

Αθήνα, 5 Δεκεμβρίου 2018

Αρ. Πρωτ.54621

**ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

12/2018

**Για την κάλυψη των αναγκών ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

**ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ:**

**ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ/Η ΣΤΟ Τ.Ε.Ε**

**ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ: 17 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΡΙΑΝΤΑ ΠΕΝΤΕ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ**

**(€ 50.000,00) ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ**

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

<u>ΑΡΘΡΟ 1 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ – ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ.....</u>	<u>2</u>
<u>ΑΡΘΡΟ 2 ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ – ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΥ.....</u>	<u>2</u>
<u>ΑΡΘΡΟ 3 ΑΜΟΙΒΗ.....</u>	<u>4</u>
<u>ΑΡΘΡΟ 4 ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ.....</u>	<u>4</u>
<u>ΑΡΘΡΟ 5 ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ – ΓΝΩΣΗ ΣΥΝΘΗΚΩΝ – ΠΑΡΟΧΗ ΔΙΕΥΚΡΙΝΗΣΕΩΝ.....</u>	<u>5</u>
<u>ΑΡΘΡΟ 6 ΔΙΚΑΙΟΥΜΕΝΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ.....</u>	<u>5</u>
<u>ΑΡΘΡΟ 7 ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ.....</u>	<u>5</u>
<u>ΑΡΘΡΟ 8 ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΥ Α' – ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΠΟΙΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ – ΕΜΠΕΙΡΙΑ.....</u>	<u>6</u>
<u>ΑΡΘΡΟ 9 ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΥ Β' - «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ».....</u>	<u>7</u>
<u>ΑΡΘΡΟ 10 ΤΙΜΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ – ΝΟΜΙΣΜΑ.....</u>	<u>7</u>
<u>ΑΡΘΡΟ 11 ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ.....</u>	<u>7</u>
<u>ΑΡΘΡΟ 12 ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ.....</u>	<u>8</u>
<u>ΑΡΘΡΟ 13 ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ.....</u>	<u>10</u>
<u>ΑΡΘΡΟ 14 ΕΠΙΛΟΓΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΣΥΝΕΡΓΑΤΗ.....</u>	<u>10</u>
<u>ΑΡΘΡΟ 15 ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ – ΑΡΜΟΔΙΑ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΑ.....</u>	<u>10</u>
<u>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΑΙΤΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ.....</u>	<u>11</u>
<u>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ.....</u>	<u>12</u>

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΠΙΝΑΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ.....13

**ΑΡΘΡΟ 1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ - ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

- 1.1. Η Ανώνυμη Εταιρεία ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. (Αναθέτουσα Αρχή) προκηρύσσει συνοπτικό διαγωνισμό, για την **συνεργασία με έναν (1) Εξωτερικό Συνεργάτη ειδικότητας ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ** διάρκειας 2-ετών για την κάλυψη των αναγκών της Διεύθυνσης Μητρώου και Παρακολούθησης Ακίνητης Περιουσίας
- 1.2. Ο προϋπολογισμός της αξίας του έργου έχει προϋπολογιστεί από την Αναθέτουσα Αρχή μέχρι του ποσού των Ευρώ πενήντα χιλιάδων ευρώ (€ 50.000,00), μη συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος ΦΠΑ.
- 1.3. Η Προκήρυξη αναρτήθηκε στο διαδίκτυο στη διεύθυνση [www.gaiaose.gr](http://www.gaiaose.gr) την 05/12/2018, καθώς και στην ιστοσελίδα του προγράμματος «ΚΗΜΔΗΣ» την 05/12/2018 λαμβάνοντας κωδικό ΑΔΑΜ 18PROC004132074.
- 1.4. Για οποιοδήποτε ζήτημα σχετικά με το Διαγωνισμό, τα στοιχεία επικοινωνίας της Αναθέτουσας Αρχής είναι τα ακόλουθα:
  - (α) Ταχυδρομική διεύθυνση:  
ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.  
Λ. Λιοσίων 301, 104 45 ΑΘΗΝΑ
  - (β) Αριθμός Τηλεφώνου: + 30 210 83 18 158
  - (γ) Αριθμός Φαξ: + 30 210 83 18 558
- 1.5. Ο Διαγωνισμός θα διεξαχθεί σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και ιδιαίτερα σύμφωνα με τις διατάξεις:
  - 1.5.1. Του αρ. 8 του ν. 3891/2010
  - 1.5.2. Του ΚΝ 2190/1920 περί ανωνύμων εταιρειών και τον Ν. 3016/2002 περί εταιρικής διακυβέρνησης,
  - 1.5.3. του Ν. 4250/2014 Διοικητικές Απλουστεύσεις κ.λπ..
  - 1.5.4. Του νόμου 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)
  - 1.5.5. Την υπ' αριθμόν 220/Α1/14-11-2016 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. περί παροχής εξουσιοδοτήσεων.
  - 1.5.6. Την υπ' αριθμόν 264/Α7/06-11-2018 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. περί προκηρύξεως του παρόντος διαγωνισμού.

