θεσσαλονίκης»).

3.2. Θέση ακινήτου: Το ακίνητο συνορεύει προς βορρά με ασφαλτοστρωμένη οδό που ξεκινά από την Εθνική Οδό Θεσσαλονίκης – Έδεσσας και καταλήγει στην εσωτερική περιφερειακή οδό (παλαιά Συμμαχική οδός), στο νότιο συνορεύει με σειρά γεωτεμαχίων που έχουν πρόσωπο στην οδό Πόντου, ανατολικά συνορεύει επίσης με ιδιοκτησίες με πρόσωπο επί της οδού Μικράς Ασίας και δυτικά με τον αυθαίρετο οικισμό Αγία Σοφία και το Σωφρονιστικό Κατάστημα Διαβατών. Τμήμα του ακινήτου στα δυτικά έχει πρόσωπο (περίπου 100,00 μ.) επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως. Το ανατολικό και νότιο όριο του ακινήτου αποτελούν τα όρια μεταξύ των Δήμων Δέλτα και Αμπελοκήπων – Μενεμένης.

3.3. Χρήσεις γης: Σύμφωνα με την απόφαση Υπουργού Π.Ε.Κ.Α. αρ. 45363/21.10.2011 «Έγκριση –τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δ.Ε. Εχεδώρου Σ. Δέλτα Ν. Θεσσαλονίκης», (ΦΕΚ 304/ΑΑΠ/7.11.2011) και ειδικότερα την παράγραφο Ζ αυτής προβλέπεται: α) Δημιουργία Εμπορευματικού Κέντρου στη περιοχή «στρατοπέδου Γκόνου» σύμφωνα με τα οριζόμενα με το άρθρο 18 του ν.3534/2007 (Α' 40), με την επισήμανση ότι οι εγκαταστάσεις που θα υποδέχονται ή θα εξυπηρετούν κοινό θα πρέπει να γίνουν στο νότιο τμήμα του γηπέδου, ενώ οι αποθηκευτικοί ή επαγγελματικοί χώροι στο βόρειο βασικά αλλά και στο υπόλοιπο τμήμα του. Επισημαίνεται επίσης ότι ως προς τις γειτνιάζουσες αντικρουόμενες χρήσεις στην ίδια παράγραφο προβλέπεται από το εδάφιο (γ) η μεταστέγηση των φυλακών Διαβατών καθώς και του οικισμού των τσιγγάνων από την περιοχή του «στρατοπέδου Γκόνου».

Όροι Δόμησης Ακινήτου: Για το ακίνητο ισχύουν κατά παρέκκλιση κάθε άλλης γενικής ή ειδικής διάταξης, πράξης ή απόφασης οι όροι και περιορισμοί δόμησης που τίθενται από το Ν. 4530/2018 (ΦΕΚ 59/Α/30.3.2018, άρθρο79). Επιπλέον, στο Ακίνητο έχουν εφαρμογή και οι ειδικότερες ρυθμίσεις του άρθρου 6Α περί χωρικού σχεδιασμού και πολεοδομικής οργάνωσης σιδηροδρομικών ακινήτων του ν. 3891/2010 όπως ισχύει.

3.4. Συγκοινωνιακή εξυπηρέτηση Ακινήτου: Το Ακίνητο είναι στρατηγικά χωροθετημένο στη δυτική και σιδηροδρομική είσοδο της Θεσσαλονίκης, κοντά στο ΠΣΘ αλλά εκτός της αστικής περιοχής, πλησίον του Λιμένα Θεσσαλονίκης, το οποίο εξυπηρετεί την ενδοχώρα της Βόρειας Ελλάδας και των Βαλκανίων, και έχει προοπτική άμεσης οδικής πρόσβασης (με την έγκριση της κυκλοφοριακής σύνδεσης) στην Εγνατία Οδό και στην ΠΑΘΕ μέσω του Κ16.

3.4.1. Σύνδεση Ακινήτου με το οδικό δίκτυο: Το ακίνητο γειτνιάζει με τους δύο μεγάλους διευρωπαϊκούς οδικούς άξονες της χώρας: την Εγνατία Οδό και την ΠΑΘΕ. Η πρόσφατη κατασκευή (Α φάση) του ανισόπεδου κόμβου Κ16 στην περιοχή της Δυτικής Θεσσαλονίκης στη συμβολή του αυτοκινητόδρομου ΠΑΘΕ με την εσωτερική Περιφερειακή Οδό Θεσσαλονίκης προσφέρει σχεδόν όλες τις δυνατές κινήσεις για τη συνδεσιμότητα του ακινήτου με την ευρύτερη περιοχή. Υπολείπονται εργασίες ολοκλήρωσης της κατασκευής του Κ16 που αφορούν στην αναβάθμιση του δικτύου της ευρύτερης περιοχής. Η ολοκλήρωσή τους αναμένεται να γίνει τον Οκτώβριο του 2022 και θα ενισχύσει σημαντικά την προσπελασιμότητα του ακινήτου. Επί του παρόντος, η σύνδεση του λιμένα Θεσσαλονίκης, και συγκεκριμένα του βου προβλήτα, με την ΠΑΘΕ γίνεται μέσω της Επαρχιακής Οδού Θεσσαλονίκης-Καλοχωρίου δια του κόμβου Κ16. Σήμερα το ακίνητο