## ΑΡΘΡΟ 2. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ – ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΥ

Η ΓΑΙΑΟΣΕ ΑΕ είναι επιχείρηση δημόσιας ωφέλειας, ανήκει στο Ελληνικό Δημόσιο, και δραστηριοποιείται στον χώρο της ανάπτυξης και διαχείρισης της σιδηροδρομικής ακίνητης περιουσίας, του τροχαίου υλικού καθώς και στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας μέσω ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

Πιο συγκεκριμένα, διαχειρίζεται ένα από τα μεγαλύτερα χαρτοφυλάκια ακινήτων σε εθνικό επίπεδο που αποτελείται από 4500 κτίρια και 10.000 στρέμματα γης, κατάλληλο για διάφορες εμπορικές χρήσεις, συμπεριλαμβανομένων του εμπορίου, αναψυχής, τουρισμού, γραφείων και αποθηκών **Logistics**.

Για την κάλυψη των παραπάνω αναγκών, η Διεύθυνση Μητρώου και Παρακολούθησης Ακίνητης Περιουσίας με τα υπ. αριθμ. 50743/09-05/2018 Εισηγητικά Σημειώματα, αιτείται την υποστήριξη και την επικουρική βοήθεια από ένα (1) εξωτερικό συνεργάτη με εξειδίκευση και εμπειρία όπως περιγράφεται παρακάτω:

- Στην παρακολούθηση πολεοδομικής εξέλιξης μελετών, γενικών πολεοδομικών σχεδίων, θεμάτων χρήσεων γης, διοικητικών πράξεων αναλογισμού και πράξεων εφαρμογής που σχετίζονται – επηρεάζουν τη σιδηροδρομική ακίνητη περιουσία και το συγκοινωνιακό έργο του Ο.Σ.Ε.
- Στην εκπόνηση υποστηρικτικών πολεοδομικών μελετών σκοπιμότητας για την παρακολούθηση, ενημέρωση και αξιοποίηση της σιδηροδρομικής ακίνητης περιουσίας.
- Στην σύνταξη μελετών πολεοδομικής αδειοδότησης και τακτοποίησης ακινήτων.
- Επικαιροποίηση και μορφοποίηση ψηφιακών σχεδίων AutoCAD και GIS.
- Υποστήριξη και επικαιροποίηση της γεωχωρικής Βάσης Δεδομένων.
- Επικαιροποίηση και ανάπτυξη GIS εφαρμογών.
- Ψηφιοποίηση και χαρτογραφική υποστήριξη των εφαρμογών του Γεωπληροφοριακού Συστήματος, καθώς και αυτοματοποίηση των διαδικασιών.
- Παρακολούθηση εξέλιξης πολεοδομικών μελετών, γενικών πολεοδομικών σχεδίων (ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ), Τοπικών Χωρικών Σχεδίων (ΤΧΣ) και διοικητικών πράξεων αναλογισμού και πράξεων εφαρμογής κατά μήκος της σιδηροδρομικής περιουσίας.

Για την αποδοτική κάλυψη των απαιτήσεων του έργου της, η Αναθέτουσα Αρχή, επιδιώκει τη συνεργασία με 1 εξωτερικό συνεργάτη (Διπλωματούχος Μηχανικός **Χωροταξίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης, εγγεγραμμένος/η στο Τ.Ε.Ε**), φυσικό ή νομικό πρόσωπο, με σύμβαση 2-ετούς διάρκειας, για την παροχή υπηρεσιών στο αντικείμενο της εταιρείας σε θέματα ανάπτυξης ακινήτων και μισθώσεων, όπως αυτά προσδιορίζονται στο άρθρο 6 της παρούσας.

Απαιτείται ο Διπλωματούχος Μηχανικός **Χωροταξίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης** να έχει ιδιαίτερες δεξιότητες και ικανότητες λόγω των αυξημένων απαιτήσεων των παραπάνω αντικειμένων, με τα ακόλουθα ελάχιστα χαρακτηριστικά:

1. Δίπλωμα Μηχανικού Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης.
2. Μεταπτυχιακός τίτλος σπουδών στα Γεωγραφικά Συστήματα πληροφοριών.
3. Άριστη γνώση της Αγγλικής γλώσσας.

4. Εμπειρία την τελευταία 2ετία σε μελέτες και υπηρεσίες που αφορούν την αξιοποίηση ακινήτων του Δημοσίου ή του ευρύτερου Δημοσίου τομέα, καθώς και ιδιωτικών ακινήτων μέσω της χρήσης τεχνολογιών Γεωγραφικών Συστημάτων Πληροφοριών.
5. Γνώση χωροταξικής και πολεοδομικής νομοθεσίας.
6. Γνώση AutoCAD Map.

Διευκρινίζεται ότι κατά την διάρκεια ισχύος της συμβάσης με τον συνεργάτη, αυτός θα τελεί υπό τις εντολές και οδηγίες της αναθέτουσας αρχής και θα υποχρεούται σε καθημερινή παρουσία σε χώρους που θα υποδεικνύονται από την αναθέτουσα αρχή.

Σημειώνεται ότι, σε περίπτωση που την προσφορά υποβάλλει νομικό πρόσωπο, τότε θα πρέπει να προσδιορίσει το φυσικό πρόσωπο που θα αναλάβει τις ανωτέρω υπηρεσίες.

### **ΑΡΘΡΟ 3. ΑΜΟΙΒΗ**

- 3.1. Η ΓΑΙΑΟΣΕ θα καταβάλει στον εξωτερικό συνεργάτη οικονομικό αντάλλαγμα για τις υπηρεσίες που θα προσφέρει, σύμφωνα με την οικονομική προσφορά του, όπως ειδικότερα ορίζεται στο Άρθρο 9.
- 3.2. Η συνολική διάρκεια των παρεχόμενων υπηρεσιών ανέρχεται σε είκοσι τέσσερις (24) μήνες από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.
- 3.3. Οι πληρωμές θα πραγματοποιούνται μηνιαία, με την παράδοση Μηνιαίων Αναφορών από τον εξωτερικό συνεργάτη, και παραλαβή τους από την αναθέτουσα αρχή αναφορικά με τις υπηρεσίες που θα ασχολείται.

### **ΑΡΘΡΟ 4. ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

- 4.1. Ο Διαγωνισμός θα διεξαχθεί στις 17 Δεκεμβρίου 2018, ημέρα Δευτέρα, με ώρα έναρξης υποβολής προσφορών την 09:00 και λήξη την 12:00 στα γραφεία της Αναθέτουσας Αρχής Λεωφ. Λιοσίων 301 και Σιώκου, 1ος όροφος, 104 45 Αθήνα, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διαγωνισμού.
- 4.2. Οι Διαγωνιζόμενοι υποβάλλουν την προσφορά τους, είτε καταθέτοντάς την αυτοπροσώπως ή με εκπρόσωπό τους, είτε αποστέλλοντάς την ταχυδρομικά με συστημένη επιστολή ή ιδιωτικό ταχυδρομείο (courier). Στην περίπτωση της ταχυδρομικής αποστολής, η Αναθέτουσα Αρχή ουδεμία ευθύνη φέρει για την εμπρόθεσμη παραλαβή της προσφοράς ή για το περιεχόμενο των φακέλων που τη συνοδεύουν.
- 4.3. Προσφορές εκπρόθεσμες δεν γίνονται δεκτές σε καμία περίπτωση από την Αναθέτουσα Αρχή, επιστρέφονται δε στους αποδέκτες τους, χωρίς να ανοιχθούν, ακόμη και εάν η καθυστέρηση οφείλεται σε λόγους ανωτέρας βίας, εκτός εάν η επίδοση των προσφορών που έχει ήδη αρχίσει κατά την καθορισμένη ημέρα και ώρα συνεχίζεται χωρίς διακοπή μέχρι και την υποβολή των προσφορών όλων των Διαγωνιζομένων. Η επιστροφή των εκπρόθεσμων προσφορών γίνεται μετά από έγγραφη ειδοποίηση των ενδιαφερόμενων για την παραλαβή τους, η οποία περιλαμβάνει και τους λόγους επιστροφής των προσφορών. Εάν οι ενδιαφερόμενοι δεν παραλάβουν τις προσφορές τους εντός διμήνου από την ειδοποίησή τους, οι προσφορές καταστρέφονται από την αρμόδια επιτροπή της Αναθέτουσας Αρχής.