συνδέεται με τον Κ16 μέσω της οδού Πόντου, που διέρχεται νότια του ακινήτου, είτε από την οδό Κωνσταντινουπόλεως είτε από την οδό Μικράς Ασίας. Επιπλέον υφίσταται σύνδεση του ακινήτου με την Εσωτερική Περιφερειακή Οδό μέσω της παλαιάς Συμμαχικής Οδού, η οποία τέμνει την πρώτη σε ισόπεδο κόμβο. Σήμερα, το ακίνητο συνδέεται από το Βορρά με την οδό Βεροίας (προέκταση της οδού Μοναστηρίου) που αποτελεί τμήμα του κλάδου της εθνικής οδού Θεσσαλονίκης- Βεροίας – Γιαννιτσών - Έδεσσας, η οποία είναι παράλληλη με τον κλάδο του σιδηροδρομικού δικτύου. Η οδός αυτή (Βεροίας- Κ. Καραμανλή) διέρχεται από τους οικισμούς Διαβατών και Νέας Μαγνησίας. Αμέσως μετά την έξοδο της από τους οικισμούς καταλήγει στον κόμβο Κ2 Ιωνίας-Διαβατών της Εγνατίας Οδού, στον οποίο γίνεται και η συμβολή με την Εθνική Οδό 2 Γιαννιτσών-Θεσσαλονίκης- Έδεσσας. Σε εξέλιξη βρίσκεται μελέτη αξιολόγησης της οδικής προσβασιμότητας και σχετικών προτάσεων αύξησης της προσπελασιμότητας μέσω αναβάθμισης της σύνδεσης του τοπικού οδικού δικτύου με τους πρωτεύοντες διευρωπαϊκούς άξονες και κόμβους του Εθνικού Δικτύου. Το ακίνητο θα διατεθεί με εγκεκριμένη κυκλοφοριακή σύνδεση επί του τοπικού οδικού δικτύου.

3.4.2. Σύνδεση Ακινήτου με το λιμένα Θεσσαλονίκης: Το Ακίνητο βρίσκεται σε απόσταση περίπου των 5χλμ. από το Λιμένα Θεσσαλονίκης. Επί του παρόντος, η σύνδεση του λιμένα Θεσσαλονίκης, και συγκεκριμένα του βου προβλήτα, με την ΠΑΘΕ γίνεται μέσω της Επαρχιακής Οδού Θεσσαλονίκης-Καλοχωρίου δια του κόμβου Κ16. Ωστόσο, τον Οκτώβριο του 2018 αναμένεται να έχει ολοκληρωθεί η μελέτη που εκπονεί η Εγνατία Οδός Α.Ε. για την απευθείας σύνδεση του λιμανιού με τον ΠΑΘΕ που αφορά στην ολοκλήρωση της οδογέφυρας που έχει κατασκευαστεί σε μήκος 2,7χλμ. Μετά τη δημοπράτηση και ανάθεση του έργου ο απαιτούμενος χρόνος για την ολοκλήρωσή του εκτιμάται σε 2,5 χρόνια.

3.4.3. Σύνδεση του ακινήτου με το σιδηροδρομικό δίκτυο: Το ακίνητο βρίσκεται πλησίον και νότια του σταθμού διαλογής του ΟΣΕ. Δυνητικά θα μπορούσε να συνδεθεί μέσω υφιστάμενων τοπικών γραμμών του ΟΣΕ με το εθνικό σιδηροδρομικό δίκτυο (προς Αθήνα, Αλεξανδρούπολη κτλ.) αλλά επίσης και προς τα σύνορα (π.χ. Ειδομένη, Προμαχώνας) με γειτονικές χώρες κατά μήκος των Πανευρωπαϊκών Μεταφορικών Διαδρόμων Χ και ΙV. Για τη σύνδεσή του με το σιδηροδρομικό δίκτυο έχει ολοκληρωθεί σχετική μελέτη η οποία προβλέπει την κατασκευή γραμμής η οποία θα διέρχεται στο ακίνητο από το βορειοανατολικό του άκρο. Επιπλέον, προγραμματίζεται η κατασκευή σιδηροδρομικής σύνδεσης με τον 6ο προβλήτα. Η γέφυρα θα διασταυρώνεται ανισόπεδα με το υφιστάμενο οδικό δίκτυο της περιοχής σε τέσσερις θέσεις και θα περνά πάνω από την οδό 26ης Οκτωβρίου, τον αυτοκινητόδρομο ΠΑΘΕ, την υφιστάμενη σιδηροδρομική γέφυρα προς τις πετρελαϊκές εγκαταστάσεις και την οδό Γιαννιτσών, ενώ μετά το πέρας της γέφυρας η γραμμή θα καταλήγει στο υφιστάμενο σιδηροδρομικό δίκτυο, στην περιοχή του ΚΤΕΛ Θεσσαλονίκης. Επιπλέον, προγραμματίζεται αναβάθμιση και εγκατάσταση ηλεκτροκίνησης κατά μήκος του άξονα Θεσσαλονίκη-Σέρρες-Προμαχώνα μήκους 143χλμ.