## **ΑΡΘΡΟ 5. ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ– ΓΝΩΣΗ ΣΥΝΘΗΚΩΝ – ΠΑΡΟΧΗ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΩΝ**

- 5.1.1. Η προκήρυξη θα είναι αναρτημένη στο διαδίκτυο στη διεύθυνση [www.gaiiose.gr](http://www.gaiiose.gr) και στην ιστοσελίδα του «ΚΗΜΔΗΣ», από όπου θα μπορούν να την παραλάβουν οι ενδιαφερόμενοι.
- 5.2. Η συμμετοχή στο διαγωνισμό προϋποθέτει και αποτελεί τεκμήριο ότι κάθε Διαγωνιζόμενος έχει λάβει πλήρη γνώση και έχει αποδεχθεί ανεπιφύλακτα το σύνολο των όρων που περιλαμβάνονται στην προκήρυξη.

## **ΑΡΘΡΟ 6. ΔΙΚΑΙΟΥΜΕΝΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

- 6.1. Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν οποιαδήποτε φυσικά πρόσωπα ή νομικά πρόσωπα, που εδρεύουν στην ημεδαπή, αρκεί να διαθέτουν αποδεδειγμένη εμπειρία και εξειδικευμένες γνώσεις στο αντικείμενο του παρόντος Διαγωνισμού.
- 6.2. Γενική Επαγγελματική εμπειρία και τεχνική ικανότητα των Διαγωνιζόμενων
- 6.3. Για την παραδεκτή συμμετοχή τους, οι διαγωνιζόμενοι θα πρέπει να διαθέτουν, τα ακόλουθα προσόντα:
1. Δίπλωμα Μηχανικού Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης.
  2. Μεταπτυχιακός τίτλος σπουδών στα Γεωγραφικά Συστήματα πληροφοριών.
  3. Άριστη γνώση της Αγγλικής γλώσσας.
  4. Εμπειρία την τελευταία 2ετία σε μελέτες και υπηρεσίες που αφορούν την αξιοποίηση ακινήτων του Δημοσίου ή του ευρύτερου Δημοσίου τομέα, καθώς και ιδιωτικών ακινήτων μέσω της χρήσης τεχνολογιών Γεωγραφικών Συστημάτων Πληροφοριών.
  5. Γνώση χωροταξικής και πολεοδομικής νομοθεσίας.
  6. Γνώση AutoCAD Map.
  7. Απόσπασμα ποινικού μητρώου
  8. Ασφαλιστική και φορολογική ενημερότητα

## **ΑΡΘΡΟ 7. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

- 7.1. Οι προσφορές συντάσσονται σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Προκήρυξης και κατατίθενται μέσα σε ενιαίο σφραγισμένο φάκελο, που πρέπει να περιλαμβάνει όλα όσα καθορίζονται στην παρούσα Προκήρυξη.
- 7.2. Ο ενιαίος σφραγισμένος φάκελος κάθε Προσφοράς περιλαμβάνει τα κάτωθι :
- **Αίτηση συμμετοχής** σύμφωνα με το υπόδειγμα του **Παραρτήματος Ι**
  - **Σφραγισμένο υποφάκελο Α'** με τίτλο «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΠΟΙΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ» ο οποίος περιέχει τα όλα τα δικαιολογητικά που αποδεικνύουν το ακαδημαϊκό υπόβαθρο, την επαγγελματική εμπειρία του Διαγωνιζόμενου και την τεχνική του ικανότητα.
  - **Σφραγισμένο υποφάκελο Β'** με τίτλο «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» ο οποίος περιέχει τα στοιχεία της Οικονομικής Προσφοράς του Διαγωνιζόμενου.
- 7.3. Ο κυρίως φάκελος αλλά και όλοι οι επιμέρους Υποφάκελοι των Προσφορών πρέπει να είναι

κλειστοί και απαραίτητα να φέρουν την επωνυμία και τη διεύθυνση του Διαγωνιζομένου (Όδος, αριθμός, πόλη, ΤΚ, τηλέφωνα, fax, email) καθώς επίσης και τις ενδείξεις:

**ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΜΕ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ ΣΥΝΕΡΓΑΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

**Διαγωνισμός 12**

Προς: ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.

Λεωφ. Λιοσίων 301 και Σιώκου, 1<sup>ος</sup> Όροφος

104 45– ΑΘΗΝΑ

Επωνυμία Διαγωνιζομένου :

Στοιχεία Εκπροσώπου:

Διεύθυνση Επικοινωνίας (συμπεριλαμβανομένου και αριθμού τηλεομοιοτυπίας):

**Να μην ανοιχθεί παρά μόνο από την Επιτροπή Διαγωνισμού**

**ΑΡΘΡΟ 8. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΥ Α' - «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΠΟΙΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ - ΕΜΠΕΙΡΙΑ »**

Για την επιλογή τους οι Διαγωνιζόμενοι θα πρέπει επί ποινή αποκλεισμού να διαθέτουν την παρακάτω απαιτούμενη αποδεδειγμένη επαγγελματική εμπειρία :

Εμπειρία την τελευταία 2ετία σε μελέτες και υπηρεσίες που αφορούν την αξιοποίηση ακινήτων του Δημοσίου ή του ευρύτερου Δημοσίου τομέα, καθώς και ιδιωτικών ακινήτων μέσω της χρήσης τεχνολογιών Γεωγραφικών Συστημάτων Πληροφοριών.

**Προσόντα**

1. Δίπλωμα Μηχανικού Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης.
2. Μεταπτυχιακός τίτλος σπουδών στα Γεωγραφικά Συστήματα πληροφοριών.
3. Άριστη γνώση της Αγγλικής γλώσσας
4. Γνώση χωροταξικής και πολεοδομικής νομοθεσίας.
5. Γνώση AutoCAD Map.

Οι διαγωνιζόμενοι πρέπει με την προσφορά τους να υποβάλλουν κατ' ελάχιστον και επί ποινή αποκλεισμού τα παρακάτω:

- 8.1. Βιογραφικό σημείωμα με λεπτομερή στοιχεία αναφερόμενα σε τίτλους σπουδών, γενικά και ειδικά προσόντα και τις μέχρι σήμερα δραστηριότητές τους, καθώς και πίνακα σχετικών έργων.
- 8.2. Υπεύθυνη δήλωση ότι τα στοιχεία που αναγράφονται στο βιογραφικό είναι αληθή (Σύμφωνη με το υπόδειγμα του παραρτήματος II).
- 8.3. Επικυρωμένο αντίγραφο του Πτυχίου Μηχανικού Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης.
- 8.4. Επικυρωμένο αντίγραφο του Μεταπτυχιακού τίτλου σπουδών στα Γεωγραφικά Συστήματα πληροφοριών.
- 8.5. Βεβαιώσεις εργοδότη ή συμβάσεις, που να συνοδεύονται από τιμολόγια παροχής υπηρεσιών, προκειμένου να αποδεικνύουν την εμπειρία τους. Βεβαίωση εργοδότη από φορέα του δημοσίου ή ευρύτερου δημόσιου τομέα δεν απαιτείται να συνοδεύεται από συμβάσεις ή τιμολόγια.
- 8.6. Απόσπασμα ποινικού μητρώου

#### **ΑΡΘΡΟ 9. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΥ Β' «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»**

- 9.1. Η οικονομική προσφορά υποβάλλεται σύμφωνα με τις υποδείξεις της παρούσας ενότητας και με την υποχρεωτική συμπλήρωση του πίνακα που παρατίθεται στο **Παράρτημα III**.
- 9.2. Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων δεν μπορεί, επί ποινή αποκλεισμού, να είναι ανώτερη του προϋπολογισμού της προκήρυξης ή να περιλαμβάνει όρο αναπροσαρμογής.

#### **ΑΡΘΡΟ 10. ΤΙΜΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ – ΝΟΜΙΣΜΑ**

- 10.1. Η Οικονομική προσφορά των Διαγωνιζομένων εκφράζεται σε ΕΥΡΩ, ολογράφως και αριθμητικά, μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. Προσφορά που δεν δίδει τιμή σε ευρώ ή δίδει τιμή σε συνάλλαγμα ή με ρήτρα συναλλάγματος απορρίπτεται ως απαράδεκτη. Επισημαίνεται ότι εφόσον δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή, η προσφορά θα απορρίπτεται ως απαράδεκτη.
- 10.2. Οι Διαγωνιζόμενοι δεν έχουν δικαίωμα να αποσύρουν την Προσφορά τους ή μέρος της μετά την κατάθεσή της.

#### **ΑΡΘΡΟ 11. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί από ειδική Επιτροπή Διαγωνισμού που θα συσταθεί με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής. Η επιτροπή είναι αρμόδια για την παραλαβή των προσφορών, για τη διαδικασία ελέγχου των δικαιολογητικών, την αξιολόγηση των προτάσεων των Διαγωνιζομένων σύμφωνα με την Προκήρυξη και την διενέργεια προφορικής συνέντευξης των διαγωνιζομένων.