3.5. Ίδρυση και λειτουργία Εμπορευματικού Κέντρου: Το Ακίνητο είχε αρχικά περιληφθεί στις διατάξεις του άρθρου 21 του ν. 3333/2005 περί Εμπορευματικών Κέντρων. Μετά την κατάργηση του ν. 3333/2005 από το άρθρο 17 παρ. 1 του ν. 4302/2014 «Ρύθμιση θεμάτων εφοδιαστικής και άλλες διατάξεις» (Α' 225) προβλέπεται από το άρθρο 15 του ν. 4302/2014 ότι στο Ακίνητο μπορεί να αναπτυχθεί Επιχειρηματικό/Εμπορευματικό Πάρκο Εφοδιαστικής Εθνικής Εμβέλειας.

4. Σχεδιασμός Εμπορευματικού Κέντρου Συνδυασμένων Μεταφορών

Δεν τίθενται περιορισμοί από την ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. ως προς την οργάνωση του Εμπορευματικού Κέντρου. Η διαμόρφωση του προγραμματικού σχεδίου οργάνωσης αποτελεί αντικείμενο της Β΄ Φάσης του διαγωνισμού. Ωστόσο, επισημαίνεται ότι επιθυμείται η μέγιστη δυνατή αξιοποίηση της διαθέσιμης έκτασης, σύμφωνα με έναν σύγχρονο και λειτουργικό σχεδιασμό, καθώς και ο συντομότερος δυνατός χρόνος ολοκλήρωσης του έργου, ώστε να τεθεί το κέντρο σε πλήρη λειτουργία.

B. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ (σύμφωνα με τις παρ. 9.2.1 και 8.2 της Πρόσκλησης)

Προς
ΓΑΙΑΟΣΕ ΑΕ
Λεωφόρος Λιοσίων 301
104 45 Αθήνα, Ελλάδα

Αγαπητοί κύριοι / Αγαπητές κυρίες

1. Ο κάτωθι υπογράφων [●] (πλήρες όνομα), ενεργώντας υπό την ιδιότητα του νομίμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου με την επωνυμία [●] (πλήρης εμπορική επωνυμία), (ή δεόντως εξουσιοδοτημένος προς τούτο από το νομικό πρόσωπο με την εμπορική επωνυμία [●]), που έχει την καταστατική του έδρα στην [●] (διεύθυνση, χώρα) δηλώνω ότι το ως άνω νομικό πρόσωπο ενδιαφέρεται να συμμετάσχει στο Διαγωνισμό για την ανάθεση σύμβασης παραχώρησης του έργου «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία, Συντήρηση και Εκμετάλλευση Εμπορευματικού Κέντρου στο χώρο του πρ. Στρατοπέδου Γκόνου στη Θεσσαλονίκη» και υποβάλλει με το παρόν Εκδήλωση Ενδιαφέροντος, σύμφωνα με τους όρους της σχετικής Πρόσκλησης, η οποία εκδόθηκε από τη ΓΑΙΑΟΣΕ ΑΕ τον Απρίλιο 2018.

Εφόσον πρόκειται για Κοινοπραξία, θα πρέπει να δηλώνονται τα εξής στην Επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος:

1. Οι κάτωθι υπογράφοντες [●] (πλήρη ονόματα), ενεργώντας υπό την ιδιότητά μας ως νομίμων εκπροσώπων των νομικών προσώπων με τις επωνυμίες [●] (πλήρεις εμπορικές επωνυμίες), (ή ως δεόντως εξουσιοδοτημένοι προς τούτο από τα νομικά πρόσωπα με τις εμπορικές επωνυμίες [●]), που έχουν τις καταστατικές τους έδρες [●] (διεύθυνση, χώρα), δηλώνουμε ότι τα προαναφερθέντα νομικά πρόσωπα ενδιαφέρονται να συμμετάσχουν από κοινού στο Διαγωνισμό για την ανάθεση σύμβασης παραχώρησης του έργου «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία, Συντήρηση και Εκμετάλλευση Εμπορευματικού Κέντρου στο χώρο του πρ. Στρατοπέδου Γκόνου στη Θεσσαλονίκη» και, έχοντας συστήσει μια ένωση προσώπων προς τούτο, υποβάλλουν με το παρόν Εκδήλωση Ενδιαφέροντος σύμφωνα με τους όρους της σχετικής Πρόσκλησης, η οποία εκδόθηκε η οποία εκδόθηκε από τη ΓΑΙΑΟΣΕ ΑΕ τον Απρίλιο 2018.

Ή

1. Ο κάτωθι υπογράφων [●] (πλήρες όνομα), ενεργώντας υπό την ιδιότητά μου ως κοινού εκπροσώπου, δεόντως εξουσιοδοτημένου προς τούτο, των νομικών προσώπων που αναφέρονται κατωτέρω, δηλώνω ότι τα προαναφερθέντα νομικά πρόσωπα ενδιαφέρονται να συμμετάσχουν από κοινού στο Διαγωνισμό για την ανάθεση σύμβασης παραχώρησης του έργου «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία, Συντήρηση και Εκμετάλλευση Εμπορευματικού Κέντρου στο χώρο του πρ. Στρατοπέδου Γκόνου στη Θεσσαλονίκη» και, έχοντας συστήσει μια ένωση προσώπων προς τούτο, υποβάλλουν με το παρόν Εκδήλωση Ενδιαφέροντος σύμφωνα με τους όρους της σχετικής Πρόσκλησης, η οποία εκδόθηκε η οποία εκδόθηκε από τη ΓΑΙΑΟΣΕ ΑΕ τον Απρίλιο 2018.

Τα κάτωθι αναφερόμενα νομικά πρόσωπα έχουν συστήσει μια ένωση προσώπων ως ακολούθως:

i) Μέλη της ένωσης προσώπων:

α) [●] (εμπορική επωνυμία), συσταθείσα σύμφωνα με το δίκαιο [●], με καταστατική έδρα [●] (χώρα, πόλη, οδός, ταχυδρομικός κώδικας), η οποία κατέχει το [●] % (μερίδα συμμετοχής στην Κοινοπραξία).

β) [●] (εμπορική επωνυμία), συσταθείσα σύμφωνα με το δίκαιο [●], με καταστατική έδρα [●] (χώρα, πόλη, οδός, ταχυδρομικός κώδικας), η οποία κατέχει το [●] % (μερίδα συμμετοχής στην Κοινοπραξία).

γ) [●]

Σύνολο: 100%

ii) Όλα τα ως άνω νομικά πρόσωπα (μέλη της ένωσης προσώπων) συμφωνούν να καταστούν υπεύθυνα από κοινού και εις ολόκληρον απέναντι στο Ταμείο για τη συμμόρφωσή τους με τους όρους της Πρόσκλησης και της Διαγωνιστικής Διαδικασίας.

(Συμπληρώνεται σε περίπτωση επίκλησης πόρων Τρίτων Φορέων)

2. Για τις ανάγκες του Διαγωνισμού και την εκτέλεση της Σύμβασης Παραχώρησης δηλώνω/ουμε ότι οι παρακάτω οικονομικοί φορείς θα παρέχουν ικανότητες και πόρους προς τον Υποψήφιο ή σε μέλος αυτού, σχετικά με ικανότητες που απαιτεί η Πρόσκληση, ως εξής:

Αποδέκτης των πόρων (Υποψήφιος ή μέλος του)	Επωνυμία Τρίτου Φορέα	Είδος Ικανοτήτων (με μνεία § της Πρόσκλησης)

3. Η Εκδήλωση Ενδιαφέροντος μας συνοδεύεται από όλα τα απαραίτητα στοιχεία και δικαιολογητικά για τη συμμετοχή στη Διαγωνιστική Διαδικασία, όπως ορίζεται στο Άρθρο 9 της Πρόσκλησης, η οποία εκδόθηκε από το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. τον Οκτώβριο του 2017.

Εγώ/ Εμείς διορίζουμε τον Κο/Κα [●] (πλήρες όνομα), κάτοικο [●] (πλήρης διεύθυνση), με τον αριθμό τηλεφώνου [●] (σταθερό τηλέφωνο επικοινωνίας), με τον αριθμό φαξ [●] και τη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου [●], ως αντίκλητο και εκπρόσωπο επικοινωνίας (Αντίκλητος), με τον οποίο η Αναθέτουσα Αρχή και οι Σύμβουλοί της δύνανται να επικοινωνούν εντός των πλαισίων της αντίστοιχης Διαγωνιστικής Διαδικασίας.

Οι όροι που χρησιμοποιούνται εδώ με κεφαλαίο αρχικό γράμμα, έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην από Απριλίου 2018 Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος της ΓΑΙΑΟΣΕ ΑΕ (ΑΔΑΜ [●]).

Τόπος, Ημερομηνία

ΥΠΟΓΡΑΦΗ/ΕΣ

Γ. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3

**ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ ΜΕ ΤΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ
ΤΗΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ
(σύμφωνα με την παρ. 9.4.1 της Πρόσκλησης)**

*(Υπογράφεται από κάθε μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του Υποψηφίου (και σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, κάθε μέλους της) ή από κάθε πρόσωπο που έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτόν) **

(Υπογράφεται σε τυποποιημένο έντυπο Υπεύθυνης Δήλωσης του ν. 1599/1986)

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 1599/1986

Προς

ΓΑΙΑΟΣΕ ΑΕ, Λεωφόρος Λιοσίων 301, 104 45 Αθήνα, Ελλάδα

Ο/η κάτωθι υπογράφων/-ουσα του
(όνομα και επώνυμο πατρός) και της (όνομα και επώνυμο
μητρός), κάτοχος του Διαβατηρίου υπ'
αριθμόν που εκδόθηκε από (η εκδούσα αρχή), την
(ημερομηνία έκδοσης), υπήκοος, γεννηθείς/-είσα στ. (Τόπος
γέννησης – Χώρα και Πόλη) την (Ημερομηνία γέννησης),
κάτοικος (Χώρα-Πόλη-Οδός-Ταχυδρομικός Κώδικας), {και στην
περίπτωση που το κάτωθι υπογράφων πρόσωπο είναι νόμιμος εκπρόσωπος εταιρίας,
ενεργώντας ως [νόμιμος εκπρόσωπος]** της εταιρίας
....., γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται
από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, με την παρούσα δηλώνω/-
ουμε σε σχέση με την υποβολή εκ μέρους του (επωνυμία Ενδιαφερομένου)
Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος στο Διαγωνισμό για την ανάθεση σύμβασης παραχώρησης του
έργου «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία, Συντήρηση και Εκμετάλλευση
Εμπορευματικού Κέντρου στο χώρο του πρ. Στρατοπέδου Γκόνου στη Θεσσαλονίκη»,
σύμφωνα με την σχετική Πρόσκληση, ότι:

(i) Έως και σήμερα το νομικό πρόσωπο [το οποίο εκπροσωπώ/-ούμε]** και εγώ / εμείς
προσωπικά πληροί/-ώ/-ούμε τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης σύμφωνα με το άρθρο
7.2 της Πρόσκλησης και δεν αποτελεί εξωχώρια εταιρία ή νομικό πρόσωπο με έδρα σε μη
συνεργάσιμο φορολογικά κράτος σύμφωνα με την παράγραφο 6.4 της Πρόσκλησης.