#### **ΑΡΘΡΟ 12. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

- 12.1. Η αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει σε Δημόσια Συνεδρίαση από την Επιτροπή Διαγωνισμού **μισή ώρα μετά το πέρας της καταληκτικής ημερομηνίας προσφορών** στα γραφεία της Αναθέτουσας Αρχής, στη Λεωφ. Λιοσίων 301 και Σιώκου, 1<sup>ος</sup> όροφος, Αθήνα, παρουσία

των Διαγωνιζομένων ή εξουσιοδοτημένων αντιπροσώπων τους. Η αποσφράγιση του κυρίως φακέλου των Προσφορών και η αποσφράγιση των επιμέρους υποφακέλων γίνεται με την παρακάτω διαδικασία:

- 12.2. Η Επιτροπή Διαγωνισμού παραλαμβάνει και αριθμεί την προσφορά του κάθε συμμετέχοντα, αποσφραγίζει δημόσια τον κυρίως φάκελο κάθε Προσφοράς και διαπιστώνει την ύπαρξη εντός αυτού της αίτησης συμμετοχής και των επιμέρους υποφακέλων (Α' και Β') της Προσφοράς.

Στη συνέχεια, εφόσον είναι χρονικά εφικτό, ή σε επόμενη δημόσια συνεδρίαση, η Επιτροπή Διαγωνισμού αποσφραγίζει τους Φακέλους «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΠΟΙΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ – ΕΜΠΕΙΡΙΑ» και Β «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ», αριθμεί και μονογράφει τα έγγραφα που βρίσκονται μέσα σε αυτόν. Οι πράξεις της αρίθμησης και μονογραφής αρκεί να γίνονται από ένα μέλος της Επιτροπής.

- 12.3. Μετά την αποσφράγιση, η Επιτροπή Διαγωνισμού σε κλειστή συνεδρίαση, ελέγχει το περιεχόμενο των υποφακέλου Α' «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΠΟΙΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ – ΕΜΠΕΙΡΙΑ» προκειμένου να διαπιστωθεί:

- 12.3.1. (α) κατά πόσον οι Διαγωνιζόμενοι πληρούν όλες τις προϋποθέσεις συμμετοχής τους στο διαγωνισμό. Διαγωνιζόμενοι που δεν πληρούν τα προσόντα αποκλείονται από τον διαγωνισμό.
- 12.3.2. (β) στη συνέχεια εξετάζεται η επαγγελματική εμπειρία σύμφωνα με τα δικαιολογητικά που έχει υποβάλλει ο διαγωνιζόμενος.
- 12.3.3. Τέλος η επιτροπή ενημερώνει τους υποψηφίους, των οποίων τα κριτήρια πληρούν τις ελάχιστες απαιτήσεις ποιοτικής επιλογής και επαγγελματικής εμπειρίας, ορίζοντας την ημερομηνία προφορικής συνέντευξής τους.

Μετά την συνέντευξη η επιτροπή, σε κλειστή συνεδρίαση, προβαίνει στην βαθμολόγηση της επαγγελματικής εμπειρίας και της συνέντευξης, όπως περιγράφεται κατωτέρω:

**1-10** Όταν η επαγγελματική εμπειρία και το αποτέλεσμα της συνέντευξης είναι μη αποδεκτά.

**10-40** Όταν η επαγγελματική εμπειρία και το αποτέλεσμα της συνέντευξης είναι **ελλιπής**.

**50-80** Όταν η επαγγελματική εμπειρία και το αποτέλεσμα της συνέντευξης είναι **ικανοποιητική**

**90-100** Όταν η επαγγελματική εμπειρία και το αποτέλεσμα της συνέντευξης είναι **εξαιρετική**.

- **Μη Αποδεκτή** θεωρείται μια επαγγελματική εικόνα του ενδιαφερόμενου, όταν το περιεχόμενο της δεν είναι συναφής με τις προδιαγραφές και απαιτήσεις της θέσης ή πλήρως ασαφής
- **Ελλιπής** θεωρείται μια επαγγελματική εικόνα του ενδιαφερόμενου, όταν το περιεχόμενο της, καλύπτει στοιχειωδώς τις προδιαγραφές και τις ελάχιστες απαιτήσεις.
- **Ικανοποιητική** θεωρείται μια επαγγελματική εικόνα του ενδιαφερόμενου, όταν το περιεχόμενό της, καλύπτει πλήρως τις προδιαγραφές και τις ελάχιστες απαιτήσεις.
- **Εξαιρετική** θεωρείται μια επαγγελματική εικόνα του ενδιαφερόμενου, όταν το περιεχόμενό της, καλύπτει πλήρως τις προδιαγραφές και τις ελάχιστες απαιτήσεις.