(ii) Το νομικό πρόσωπο το οποίο εκπροσωπώ/-ούμε έχει λάβει πλήρη γνώση της σχετικής
Πρόσκλησης και αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους του Διαγωνισμού.

(iii) Το νομικό πρόσωπο το οποίο εκπροσωπώ/-ούμε δικαιούται να υποβάλει Εκδήλωση Ενδιαφέροντος και δεν υφίστανται εταιρικοί, σχετικοί με τον ανταγωνισμό ή άλλοι νομικοί περιορισμοί που να κωλύουν την υποβολή του παρόντος Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.

(iv) Η συμμετοχή του νομικού προσώπου εκπροσωπώ/-ούμε στον Διαγωνισμό, λαμβάνει χώρα με αποκλειστικά δικό του κίνδυνο και δαπάνες και η εν λόγω συμμετοχή, αυτή καθ' εαυτή, δεν ιδρύει κανένα δικαίωμα για αποζημίωση από την Αναθέτουσα Αρχή (Διεύθυνση Συγκοινωνιακών Υποδομών με Σύμβαση Παραχώρησης του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών), τους εν γένει προστηθέντες και τους συμβούλους αυτής.

(v) Όλα τα έγγραφα, στοιχεία, οι δηλώσεις, πληροφορίες και τα Δικαιολογητικά Τεκμηρίωσης που υποβάλλονται με τον Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος είναι αληθή και ακριβή και δεν έχει αποκρυβεί οποιαδήποτε πληροφορία που σχετίζεται με το Διαγωνισμό.

Οι όροι που χρησιμοποιούνται εδώ με κεφαλαίο αρχικό γράμμα, έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην από Απριλίου 2018 Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος της ΓΑΙΑΟΣΕ ΑΕ (ΑΔΑΜ [2]).

Τόπος, Ημερομηνία

ΥΠΟΓΡΑΦΗ/ΕΣ

** Υποβάλλεται είτε μία φορά υπογεγραμμένη από όλα τα πρόσωπα ως προς τα οποία συντρέχει υποχρέωση εκπλήρωσης του κριτηρίου του άρθρου 6.4 της παρούσας είτε περισσότερες φορές αναλόγως του πλήθους των προσώπων ως προς τα οποία συντρέχει η εν λόγω υποχρέωση.*

*** Διαμορφώνεται ανάλογα με την ιδιότητα του προσώπου που υπογράφει.*

Δ. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4

**ΕΠΙΚΛΗΣΗ ΠΟΡΩΝ ΤΡΙΤΩΝ ΦΟΡΕΩΝ
(σύμφωνα με τις παρ. 8.5 και 8.6 της Πρόσκλησης)**

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 1

ΕΠΙΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΗΣ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ ΤΡΙΤΩΝ

(Υπογράφεται σε τυποποιημένο έντυπο Υπεύθυνης Δήλωσης του ν. 1599/1986)

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 1599/1986

Προς

ΓΙΑΙΟΣΕ ΑΕ, Λεωφόρος Λιοσίων 301, 104 45 Αθήνα, Ελλάδα

Ο/η κάτωθι υπογράφων/-ουσα του
(όνομα και επώνυμο πατρός) και της (όνομα και επώνυμο
μητρός), κάτοχος του Διαβατηρίου υπ'
αριθμόν που εκδόθηκε από (η εκδούσα αρχή), την
..... (ημερομηνία έκδοσης), υπήκοος, γεννηθείς/-είσα στ..
..... (Τόπος γέννησης – Χώρα και Πόλη) την
(Ημερομηνία γέννησης), κάτοικος (Χώρα-Πόλη-Οδός-Ταχυδρομικός
Κώδικας), {και στην περίπτωση που το κάτωθι υπογράφων πρόσωπο είναι νόμιμος
εκπρόσωπος εταιρίας}, ενεργώντας ως νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρίας
..... [στην περίπτωση που οι νόμιμοι εκπρόσωποι
της εταιρίας είναι περισσότεροι του ενός, θα πρέπει να συμπληρωθούν τα στοιχεία όλων
των εκπροσώπων που θα υπογράψουν], γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από
τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, με την παρούσα δηλώνω/-ουμε
σε σχέση με την υποβολή εκ μέρους του (επωνυμία Ενδιαφερομένου)
Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος στο Διαγωνισμό για την ανάθεση σύμβασης
παραχώρησης του έργου «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία, Συντήρηση
και Εκμετάλλευση Εμπορευματικού Κέντρου στο χώρο του πρ. Στρατοπέδου Γκόνου στη
Θεσσαλονίκη», σύμφωνα με την σχετική Πρόσκληση, ότι:

(i) Η εταιρία (η επωνυμία της εταιρίας που θα παρέχει την οικονομική
και χρηματοπιστωτική ικανότητα στον Ενδιαφερόμενο / σε μέλος της ένωσης προσώπων),
την οποία εκπροσωπώ/-ούμε, δεσμεύεται να θέσει όλους τους αναγκαίους πόρους στη
διάθεση του (εταιρική επωνυμία του Ενδιαφερόμενου / του μέλους
ένωσης προσώπων), καθ' όλη τη διάρκεια του Διαγωνισμού και, στην περίπτωση που
ήθελε αναδειχθεί Ανάδοχος, στον Παραχωρησιούχο για όλη τη διάρκεια της Σύμβασης
Παραχώρησης (όπως ειδικότερα θα προβλέπεται σε αυτή).