Η επιτροπή που θα αξιολογήσει τις υποψηφιότητες θα βαθμολογεί με ένα ακέραιο βαθμό από το 0 έως το 100 (σύμφωνα με την παραπάνω κλίμακα).



12.4. Μετά το τέλος της αξιολόγησης των υποφακέλων Α' «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΠΟΙΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ – ΕΜΠΕΙΡΙΑ» και την ολοκλήρωση της διαδικασίας η Επιτροπή συντάσσει Πρακτικό, στο οποίο περιλαμβάνονται:

- Τα ονόματα των Διαγωνιζομένων που αποκλείστηκαν από την περαιτέρω συμμετοχή τους στο διαγωνισμό λόγω μη πλήρωσης των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής, καθώς και τους λόγους αποκλεισμού κάθε ενός από αυτούς,
- Πίνακας της τεχνικής βαθμολόγησης των Διαγωνιζομένων που κρίθηκαν αποδεκτές.

12.5. Στη συνέχεια και για τους υποψήφιους που συνεχίζουν να μετέχουν στη διαδικασία θα αποσφραγιστεί ο υποφάκελος Β της «Οικονομικής Προσφοράς». Ως συμφερότερη πρόταση είναι εκείνη που παρουσιάζει το μεγαλύτερο  $\Lambda_j$ , όπου το  $\Lambda_j$  υπολογίζεται για κάθε πρόταση από τον ακόλουθο τύπο:

$$\Lambda_j = [70 \times (T_j/T_{\max}) + 30 \times (K_{\min}/K_j)] \times 100$$

όπου,

(α)  $K_j$  = Κόστος Οικονομικής Προσφοράς,

(β)  $K_{\min}$  = Κόστος της χαμηλότερης Οικονομικής Προσφοράς (μικρότερη οικονομική προσφορά),

(γ)  $T_j$  = Βαθμολογία Συνέντευξης, Επαγγελματικής εμπειρίας

(δ)  $T_{\max}$  = Συνολική Βαθμολογία Τεχνικών Κριτηρίων της αξιολογηθείσας ως καλύτερη Πρόταση (αυτή που συγκέντρωσε τη μεγαλύτερη βαθμολογία).

Ως πλέον συμφέρουσα Πρόταση ανακηρύσσεται αυτή που παρουσιάζει το μέγιστο  $\Lambda_j$  στον παραπάνω τύπο. Ο υπολογισμός του  $\Lambda_j$  γίνεται μέχρι το δεύτερο δεκαδικό ψηφίο. Σε περίπτωση ισοβαθμίας υπολογίζονται και τα υπόλοιπα δεκαδικά ψηφία του αποτελέσματος.

12.6. Στη συνέχεια συντάσσεται το τελικό πρακτικό αξιολόγησης με τον τελικό Πίνακα Κατάταξης των Διαγωνιζομένων. Το Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού δημοσιεύεται δια αναρτήσεως στην έδρα της Αναθέτουσας Αρχής και κοινοποιείται στους Διαγωνιζόμενους κατόπιν αιτήσεώς τους.

12.7. Η Επιτροπή Διενέργειας του διαγωνισμού διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τους διαγωνιζόμενους να υποβάλουν μέσα σε τρεις (3) εργάσιμες ημέρες, από την ημέρα γνωστοποίησής τους (με τηλεομοιοτυπία) δικαιολογητικά συμπληρωματικά ή διευκρινιστικά των ήδη υποβληθέντων πέραν των ανωτέρω αναφερομένων. Αν τα υπόψη δικαιολογητικά δεν υποβληθούν εμπρόθεσμα η ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. επιφυλάσσεται του δικαιώματος να απορρίψει τις σχετικές προτάσεις. Αντιπροτάσεις δεν γίνονται δεκτές. Εάν υποβληθούν απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

### **ΑΡΘΡΟ 13. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ**

Κριτήριο ανακήρυξης, αποτελεί η μέγιστη επιτευχθείσα βαθμολογία σύμφωνα με όσα περιγράφονται στο Άρθρο 12.5

### **ΑΡΘΡΟ 14. ΕΠΙΛΟΓΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΣΥΝΕΡΓΑΤΗ**

14.1. Ο πίνακας, μαζί με τις τυχόν υποβληθείσες προδικαστικές προσφυγές επί του πρακτικού αξιολόγησης των οικονομικών προσφορών, διαβιβάζεται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Αναθέτουσας Αρχής, προς κρίση. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Αναθέτουσας Αρχής, συντάσσει

τον Τελικό Πίνακα Κατάταξης των Διαγωνιζομένων κατά φθίνουσα σειρά ανοιγμένης τιμής και ανακηρύσσει με τη σχετική του απόφαση τον Εξωτερικό Συνεργάτη. Η ανακοίνωση του Τελικού Πίνακα Κατάταξης διενεργείται προς όλους τους συμμετέχοντες στο οικείο στάδιο του διαγωνισμού.