(ii) Η εταιρία (η επωνυμία της εταιρείας που θα παρέχει την οικονομική και χρηματοπιστωτική ικανότητα Ενδιαφερόμενο / σε μέλος της ένωσης προσώπων), την οποία εκπροσωπώ/-ούμε, θα υπέχει έναντι της Αναθέτουσας Αρχής από κοινού και εις ολόκληρον ευθύνη με τον ως άνω Ενδιαφερόμενο σε περίπτωση που δεν πληρούνται οι όροι που περιγράφονται στο Άρθρο 8 της ανωτέρω Πρόσκλησης.

(iii) Η εταιρία (η επωνυμία της εταιρείας που θα παρέχει την οικονομική και χρηματοπιστωτική ικανότητα στον Ενδιαφερόμενο / σε μέλος της ένωσης προσώπων), την οποία εκπροσωπώ/-ούμε, δεν θα παράσχει κατά το ίδιο χρονικό διάστημα τους ίδιους πόρους και ικανότητες σε άλλον οικονομικό φορέα ούτε μπορεί να χρησιμοποιήσει τους πόρους αυτούς η ίδια για τη συμμετοχή στον Διαγωνισμό.

(iv) Η εταιρία (η επωνυμία της εταιρείας που θα παρέχει την οικονομική και χρηματοπιστωτική ικανότητα στον Ενδιαφερόμενο / σε μέλος της ένωσης προσώπων) την οποία εκπροσωπώ/-ούμε, σε περίπτωση απώλειας ή δραστικού περιορισμού των ως άνω πόρων και ικανοτήτων για το χρονικό διάστημα της διάθεσης αυτών, δεσμεύεται να ειδοποιήσει άμεσα την Αναθέτουσα Αρχή.

Οι όροι που χρησιμοποιούνται εδώ με κεφαλαίο αρχικό γράμμα, έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην από Απριλίου 2018 Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος της ΓΑΙΑΟΣΕ ΑΕ (ΑΔΑΜ [●]).

Τόπος, Ημερομηνία

ΥΠΟΓΡΑΦΗ/ΕΣ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 2

ΕΠΙΚΛΗΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ ΤΡΙΤΩΝ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 1599/1986

(Υπογράφεται σε τυποποιημένο έντυπο Υπεύθυνης Δήλωσης του ν. 1599/1986)

Προς

ΓΙΑΙΟΣΕ ΑΕ, Λεωφόρος Λιοσίων 301, 104 45 Αθήνα, Ελλάδα

Ο/η κάτωθι υπογράφων/-ουσα του
(όνομα και επώνυμο πατρός) και της (όνομα και επώνυμο
μητρός), κάτοχος του Διαβατηρίου υπ'
αριθμόν που εκδόθηκε από (η εκδούσα αρχή), την
(ημερομηνία έκδοσης), υπήκοος, γεννηθείς/-είσα στ. (Τόπος
γέννησης – Χώρα και Πόλη) την (Ημερομηνία γέννησης),
κάτοικος (Χώρα-Πόλη-Οδός-Ταχυδρομικός Κώδικας), {και στην
περίπτωση που το κάτωθι υπογράφων πρόσωπο είναι νόμιμος εκπρόσωπος εταιρείας},
ενεργώντας ως νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας
..... [στην περίπτωση που οι νόμιμοι εκπρόσωποι
της εταιρείας είναι περισσότεροι του ενός, θα πρέπει να συμπληρωθούν τα στοιχεία όλων
των εκπροσώπων που θα υπογράψουν], γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από
τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, με την παρούσα δηλώνω/-ουμε
σε σχέση με την υποβολή εκ μέρους του (επωνυμία Ενδιαφερομένου)
Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος στο Διαγωνισμό για την ανάθεση σύμβασης
παραχώρησης του έργου «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία, Συντήρηση
και Εκμετάλλευση Εμπορευματικού Κέντρου στο χώρο του πρ. Στρατοπέδου Γκόνου στη
Θεσσαλονίκη», σύμφωνα με την σχετική Πρόσκληση, ότι:

Η εταιρία (η επωνυμία της εταιρείας που θα παρέχει την τεχνική
ικανότητα στον Ενδιαφερόμενο / σε μέλος της ένωσης προσώπων), την οποία
εκπροσωπώ/-ούμε, δεσμεύεται να συμμετέχει ενεργά, κατά περίπτωση και ανάλογα με
την παρεχόμενη ικανότητα (κατασκευαστική εμπειρία ή εμπειρία λειτουργίας,
συντήρησης και εκμετάλλευσης ή επαγγελματική ικανότητα), στην υλοποίηση του Έργου,
και ειδικότερα δεσμεύεται να θέσει όλους τους αναγκαίους τεχνικούς πόρους (υλικούς και
ανθρώπινους) και την απαραίτητη τεχνογνωσία στη διάθεση του (εταιρική
επωνυμία του Ενδιαφερόμενου / του μέλους ένωσης προσώπων), καθ' όλη τη διάρκεια
του Διαγωνισμού και, στην περίπτωση που ήθελε αναδειχθεί Ανάδοχος, στον
Παραχωρησιούχο για όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης (όπως ειδικότερα θα
προβλέπεται σε αυτή), είτε μέσω της σύναψης σύμβασης υπεργολαβίας με τον
Κατασκευαστή αναφορικά με την μελέτη και κατασκευή του Τεχνικού Έργου, είτε
απευθείας προς τον Παραχωρησιούχο αναφορικά με τη λειτουργία, συντήρηση και
εκμετάλλευση του Εμπορευματικού Κέντρου (όπως ορίζεται στην Πρόσκληση).

(iii) Η εταιρία (η επωνυμία της εταιρίας που θα παρέχει την οικονομική και χρηματοπιστωτική ικανότητα στον Ενδιαφερόμενο / σε μέλος της ένωσης προσώπων), την οποία εκπροσωπώ/-ούμε, δεν θα παράσχει κατά το ίδιο χρονικό διάστημα τους ίδιους πόρους και ικανότητες σε άλλον οικονομικό φορέα ούτε μπορεί να χρησιμοποιήσει τους πόρους αυτούς η ίδια για τη συμμετοχή στον Διαγωνισμό.

(iv) Η εταιρία (η επωνυμία της εταιρίας που θα παρέχει την οικονομική και χρηματοπιστωτική ικανότητα στον Ενδιαφερόμενο / σε μέλος της ένωσης προσώπων) την οποία εκπροσωπώ/-ούμε, σε περίπτωση απώλειας ή δραστικού περιορισμού των ως άνω πόρων και ικανοτήτων για το χρονικό διάστημα της διάθεσης αυτών, δεσμεύεται να ειδοποιήσει άμεσα την Αναθέτουσα Αρχή.

Οι όροι που χρησιμοποιούνται εδώ με κεφαλαίο αρχικό γράμμα, έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην από Απριλίου 2018 Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος της ΓΑΙΑΟΣΕ ΑΕ (ΑΔΑΜ [●]).

Τόπος, Ημερομηνία

ΥΠΟΓΡΑΦΗ/ΕΣ

Ε. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5

**ΜΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
(σύμφωνα με την παρ. 9.5.2 της Πρόσκλησης)**

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 1599/1986

(Υπογράφεται σε τυποποιημένο έντυπο Υπεύθυνης Δήλωσης του ν. 1599/1986)

Προς

ΓΑΙΑΟΣΕ ΑΕ, Λεωφόρος Λιοσίων 301, 104 45 Αθήνα, Ελλάδα

Ο/η κάτωθι υπογράφων/-ουσα του
(όνομα και επώνυμο πατρός) και της (όνομα και επώνυμο
μητρός), κάτοχος του Διαβατηρίου υπ'
αριθμόν που εκδόθηκε από (η εκδούσα αρχή), την
(ημερομηνία έκδοσης), υπήκοος, γεννηθείς/-είσα στ. (Τόπος
γέννησης – Χώρα και Πόλη) την (Ημερομηνία γέννησης),
κάτοικος (Χώρα-Πόλη-Οδός-Ταχυδρομικός Κώδικας), {και στην
περίπτωση που το κάτωθι υπογράφων πρόσωπο είναι νόμιμος εκπρόσωπος εταιρείας},
ενεργώντας ως νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας
..... [στην περίπτωση που οι νόμιμοι εκπρόσωποι
της εταιρείας είναι περισσότεροι του ενός, θα πρέπει να συμπληρωθούν τα στοιχεία όλων
των εκπροσώπων που θα υπογράψουν], γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από
τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, με την παρούσα δηλώνω/-ούμε
σε σχέση με την υποβολή εκ μέρους του (επωνυμία Ενδιαφερομένου)
Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος στο Διαγωνισμό για την ανάθεση σύμβασης
παραχώρησης του έργου «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία, Συντήρηση
και Εκμετάλλευση Εμπορευματικού Κέντρου στο χώρο του πρ. Στρατοπέδου Γκόνου στη
Θεσσαλονίκη», σύμφωνα με την σχετική Πρόσκληση, ότι:

Το εφαρμοστέο δίκαιο της (συγκεκριμένη αναφορά στο εν λόγω
δίκαιο) σε σχέση με τις οικονομικές καταστάσεις του νομικού προσώπου
..... (εταιρική επωνυμία) δεν απαιτεί τη δημοσίευση οικονομικών
καταστάσεων του ως άνω νομικού προσώπου.

Τόπος, Ημερομηνία

ΥΠΟΓΡΑΦΗ/ΕΣ

ΣΤ. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ
(σύμφωνα με την παρ. 9.5.4 της Πρόσκλησης)

I. Σε περίπτωση προσφοράς που υποβάλλεται από Υποψήφιο που αποτελείται από ένα πρόσωπο συμπληρώνεται ο κατωτέρω πίνακας:

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ								
ΕΠΩΝΥΜΙΑ		ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΕΤΟΣ	ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ			
	[αναγράφεται η Επωνυμία του Διαγωνιζόμενου]	100%	v*					
			v* -1					
			v* - 2					
				[Μέσος Όρος Κύκλου Εργασιών τριετίας του Διαγωνιζομένου υ]	[Μέσος Όρος Αποτελεσμάτων Προ Φόρων τριετίας του Διαγωνιζομένου]			

* όπου v η οικονομική χρήση του έτους 2014.