- 14.2. Η επιλογή του Εξωτερικού Συνεργάτη δεν συνιστά σύναψη της Σύμβασης. Η Σύμβαση θα συναφθεί με τον Εξωτερικό Συνεργάτη, υπό τους όρους του νόμου και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρούσα Προκήρυξη και θα τεθεί σε ισχύ από και με την υπογραφή της.
- 14.2.1. Στη σύμβαση θα προσαρτηθούν παρατηρήσεις της Αναθέτουσας Αρχής. Οι παραπάνω παρατηρήσεις σκοπό έχουν να κάνουν πιο σαφές και πλήρες το συμβατικό αντικείμενο του έργου και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα του.
- 14.3. Αν περάσει η ταχθείσα προθεσμία χωρίς ο Εξωτερικός Συνεργάτης να παρουσιαστεί, ή αν από τα προσκομιζόμενα δικαιολογητικά προκύψει ότι ο Εξωτερικός Συνεργάτης εμπίπτει σε κάποιο από τους λόγους αποκλεισμού, η Αναθέτουσα Αρχή τον κηρύσσει έκπτωτο. Στην προκειμένη περίπτωση μπορεί να αποφασισθεί η επιλογή ως Εξωτερικού Συνεργάτη του δεύτερου στη σειρά κατάταξης Διαγωνιζομένου ή η επανάληψη του διαγωνισμού.
- 14.4. Ενστάσεις κατά πράξεων της αναθέτουσας αρχής ασκούνται σύμφωνα με το άρθρο 127 του Ν.4412 του 2016 (ΦΕΚ.147/08.08.2016).

#### **ΑΡΘΡΟ 15. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ- ΑΡΜΟΔΙΑ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΑ**

- 15.1. Η Αναθέτουσα Αρχή επιφυλάσσεται να ματαιώσει ή να ακυρώσει το διαγωνισμό σε οποιοδήποτε στάδιο.
- 15.2. Η συμμετοχή ενός και μόνο Διαγωνιζομένου δεν αποτελεί κώλυμα για την κατακύρωση του αποτελέσματος του Διαγωνισμού σε περίπτωση που η προσφορά του κριθεί ικανοποιητική ό την Αναθέτουσα Αρχή.
- 15.3. Οι διαφορές που τυχόν προκύψουν από τον διαγωνισμό θα επιλύονται από τα καθ' ύλην αρμόδια δικαστήρια των Αθηνών.

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι.ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΑΙΤΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ:

ΕΠΩΝΥΜΟ :

ΟΝΟΜΑ :

ΕΔΡΑ :

ΤΗΛΕΦΩΝΟ :

FAX :

E-MAIL :

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ.ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ**

Ο-Η (όνομα):.....

Επώνυμο:.....

Όνομα και επώνυμο πατέρα:.....

Όνομα και επώνυμο μητέρας:.....

Όνομα και επώνυμο συζύγου:.....

Ημερομηνία γέννησης:.....

Τόπος γέννησης:.....

Τόπος κατοικίας:.....

Οδός.....

Αριθ.... Τ.Κ.....

Αριθμός δελτίου ταυτότητας:.....

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

- (i) Έχω λάβει γνώση και αποδέχομαι ανεπιφύλακτα τους όρους του ως άνω Διαγωνισμού.
- (ii) Τα δηλούμενα με την προσφορά μου στοιχεία και πληροφορίες είναι αληθή.
- (iii) έχω λάβει γνώση των στοιχείων, δεδομένων και συνθηκών του Έργου, σύμφωνα με τους όρους της Προκήρυξης και αποδέχομαι αυτούς ανεπιφύλακτα.

*[τόπος, ημερομηνία*

*υπογραφή]*

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ.ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΠΙΝΑΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

<b>Όνοματεπώνυμο Διαγωνιζόμενου</b>	
-------------------------------------	--

<b>Προσφερόμενη τιμή (εκτός ΦΠΑ)</b>	
--------------------------------------	--

ΑΘΗΝΑ, ...../...../[●]1

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

*[ΥΠΟΓΡΑΦΗ]*