Δηλώνω υπεύθυνα ότι τα αναφερόμενα στοιχεία στον παραπάνω πίνακα είναι αληθή.

[τόπος, ημερομηνία - υπογραφή]

II. Σε περίπτωση προσφοράς που υποβάλλεται από Υποψήφιο που είναι ένωση προσώπων που υποβάλλει κοινή προσφορά συμπληρώνονται οι κατωτέρω πίνακες:

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ					
A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΕΤΟΣ	ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ
1	[αναγράφεται η Επωνυμία του Μέλους του Διαγωνιζόμενου]	[ποσοστό συμμετοχής στον Διαγωνιζόμενο]	v*		
			v* -1		
			v* - 2		
				[Μέσος Όρος Κύκλου Εργασιών τριετίας του Μέλους του Διαγωνιζόμενου]	[Μέσος Όρος Αποτελεσμάτων Προ Φόρων τριετίας του Μέλους του Διαγωνιζόμενου]
...	[αναγράφεται η Επωνυμία του Μέλους του Διαγωνιζόμενου]	[ποσοστό συμμετοχής στον Διαγωνιζόμενο]	v*		
			v* -1		
			v* - 2		
				[Μέσος Όρος Κύκλου Εργασιών τριετίας του Μέλους του Διαγωνιζόμενου]	[Μέσος Όρος Κερδών Προ Φόρων τριετίας του Μέλους του Διαγωνιζόμενου]
ΣΤΑΘΜΙΣΜΕΝΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ					
ΕΠΩΝΥΜΙΑ				ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ
				Σταθμισμένος Μέσος Όρος Κύκλου Εργασιών τριετίας των Μελών του Διαγωνιζόμενου	Σταθμισμένος Μέσος Όρος Κερδών προ Φόρων τριετίας των Μελών του Διαγωνιζόμενου

* όπου v η οικονομική χρήση του έτους 2014.

Δηλώνω υπεύθυνα ότι τα αναφερόμενα στοιχεία στον παραπάνω πίνακα είναι αληθή.

[τόπος, ημερομηνία - υπογραφή]

Z. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7

ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΑΔΥΝΑΜΙΑΣ ΕΚΔΟΣΗΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ (σύμφωνα με την παρ. 9.1.2 περ. (δ) της Πρόσκλησης)

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 1599/1986

(Υπογράφεται σε τυποποιημένο έντυπο Υπεύθυνης Δήλωσης του ν. 1599/1986)

Προς

ΓΑΙΑΟΣΕ ΑΕ, Λεωφόρος Λιοσίων 301, 104 45 Αθήνα, Ελλάδα

Ο/η κάτωθι υπογράφων/-ουσα του
(όνομα και επώνυμο πατρός) και της (όνομα και επώνυμο
μητρός), κάτοχος του Διαβατηρίου υπ'
αριθμόν που εκδόθηκε από (η εκδούσα αρχή), την
(ημερομηνία έκδοσης), υπήκοος, γεννηθείς/-είσα στ. (Τόπος
γέννησης – Χώρα και Πόλη) την (Ημερομηνία γέννησης),
κάτοικος (Χώρα-Πόλη-Οδός-Ταχυδρομικός Κώδικας), {και στην
περίπτωση που το κάτωθι υπογράφων πρόσωπο είναι νόμιμος εκπρόσωπος εταιρείας},
ενεργώντας ως νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας
..... [στην περίπτωση που οι νόμιμοι εκπρόσωποι
της εταιρείας είναι περισσότεροι του ενός, θα πρέπει να συμπληρωθούν τα στοιχεία όλων
των εκπροσώπων που θα υπογράψουν], γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από
τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, με την παρούσα δηλώνω/-ουμε
σε σχέση με την υποβολή εκ μέρους του (επωνυμία Ενδιαφερομένου)
Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος στο Διαγωνισμό για την ανάθεση σύμβασης
παραχώρησης του έργου «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία, Συντήρηση
και Εκμετάλλευση Εμπορευματικού Κέντρου στο χώρο του πρ. Στρατοπέδου Γκόνου στη
Θεσσαλονίκη», σύμφωνα με την σχετική Πρόσκληση, ότι:

το [●] (περιγραφή του εγγράφου που απαιτείται βάσει της παραγράφου ... της
Πρόσκλησης) δεν μπορεί να εκδοθεί στην [●], χώρα της σύστασης, και/ή στη [●], χώρα
τρέχουσας εγκατάστασης της εταιρείας μας, για τους ακόλουθους λόγους: [●] (αναφορά
των λόγων που δεν είναι δυνατή η έκδοση).

Κατόπιν αυτού, βεβαιώνουμε και δηλώνουμε υπεύθυνα τα ακόλουθα: [●] (Η εταιρία θα
πρέπει να επιβεβαιώσει στην παρούσα Δήλωση τα γεγονότα που θα είχαν πιστοποιηθεί αν
το πιστοποιητικό υπήρχε, όπως απαιτείται από την Πρόσκληση).

Τόπος, Ημερομηνία

ΥΠΟΓΡΑΦΗ/ΕΣ